

**Предварительно утверждён решением  
Наблюдательного совета  
Публичного акционерного общества  
Акционерная электротехническая  
компания «Динамо»  
04 мая 2021 года  
Протокол от 05 мая 2021 года  
№ 4НС-2020**

**Утверждён решением  
Общего собрания акционеров  
Публичного акционерного общества  
Акционерная электротехническая  
компания «Динамо»  
\_\_\_\_\_ 2021 года  
Протокол от \_\_\_\_\_ 2021 года  
№ \_\_\_\_\_**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
Публичного акционерного общества  
Акционерная электротехническая компания «Динамо»  
за 2020 год**

**город Москва, 2021 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел III. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Раздел IV. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении.

Раздел V. Перспективы развития Общества.

Раздел VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Раздел IX. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

Раздел X. Состав Наблюдательного совета Общества.

Раздел XI. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Раздел XII. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членом органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Раздел XIII. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

## **Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.**

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо» (далее - «Общество») насчитывает более чем столетнюю историю.

Завод «Динамо» основан в 1897 году и принадлежал западноевропейским фирмам. В то время завод производил полукустарным способом электрооборудование по зарубежной технической документации.

Впоследствии продукция Общества заняла значительное положение на рынке производства и реализации электротехнических машин и аппаратов (электрооборудования для метро, трамваев, троллейбусов, а также грузоподъемных механизмов).

В 1974 году завод «Динамо» вошёл в Производственное электромашиностроительное объединение «Динамо», а в 1989 году объединение преобразовано в Научно-производственное объединение «Динамо».

В перестроечный период, в 1992 году, завод «Динамо» путем приватизации государственного предприятия преобразован в Акционерную электротехническую компанию «Динамо» (Акционерное общество открытого типа).

В 2002 году в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22 января 2002 года № 43-ПП «О Градостроительном плане развития территории Южного административного округа до 2020 года» произошла реорганизация промышленных территорий с сокращением производственных площадок, которые в условиях рыночной экономики стали сдаваться в аренду.

На сегодняшний день территория, на которой располагался завод «Динамо», реконструирована и передана под функционирование офисно-логистического комплекса, включающего в себя офисные, производственные и складские помещения с охраняемым паркингом.

Общество оказывает услуги по организации доступа транспортных средств через указанную территорию.

## **Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.**

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2020 году являлось оказание услуг по организации доступа транспортных средств по земельному участку, который стоит на балансе Общества.

## **Раздел III. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

### **1. Динамика прибылей и убытков Общества. Ликвидность Общества.**

Динамику прибылей и убытков Общества можно проследить из нижеприведенной таблицы:

<b>Наименование показателя:</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Выручка (Общая сумма выручки от продажи товаров, работ, услуг), тыс. руб.:	59 508	1 230	1 353
Валовая прибыль (Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих управленческих расходов)), тыс. руб.:	29 688	761	916
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)) (Чистая прибыль (убыток) отчетного периода), тыс. руб.:	3 414	-130	582
Рентабельность собственного капитала ((Чистая прибыль)/(Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100), % :	11,49	-0,44	1,93
Рентабельность активов ((Чистая прибыль)/(Балансовая стоимость активов) x 100), % :	10,35	-0,41	1,81

Коэффициент чистой прибыльности (Чистая прибыль)/(Выручка) x 100), %	5,74	-10,57	43,02
Рентабельность продукции (продаж) (Прибыль от продаж)/(Выручка) x 100), %:	44,49	-89,84	-63,93
Оборачиваемость капитала ((Выручка)/(Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства) )	2,00	0,04	0,04
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса: ((Сумма непокрытого убытка на отчетную дату)/(Балансовая стоимость активов) x 100):	-	0,41	-

**Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств:**

<b>Наименование показателя:</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Собственные оборотные средства (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов – внеоборотные активы), тыс. руб.:	4261	4236	4 899
Индекс постоянного актива (Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность)/(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	0,86	0,86	0,84
Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов):	2,31	3,16	3,50
Коэффициент быстрой ликвидности (Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов):	2,31	3,16	3,50
Коэффициент автономии собственных средств (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)/(Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,90	0,94	0,94

**2. Численность трудящихся.**

**Фонд оплаты труда, размер социального обеспечения.**

Ниже представлены обобщенные данные о численности сотрудников (работников) Общества, фонде оплаты труда и др.

<b>Наименование показателя</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	1
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	549	506	501
Фонд оплаты труда, тыс. руб.	549	506	501
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	0	0	0

**3. Сведения о реализации и себестоимости реализации по основным видам деятельности.**

**2020 год (тыс. руб.)**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Выручка, всего</b>	<b>В том числе НДС</b>	<b>Выручка от реализации без НДС</b>	<b>Себестоимость реализации</b>	<b>Прибыль</b>
Услуги временного размещения транспортных средств	1 624	271	1 353	437	916

Прочая реализация	0	0	0	0	0
<b>Итого услуги:</b>	1 624	271	1 353	437	916

#### 4. Себестоимость продукции по элементам затрат.

Характеристика себестоимости продукции (товаров, работ, услуг) по элементам затрат в 2018 -2020 гг. приведена в таблице:

<b>Наименование показателя:</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Сырье и материалы, %:	4,21	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %:	0	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %:	51,19	85,37	58,72
Топливо, %:	0	0	0
Энергия, %:	0	0	0
Затраты на оплату труда, %:	0	0	22,60
Проценты по кредитам, %:	0	0	0
Арендная плата, %:	41,82	1,77	2,26
Отчисления на социальные нужды, %:	0	0	0
Амортизация основных средств, %:	2,5	8,03	6,17
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %:	0,28	4,82	3,32
Прочие затраты (пояснить), %	0	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0	6,93
представительские расходы, %	0	0	0
иное, %:	0	0	0
<b>Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### 5. Налоги и платежи.

Налоги и платежи в бюджет, тыс. руб.

<b>Наименование налога или платежа</b>	<b>Сальдо на 01.01.2020</b>	<b>2020 год</b>		
		<b>начислено</b>	<b>уплачено</b>	<b>задолженность на 01.01.2021</b>
Налог на прибыль	1 618	181	0	1 437
Бюджет субъекта РФ	1 376	154	0	1 222
Федеральный бюджет	242	27	0	215
Земельный налог	0	0	0	0
НДС	-50	544	538	-56
Единый налог (в бюджет)	0	0	0	0
Налог на доходы физлиц	66	65	65	66
Налог на имущество	-17	68	69	-16
% за банковский кредит	0	0	0	0
Транспортный налог	0	0	0	0
Налог с продаж	0	0	0	0
Прочие	-1	36	46	9

<b>Всего налогов</b>	<b>1 616</b>	<b>894</b>	<b>718</b>	<b>1 440</b>
Экономические санкции	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>1 616</b>	<b>894</b>	<b>718</b>	<b>1 440</b>
ЕСН в ФБ	0	0	0	0
Экономические санкции по ЕСН	0	0	0	0
<b>Всего бюджет</b>	<b>1 616</b>	<b>894</b>	<b>718</b>	<b>1 440</b>

Налоги и платежи во внебюджетные фонды, тыс. руб.

Наименование платежа	2020			
	Сальдо на 01.01.2020	начислено	уплачено	задолженность на 01.01.2021
Пенсионный фонд	-9	110	110	-9
страховая часть	0	0	0	0
накопительная часть	0	0	0	0
обязательное пенсионное страхование	-9	110	110	-9
Медстрах	-2	26	26	-2
ТФОМС	0	0	0	0
ФФОМС	-2	26	26	-2
ФСС	-2	15	15	-2
Соцстрах от несчастных случаев	0	3	3	0
<b>Всего взносов</b>	<b>-13</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>-13</b>
Экономические санкции	0	0	0	-13
<b>Итого</b>	<b>-13</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>-13</b>

#### 6. Дебиторская задолженность.

Вид дебиторской задолженности:	2020 год		тыс. руб.
	Срок наступления платежа:		
	до одного года	свыше одного года	
Дебиторская задолженность, покупателей и заказчиков:	-	5	
в том числе просроченная:	-	5	
Дебиторская задолженность по вексям к получению:	-	-	
в том числе просроченная:	-	-	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал:	-	-	
в том числе просроченная:	-	-	
Дебиторская задолженность по авансам выданным:	18	-	
в том числе просроченная:	-	-	
Прочая дебиторская задолженность:	6 367	-	
в том числе просроченная:	-	-	
<b>Итого:</b>	<b>6 385</b>	<b>5</b>	
в том числе просроченная:		5	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в 2020 году:

Дебитор	Сумма, тыс. руб.	Примечание
ООО «ФинСтат»	4 860	Соглашение о переводе долга от 02.04.2018 (займ)

### 7. Кредиторская задолженность.

Наименование показателя:	2018	2019	2020
Кредиторская задолженность, в том числе займы полученные, тыс. руб.:	3 121	1 806	1 814
в том числе просроченная, тыс. руб.:	87	61	51

2020 год		тыс. руб.	
Наименование кредиторской задолженности:	Срок наступления платежа:		
	до одного года	свыше одного года	
Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками:	1 623	-	
в том числе просроченная:	-	-	
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками:	54	-	
в том числе просроченная:	-	-	
Кредиторская задолженность перед персоналом организации:	-	-	
в том числе просроченная:	-	-	
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами:	86	-	
в том числе просроченная:	-	-	
Кредиты:	-	-	
в том числе просроченная:	-	-	
Займы, всего:	-	-	
в том числе просроченные:	-	-	
в том числе облигационные займы:	-	-	
в том числе просроченные облигационные займы:	-	-	
Прочая кредиторская задолженность:	-	51	
в том числе просроченная:	-	51	
<b>Итого:</b>	<b>1 763</b>	<b>51</b>	
в том числе просроченная:		51	

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности в 2020 году:

Кредитор	Сумма, тыс. руб.	Примечание
Некоммерческая организация «Спортивный Фонд «Горпедо»	1 948	Услуги по организации доступа - въезда (выезда) транспортных средств

## 8. Прибыль и ее использование.

По итогам работы Общества в 2020 году получена прибыль в размере 582 394 (Пятьсот восемьдесят две тысячи триста девяносто четыре) рубля 93 копейки.

## 9. Состояние основных фондов.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 2020 год		
Здания	-	-
Сооружения	-	-
Машины и оборудование	-	-
Другие виды основных средств	4 119	1 095
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-
Прочее	-	-
<b>Итого:</b>	<b>4 119</b>	<b>1 095</b>

### Раздел IV. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении.

В 2020 году какие-либо энергетические ресурсы Обществом не использовались.

### Раздел V. Перспективы развития Общества.

Наиболее рентабельным направлением деятельности Общества на ближайшую перспективу являются услуги по организации доступа транспортных средств по земельному участку, который находится на балансе Общества.

Данный земельный участок имеет выгодное месторасположение и примыкает к территории делового квартала Симоновский в г. Москве. Сложившаяся инфраструктура, активное развитие делового квартала предоставляет арендаторам бизнес-центров самый широкий спектр услуг и возможностей, а арендаторам торговых площадей, в том числе и Обществу – постоянный поток клиентов.

Функционально насыщенная территория даёт толчок к дальнейшему развитию окружения, в связи с чем к перспективам развития Общества также можно отнести:

- поиск партнеров для реализации новых проектов на территории города Москвы;
- привлечение проектного финансирования;
- реализация новых проектов с учетом конъюнктуры рынка.

### Раздел VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Годовое Общее собрание акционеров Общества 30 июля 2020 года (Протокол № 30 от 04 августа 2020 года) решение о выплате (объявление) дивидендов не принимало.

Вопрос о выплате дивидендов за 3, 6 и 9 месяцев 2020 года Общим собранием акционеров Общества не рассматривался.

В 2020 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.



## **Раздел VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

Деятельность любой коммерческой организации зависит от политической и экономической ситуации в стране. Финансовая нестабильность, отсутствие законодательных гарантий прав собственности и выполнения контрактов, низкий уровень менеджмента - все это может неблагоприятным образом сказаться на деятельности организаций. Доход Общества складывается от своей основной деятельности в г. Москве, в связи с чем к основным факторам риска можно отнести:

- Мировой финансово-экономический кризис;
- Рост стоимости кредитных ресурсов;
- Снижение спроса на коммерческую недвижимость;
- Удорожание хозяйственной деятельности и издержек.
- Инфляция;
- Природные катаклизмы;
- Распространение COVID-19 среди населения г. Москвы, сотрудников Общества или подрядных организаций.

Среди мероприятий по снижению рисков можно выделить:

- Повышение эффективности работы с контрагентами;
- Разработка гибкой ценовой политики;
- Привлечение заемных средств и соинвесторов к осуществлению деятельности Общества;
- Страхование имущества и ответственности;
- Комплексная система защиты от COVID-19.

Помимо указанного, в Обществе действует комитет по управлению рисками и внутреннему контролю.

Управление рисками Общества осуществляется в соответствии с Политикой управления рисками и внутреннего контроля Общества (далее – «Политика»), утвержденной решением Наблюдательного совета Общества 31 августа 2018 года (Протокол № 3НС от 05 сентября 2018 года) и размещенной на сайте уполномоченного агентства в сети Интернет. Данный документ содержит более подробную информацию о факторах риска, связанных с деятельностью Общества.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст Политики Эмитента в области управления рисками: <http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7725003474>

## **Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.**

В 2020 году Общество не совершало сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

## **Раздел IX. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.**

В 2020 году Общество не совершало сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

## Раздел X. Состав Наблюдательного совета Общества.

В отчетном периоде действовали два состава Наблюдательного совета Общества:

1) состав, избранный на годовом Общем собрании акционеров Общества 30 мая 2019 года (Протокол № 29 от 03 июня 2019 года);

2) состав, избранный на годовом Общем собрании акционеров Общества 30 июля 2020 года (Протокол № 30 от 04 августа 2020 года).

При этом членами обоих составов Наблюдательного совета Общества являлись одни и те же лица:

№ п/п	Ф.И.О.	Сведения о членах Совета директоров	Доля участия в уставном капитале Общества, % и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества, %
1.	Ильичев Александр Николаевич	Год рождения: 1959. Сведения об образовании: среднее профессиональное. Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «Активны экотехнологии», Генеральный директор ООО «Гелия».	0 / 0
2.	Разумова Наталья Анатольевна	Год рождения: 1970. Сведения об образовании: высшее. Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «АгроПродуктИнвест», Генеральный директор ООО «Крамет», Генеральный директор ООО «Террум».	0 / 0
3.	Громова Ольга Михайловна	Год рождения: 1978. Сведения об образовании: высшее. Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «Актинида», Генеральный директор ООО «Мирола».	0 / 0
4.	Толчинская Наталья Александровна	Год рождения: 1989. Сведения об образовании: высшее. Сведения об основном месте работы: Директор ООО «ЧИП и КЛИК», Генеральный директор ООО «Эл Си Системс».	0 / 0
5.	Деев Максим Петрович	Год рождения: 1992. Сведения об образовании: высшее. Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «Полинокс», Директор ООО «Системар», Генеральный директор ООО «Мосстрой-25».	0 / 0

6.	Кутыркин Роман Михайлович	Год рождения: 1979. Сведения об образовании: высшее. Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «НОМИКОС», Генеральный директор ООО «Паркинг Менеджмент», Генеральный директор ООО «Ромашково».	0 / 0
7.	Чулкова Галина Михайловна	Год рождения: 1964. Сведения об образовании: среднее профессиональное. Сведения об основном месте работы: Генеральный директор ООО «ФинСтат»,	0 / 0

В отчетном периоде членами обоих составов Наблюдательного совета Общества не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

**Раздел XI. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.**

В отчетном периоде Генеральным директором Общества являлся Митягин Владимир Сергеевич, 1986 года рождения, имеющий среднее образование.

Место работы и должности занимаемые Митягиным В.С., в том числе по совместительству:

Наименование организации	Должность
ПАО АЭК «Динамо»	Генеральный директор
ООО ЧОП «Абсолют-Безопасность»	Охранник

Доля участия Митягина Владимира Сергеевича в уставном капитале Общества и доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества равна 0 %.

В отчетном периоде Генеральный директор Общества не совершал сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

**Раздел XII. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членом органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.**

Внутренними документами Общества политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества не регулируется.

Какие-либо вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, иные виды вознаграждения, и расходы членам Наблюдательного совета Общества в течение отчетного года Обществом не производились и не компенсировались.

**Раздел XIII. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.**

В Обществе официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общество стремится к соблюдению принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с его Уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется, в том числе, следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности Общества в соответствии с требованиями и положениями Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- Общество осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

**Генеральный директор**

**подпись**

**В.С. Митягин**