

**Информация (материалы), предоставляемая акционерам
публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая компания «Динамо» (далее - Общество)
при подготовке к проведению годового заседания
общего собрания акционеров Общества**

Дата проведения годового заседания общего собрания акционеров Общества:
05 июня 2025 года

СОДЕРЖАНИЕ

- Годовой отчет Общества за 2024 год	стр. 3
- Заключение ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета Общества за 2024 год	стр. 8
- Заключение аудиторской организации по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год	стр. 9
- Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год	стр. 11
- Сведения о кандидатах в наблюдательный совет Общества и информация о наличии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в наблюдательный совет Общества.....	стр. 30
- Сведения о кандидате в ревизоры Общества и информация о наличии письменного согласия выдвинутого кандидата на избрание в ревизоры Общества	стр. 31
- Сведения о выдвинутой кандидатуре аудиторской организации Общества.....	стр. 32
- Протокол наблюдательного совета Общества от 30 апреля 2025 года № 9НС-2024 с рекомендацией наблюдательного совета Общества общему собранию акционеров о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2024 года (вопрос № 8 повестки дня заседания) и проектами решений общего собрания акционеров, заседание которого определено на 05 июня 2025 года (приложение № 1 к протоколу)	стр. 33
- Заключение внутреннего аудита, осуществляемого в Обществе в соответствии со статьей 87.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»	стр. 44
- Сведения об общей сумме невостребованных дивидендов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед принятием решения о проведении общего собрания акционеров, заседание которого определено на 05 июня 2025 года.....	стр. 48
- Сведения об общем количестве акционеров, в отношении которых приостановлены направление сообщений о проведении заседания или заочного голосования и (или) бюллетеней для голосования, выплата дивидендов, и о доле принадлежащих им акций в уставном капитале Общества и в общем количестве голосующих акций Общества	стр. 48
- Расчет стоимости чистых активов Общества по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год.....	стр. 49
- Отчет оценщика о рыночной стоимости акций Общества, требования о выкупе которых могут быть предъявлены Обществу.....	стр. 50
- Проект устава Общества в новой редакции.....	стр. 145

**Предварительно утверждён решением
наблюдательного совета
публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая
компания «Динамо»
30 апреля 2025 года
Протокол от 30 апреля 2025 года
№ 9НС-2024**

**Утверждён решением
общего собрания акционеров
публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая
компания «Динамо»
«__» _____ 2025 года
Протокол от «__» _____ 2025 года
№ _____**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая компания «Динамо»
за 2024 год**

город Москва, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел III. Отчет наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Раздел IV. Перспективы развития Общества.

Раздел V. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Раздел VII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность.

Раздел IX. Состав наблюдательного совета Общества.

Раздел X. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Раздел XI. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членом органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Раздел XII. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Раздел I. Сведения о положении Общества в отрасли.

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо», ОГРН 1027739172746 (далее – Общество), насчитывает более чем столетнюю историю.

Завод «Динамо» основан в 1897 году и принадлежал западноевропейским фирмам. В то время завод производил полукустарным способом электрооборудование по зарубежной технической документации.

Впоследствии продукция Общества заняла значительное положение на рынке производства и реализации электротехнических машин и аппаратов (электрооборудования для метро, трамваев, троллейбусов, а также грузоподъемных механизмов).

В 1974 году завод «Динамо» вошёл в Производственное электромашиностроительное объединение «Динамо», а в 1989 году объединение преобразовано в Научно-производственное объединение «Динамо».

В перестроечный период, в 1992 году, завод «Динамо» путем приватизации государственного предприятия преобразован в Акционерную электротехническую компанию «Динамо» (Акционерное общество открытого типа).

В 2002 году в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22 января 2002 года № 43-ПП «О Градостроительном плане развития территории Южного административного округа до 2020 года» произошла реорганизация промышленных территорий с сокращением производственных площадок, которые в условиях рыночной экономики стали сдаваться в аренду.

На сегодняшний день территория, на которой располагался завод «Динамо», реконструирована и передана под функционирование офисно-логистического комплекса, включающего в себя офисные, производственные и складские помещения с охраняемым паркингом. Общество вплоть до 31 декабря 2022 года оказывало услуги по организации доступа транспортных средств через указанную территорию.

В течение 2024 года Общество получало только лишь процентный доход по выданным займам российским юридическим лицам.

Раздел II. Приоритетные направления деятельности Общества.

В отчетном периоде Общество получало только лишь процентный доход по выданным займам российским юридическим лицам.

На конец 2024 года деятельность Общества являлась убыточной. Рассматриваются вопросы, связанные с модернизацией и реконструкцией основных средств. Разрабатывается стратегия дальнейшего развития Общества, в соответствии с которой планируется определить перспективные направления деятельности.

Осуществляется поиск:

- партнеров для реализации новых проектов на территории города Москвы;
- банков для привлечения проектного финансирования.

Раздел III. Отчет наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

1. Динамика прибылей и убытков Общества. Ликвидность Общества.

Динамику прибылей и убытков Общества можно проследить из нижеприведенной таблицы:

Наименование показателя:	2022	2023	2024
Выручка (Общая сумма выручки от продажи товаров, работ, услуг), тыс. руб.:	1624	0	0
Валовая прибыль (Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих управленческих расходов)), тыс. руб.:	1154	-474	-490
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)) (Чистая прибыль (убыток) отчетного периода), тыс. руб.:	-18	-1279	-1362

Рентабельность собственного капитала ((Чистая прибыль)/(Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100), %:	-0,09	-6,6	-7,41
Рентабельность активов ((Чистая прибыль)/(Балансовая стоимость активов) x 100), %:	-0,09	-6,46	-7,28
Коэффициент чистой прибыльности (Чистая прибыль)/(Выручка) x 100), %	-1,11	-	-
Рентабельность продукции (продаж) (Прибыль от продаж)/(Выручка) x 100), %:	-53,94	-	-
Оборачиваемость капитала ((Выручка)/(Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства))	0,08	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса: ((Сумма непокрытого убытка на отчетную дату)/(Балансовая стоимость активов) x 100):	92,56	-3,48	131,05

Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств:

Наименование показателя:	2022	2023	2024
Собственные оборотные средства (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов – внеоборотные активы), тыс. руб.:	215	2252	3001
Индекс постоянного актива (Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность)/(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	0,98	0,88	0,84
Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов):	1,13	8,93	10,35
Коэффициент быстрой ликвидности (Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов):	1,12	8,77	9,98
Коэффициент автономии собственных средств (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)/(Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,92	0,98	0,98

2. Численность трудящихся.

Ниже представлены обобщенные данные о численности сотрудников (работников) Общества:

Наименование показателя	2022	2023	2024
Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	1

3. Налоги и платежи.

Налоги и платежи в бюджет, тыс. руб.

Наименование налога или платежа	С-до на 1.01.2024	2024 год		
		начислено	уплачено	задолж. на 01.01.2025 г.
Налог на прибыль	43	-	33	10
Бюджет субъекта РФ	11	-	5	6
Федеральный бюджет	32	-	28	4
НДС	-32	-	32	-
Налог на доходы физлиц	66	66	66	66
Налог на имущество	-14	56	57	-13
Всего налогов	-	-	-	-
Экономические санкции	-	-	-	-

Итого	-	-	-	-
Всего бюджет	62	122	105	63

Налоги и платежи во внебюджетные фонды, тыс. руб.

Наименование платежа	2024			
	С-до на 01.01.2024	Начислено	уплачено	задолженность на 01.01.2025
Страховые взносы по единому тарифу	-10	149	-152	-13
Соцстрах от несч.случаев	-	3	-3	-
Всего взносов	-	-	-	-
Экономические санкции	-	-	-	-
Итого	-10	152	-155	-13

4. Дебиторская задолженность.

2024 год		тыс. руб.
Вид дебиторской задолженности:	Срок наступления платежа:	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность, покупателей и заказчиков:	-	-
в том числе просроченная:	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению:	-	-
в том числе просроченная:	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал:	-	-
в том числе просроченная:	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным:	34	-
в том числе просроченная:	-	-
Прочая дебиторская задолженность:	2903	-
в том числе просроченная:	-	-
Итого:	2937	-
в том числе просроченная:	-	-

5. Кредиторская задолженность.

Наименование показателя:	2022	2023	2024
Кредиторская задолженность, в том числе займы полученные, тыс. руб.:	1 476	89	73
в том числе просроченная, руб.:	0	0	0

2024 год		тыс. руб.
Наименование кредиторской задолженности:	Срок наступления платежа:	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками:	31	-
в том числе просроченная:	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации:	-	-

в том числе просроченная:	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами:	40	-
в том числе просроченная:	-	-
Кредиты:	-	-
в том числе просроченная:	-	-
Займы, всего:	-	-
в том числе просроченные:	-	-
в том числе облигационные займы:	-	-
в том числе просроченные облигационные займы:	-	-
Прочая кредиторская задолженность:	2	-
в том числе просроченная:	-	-
Итого:	73	-
в том числе итого просроченная:	-	-

6. Прибыль / убыток и ее использование.

По итогам работы Общества в 2024 году получен убыток.

Убыток на 31 декабря 2024 года составляет 1 362 239 (Один миллион триста шестьдесят две тысячи двести тридцать девять) рублей 05 копеек.

7. Состояние основных фондов.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 2024 г.	-	-
Здания	-	-
Сооружения	4119	1643
Машины и оборудование	-	-
Другие виды основных средств	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-
Прочее	-	-
Итого:	4119	1643

Раздел IV. Перспективы развития Общества.

На конец 2024 года деятельность Общества являлась убыточной. Рассматриваются вопросы, связанные с модернизацией и реконструкцией основных средств. Разрабатывается стратегия дальнейшего развития Общества, в соответствии с которой планируется определить перспективные направления деятельности.

Осуществляется поиск:

- партнеров для реализации новых проектов на территории города Москвы;
- привлечение проектного финансирования.

Раздел V. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Годовое общее собрание акционеров Общества 25 апреля 2024 года (Протокол № 34 от 27 апреля 2024 года) решение о выплате (объявлении) дивидендов не принимало.

Вопрос о выплате дивидендов за 3, 6 и 9 месяцев 2024 года общим собранием акционеров Общества не рассматривался.

В 2024 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

Раздел VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

В течение 2024 года Общество получало только лишь процентный доход по выданным займам российским юридическим лицам.

Рассматриваются вопросы, связанные с модернизацией и реконструкцией основных средств. Разрабатывается стратегия дальнейшего развития Общества, в соответствии с которой планируется определить перспективные направления деятельности.

Деятельность любой коммерческой организации зависит от политической и экономической ситуации в стране. Финансовая нестабильность, отсутствие законодательных гарантий прав собственности и выполнения контрактов, низкий уровень менеджмента - все это может неблагоприятным образом сказаться на деятельности организаций. Планируется, что доходы Общества будут складываться от деятельности в г. Москве, в связи с чем к основным факторам риска можно отнести:

- Мировой политико-финансово-экономический кризис;
- Рост стоимости кредитных ресурсов;
- Снижение спроса на коммерческую недвижимость;
- Удорожание хозяйственной деятельности и издержек;
- Инфляция;
- Природные катаклизмы;
- Связанные с введением санкций против России.

Среди мероприятий по снижению рисков можно выделить:

- Повышение эффективности работы с контрагентами;
- Разработка гибкой ценовой политики;
- Привлечение заемных средств и соинвесторов к осуществлению деятельности Общества;
- Страхование имущества и ответственности.

Помимо указанного, в Обществе действует комитет по управлению рисками и внутреннему контролю.

Управление рисками Общества осуществляется в соответствии с политикой управления рисками и внутреннего контроля Общества (далее – Политика), утвержденной решением наблюдательного совета Общества 31 августа 2018 года (протокол № ЗНС от 05 сентября 2018 года) и размещенной на сайте уполномоченного агентства в сети интернет на странице Общества. Данный документ содержит более подробную информацию о факторах риска, связанных с деятельностью Общества.

Адрес страницы в сети интернет, на которой опубликован текст Политики Общества в области управления рисками: <http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7725003474>

Раздел VII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В 2024 году Общество не совершало сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Раздел VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность.

В 2024 году Общество не совершало сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность.

Раздел IX. Состав наблюдательного совета Общества.

В отчетном периоде действовали два состава наблюдательного совета Общества:

1) состав, избранный на годовом общем собрании акционеров Общества 20 апреля 2023 года (Протокол № 33 от 24 апреля 2023 года):

№ п/п	Ф.И.О.	Сведения о членах наблюдательного совета	Доля участия в уставном капитале Общества, % и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества, %
1.	Громова Ольга Михайловна	Год рождения: 1978. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0
2.	Деев Максим Петрович	Год рождения: 1992. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0
3.	Зайцев Александр Владимирович	Год рождения: 1969. Сведения об образовании: среднее профессиональное.	0 / 0
4.	Громов Игорь Геннадьевич	Год рождения: 1972. Сведения об образовании: среднее профессиональное.	0 / 0
5.	Митягин Владимир Сергеевич	Год рождения: 1986. Сведения об образовании: среднее общее.	0 / 0
6.	Шинкарьок Андрей Николаевич	Год рождения: 1962. Сведения об образовании: высшее	0 / 0
7.	Воропаева Алла Евгеньевна	Год рождения: 1974. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0

2) состав, избранный на годовом общем собрании акционеров Общества 25 апреля 2024 года (Протокол № 34 от 27 апреля 2024 года):

№ п/п	Ф.И.О.	Сведения о членах наблюдательного совета	Доля участия в уставном капитале Общества, % и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества, %
1.	Громова Ольга Михайловна	Год рождения: 1978. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0
2.	Деев Максим Петрович	Год рождения: 1992. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0
3.	Милославский Ильдар Абдрахманович	Год рождения: 1964. Сведения об образовании: среднее профессиональное.	0 / 0
4.	Громов Игорь Геннадьевич	Год рождения: 1972. Сведения об образовании: среднее профессиональное.	0 / 0

5.	Митягин Владимир Сергеевич	Год рождения: 1986. Сведения об образовании: среднее общее.	0 / 0
6.	Шинкарьок Андрей Николаевич	Год рождения: 1962. Сведения об образовании: высшее	0 / 0
7.	Воропаева Алла Евгеньевна	Год рождения: 1974. Сведения об образовании: высшее.	0 / 0

В отчетном периоде членами обоих составов наблюдательного совета Общества не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

Раздел X. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

В отчетном периоде генеральным директором Общества являлся Митягин Владимир Сергеевич, 1986 года рождения.

Доля участия Митягина Владимира Сергеевича в уставном капитале Общества и доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества равна 0 %.

В отчетном периоде генеральный директор Общества не совершал сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

Раздел XI. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества) с указанием размера всех видов вознаграждения и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Внутренними документами Общества политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества не регулируется.

Какие-либо вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, иные виды вознаграждения, и расходы членам наблюдательного совета Общества в течение отчетного года Обществом не производились и не компенсировались.

Раздел XII. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

В Обществе официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общество стремится к соблюдению принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с его уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется, в том числе, следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;

- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности Общества в соответствии с требованиями и положениями Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- Общество осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Генеральный директор

пертнев

В.С. Митягин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА
Публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая компания «Динамо» (далее – Общество)
по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и
годового отчета Общества за 2024 год

Ревизором Общества была проведена проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета Общества за 2024 год с целью установления достоверности содержащихся в них данных.

Проверкой установлено, что данные годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета Общества за 2024 год достоверны.

Ревизор Общества

прямой

В.Н. Степанов



ООО «ФИНБИЗКОНСАЛТ»

ОГРН 1237700143670

член СРО аудиторов Ассоциация

«Содружество», ОРНЗ 12306051235

127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, к. 3, помещ. 822

www.fbcons.ru info@fbcons.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

ООО «ФИНБИЗКОНСАЛТ»
о бухгалтерской отчетности
ПАО АЭК «ДИНАМО»

за период с 01 января 2024 года
по 31 декабря 2024 года

Москва 2025

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА****АКЦИОНЕРАМ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНАЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ДИНАМО» МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества Акционерная Электротехническая Компания «Динамо» (ОГРН 1027739172746), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО АЭК «ДИНАМО» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в



Аудиторское заключение

отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ПАО АЭК «ДИНАМО» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года на 38 листах.

Руководитель задания по аудиту,

Генеральный директор
ООО «ФИНБИЗКОНСАЛТ»

квалификационный аттестат № К004099,

выдан на неограниченный срок Минфином РФ
(приказ № 168 от 05.06.2003)

ОРНЗ 22006136924



Аудиторская организация

ООО «ФИНБИЗКОНСАЛТ»

ОГРН 1237700143670, ИНН/КПП 7727026865 / 771301001

член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12306051235
127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, к. 3, помещ. 822

20 июля 2025г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	05758196	2024	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7725003474		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)	115280, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Ленинская Слобода, д. 26	по ОКОПФ / ОКФС	12247	34	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНБИЗКОНСАЛТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9727026865		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1237700143670		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 476	2 613	2 749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 600	14 000	17 500
	Отложенные налоговые активы	1180	1 298	633	313
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 373	17 245	20 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119	43	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 937	2 350	1 657
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	266	141	227
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 323	2 536	1 885
	БАЛАНС	1600	18 696	19 781	22 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401	161	161
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	24	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 051)	(688)	591
	Итого по разделу III	1300	18 374	19 497	20 776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73	89	1 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	248	195	195
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	321	284	1 671
	БАЛАНС	1700	18 696	19 781	22 448

Руководитель

Митягин Владимир
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
05758196		
7725003474		
68.20		
12247	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(490)	(474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(490)	(474)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 075)	(1 858)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 565)	(2 332)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	644	749
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(106)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 027)	(1 599)
	Налог на прибыль	2410	665	320
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	665	320
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 362)	(1 279)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	240	-
	в том числе: Увеличение уставного капитала за счет выпуска дополнительных акций	2521	240	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 122)	(1 279)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Митягин Владимир
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2024 г.

Коды		
0710004		
31	12	2024
05758196		
7725003474		
68.20		
12247	34	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества

Совместная частная и / иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	161	-	20 000	24	591	20 776
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 279)	(1 279)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 279)	(1 279)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	161	-	20 000	24	(688)	19 497
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	240	-	-	-	-	240
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	240	-	-	X	X	240
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 362)	(1 362)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 362)	(1 362)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	401	-	20 000	24	(2 051)	18 374

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	20 776	(1 279)	-	19 497
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(1)	-	(1)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20 776	(1 280)	-	19 496
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	591	(1 279)	-	(688)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(1)	-	(1)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	591	(1 280)	-	(689)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	18 374	19 496	20 776



Руководитель
Митягин Владимир Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
05758196		
7725003474		
68.20		
12247	34	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13	13
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13	13
Платежи - всего	4120	(2 528)	(3 599)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 572)	(1 489)
в связи с оплатой труда работников	4122	(671)	(662)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС	4125	(164)	-
прочие налоги	4126	(101)	(20)
прочие платежи	4129	(20)	(1 428)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 515)	(3 586)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 400	3 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 400	3 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 400	3 500

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	240	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	240	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	240	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	125	(86)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	141	227
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	266	141
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Митягин Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710003		
У)	2024	12	31
О	05758196		
Н	7725003474		
о	68.20		
2			
С	12247	34	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

**Митягин Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 476	2 613	2 749
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 600	14 000	17 500
Отложенные налоговые активы	1180	1 298	633	313
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119	43	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 937	2 350	1 657
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	266	141	227
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	18 696	19 781	22 448
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	73	89	1 476
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	248	195	195
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	321	284	1 671
Стоимость чистых активов	-	18 374	19 496	20 776

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Митягин Владимир Сергеевич
 (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость немортизуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
Митягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2024г.	14 000	2 192	-	2 400	633	-	-	11 600	2 825
	5312	за 2023г.	17 500	1 456	-	3 500	737	-	-	14 000	2 192
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Митягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	-	492	(492)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	1	-	1	-	476	(477)	-	-	X	-	-	-
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	490	(490)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	474	(474)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	1	-	1	1	2	(3)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Митягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			перевод долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 350	-	610	-	(23)	-	-	-	-	2 937	-
	5530	за 2023г.	1 657	-	767	-	(74)	-	-	-	-	2 350	-
	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	43	-	13	-	(22)	-	-	-	-	34	-
	5532	за 2023г.	32	-	29	-	(18)	-	-	-	-	43	-
	5513	за 2024г.	2 307	-	597	-	(1)	-	-	-	-	2 903	-
	5533	за 2023г.	1 625	-	738	-	(57)	-	-	-	-	2 307	-
Прочая	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2024г.	2 350	-	610	-	(23)	-	-	X	-	2 937	-
	5520	за 2023г.	1 657	-	767	-	(74)	-	-	X	-	2 350	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение				списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)										
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе:	5560	за 2024г.	88	18	-	-	(33)	-	-	-	-	73		
	5580	за 2023г.	1 476	11	-	-	(1 399)	-	-	-	-	88		
	5561	за 2024г.	31	-	-	-	-	-	-	-	-	31		
	5581	за 2023г.	51	1	-	-	(21)	-	-	-	-	31		
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2023г.	1 365	-	-	-	(1 365)	-	-	-	-	-		
	5563	за 2024г.	57	16	-	-	(33)	-	-	-	-	40		
	5583	за 2023г.	60	10	-	-	(13)	-	-	-	-	57		
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5566	за 2024г.	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2		
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2024г.	88	18	-	-	(33)	-	-	X	-	73		
	5570	за 2023г.	1 476	11	-	-	(1 399)	-	-	X	-	88		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Митягин Владимир
Сергеевич
 (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1	-
Расходы на оплату труда	5620	505	505
Отчисления на социальные нужды	5630	155	155
Амортизация	5640	137	137
Прочие затраты	5650	1 767	1 535
Итого по элементам	5660	2 565	2 332
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 565	2 332

* - Для организаций, осуществляющих торгую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Митягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	195	53	-	-	248



**Митягин Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель центра

11 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Митягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

11 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024г.	5910				
за 2023г.	5920				
за 2024г.	5911				
за 2023г.	5921				



Руководитель _____
 Митягин Владимир
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

**Пояснительная записка ПАО АЭК «Динамо»
к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год**

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ПАО АЭК «Динамо» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо» (краткое наименование - ПАО АЭК «Динамо»), в дальнейшем Общество, учреждено в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палат 15 декабря 1992 года за № 019-301 и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по г. Москве 10 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739172746.

Юридический адрес в соответствии с учредительными документами: 115280, г. Москва, улица Ленинская Слобода, д. 26

Фактический адрес: 115280, г. Москва, улица Ленинская Слобода, д. 26

Общество поставлено на учет в ИФНС № 25 по г. Москве 28 декабря 1992 года.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7725003474

Код причины постановки на учет (КПП) 772501001

Согласно сведений на информационном ресурсе федеральной службы государственной статистики (<https://websbor.gks.ru/online/>) Обществу установлена следующая идентификация по Общероссийским классификаторам:

ОКПО 05758196; ОКОГУ 4210008; ОКАТО 45296559000; ОКФС 34; ОКОПФ 12247; ОКВЭД 68.20.

Общество в 2024г. не осуществляло деятельности.

Общество в 2024 году лицензий не получало.

Руководителем является Митягин Владимир Сергеевич – Генеральный директор.

Проверку финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляет Аудитор на основании заключаемого с ним договора. Аудитором на 2025 год выбрана компания Общество с ограниченной ответственностью «ФИНБИЗКОНСАЛТ» ОГРН 1237700143670 ИНН 9727026865.

1.1. Филиалы и представительства

Общество не имеет филиалов и представительств

1.2. Численность работающих

Среднегодовая численность работающих за отчетный период
1

1.3. Информация об органах управления Общества
(Устав Общества - редакции № 9 утверждена решением годового общего собрания акционеров, протокол № 27 от 18.05.2017)

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган управления – Общее собрание акционеров	Общее собрание акционеров	1. «ХИЛЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО» - доля участия в уставном капитале 1 907 945 акций (95,1278 %) 2. Миноритарные акционеры – 97 720 акций (4,8722%)	Пункт 5.3 Устава Общества,
Орган управления	Наблюдательный совет	1. Милославский Ильдар Абдрахманович - член наблюдательного совета; 2. Громов Игорь Геннадьевич - член наблюдательного совета; 3. Громова Ольга Михайловна - член наблюдательного совета; 4. Шинкарьюк Андрей Николаевич - член наблюдательного совета; 5. Митягин Владимир Сергеевич - член наблюдательного совета; 6. Воропаева Алла Евгеньевна - член наблюдательного совета	Пункт 6.9 Устава Общества
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Митягин Владимир Сергеевич	Пункт 7.3 Устава Общества
Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью	Ревизор	Степанов Вячеслав Николаевич	Пункт 4.8 Устава Общества

1.4. Лица, являвшиеся связанными сторонами

Критерии отнесения организаций к связанным сторонам установлен в Приказ Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)»

Критерии	Перечень лиц
1. юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
1.1. член его Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа	1. Милоославокий Ильдар Абдрахманович - член наблюдательного совета; 2. Громов Игорь Геннадьевич - член наблюдательного совета; 3. Громова Ольга Михайловна - член наблюдательного совета; 4. Шинкарьюк Андрей Николаевич - член наблюдательного совета; 5. Митягин Владимир Сергеевич - член наблюдательного совета; 6. Воропаева Алла Евгеньевна - член наблюдательного совета.

Критерии	Перечень лиц
1.2. лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Митягин Владимир Сергеевич Рублева Наталья Анатольевна Конарева Анна Александровна «ХИЛЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО»
1.3. лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	«ХИЛЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО»
1.4. юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	отсутствует
1.5. если юридическое лицо является участником финансово-промышленной группы, к его аффилированным лицам также относятся члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы	не является членом ФПГ
юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые участвуют в совместной деятельности	
организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, и негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность	
1.6. Бенефициарный владелец - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Обществом либо имеет возможность контролировать действия Общества.	Рублева Наталья Анатольевна, ИНН 772904204742

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

2.1. Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Приказа Министерства Финансов РФ от 02 июля 2010г. № 66 «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Оценка активов производится по фактическим затратам на их приобретение, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, переоценка нематериальных активов не производится.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 30 декабря 2022г.

2.2. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты имущества, первоначальная стоимость которых составляет не более 100 000 рублей за единицу, не относятся к основным средствам и учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.5. Материально-производственные запасы

В бухгалтерском балансе Общества МПЗ оценены по фактической себестоимости.

2.6. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

В бухгалтерском балансе остаток по счету 63 отдельной строкой не показывается. При заполнении актива баланса данные о величине дебиторской задолженности приводятся за вычетом суммы начисленных резервов.

2.7. Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

2.8. Отражение расходов будущих периодов в годовой бухгалтерской отчетности

Данные расходы учитываются в бухгалтерском учете на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию равномерно частями в течение периода, к которому они относятся. Если в НК РФ порядок учета расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, не определен, то они равномерно распределяются в течение срока, установленного организацией (п. 1 ст. 272 НК РФ). Например - исходя из срока использования лицензионной программы или срока действия сертификата (Письма Минфина от 17.11.2011 N 03-03-06/1/764, от 30.12.2010 N 03-03-06/2/225).

3. Основные средства

Данные по основным средствам, их остаткам и движению за отчетный период по группам основных средств в Пояснении № 2 к Настоящему балансу «Основные средства». В указанном Пояснении приводятся данные за 2023 и 2024 год.

В отчетном периоде новых основных средств приобретено не было.

На 31.12.2024г. на балансе общества числятся основные средства, указанные в таблице:

Наименование основного средства	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Амортизация на 31.12.2023, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.	Амортизация на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.
Подъездной путь с площадкой, дорога протяженностью 350м. инв. № 45:296:004:000016580, лит. соор.5	4 118	1 506	2 613	1 643	2 476
Итого	4 118	1 506	2 613	1 643	2 476

Признаки обесценения отсутствуют.

4. Материально-производственные запасы

По состоянию на 31.12.2023 и на 31.12.2024 остатки МПЗ отсутствуют.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

По статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков» (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) бухгалтерского баланса на 31.12.2024г. отражено 2 937 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в составе дебиторской задолженности занимает долг:

ООО «Лесной форт» по начисленным к получению процентам – 1 887 тыс. руб. Проценты начисляются в соответствии с договором займа №б/н от 21.05.21;

ООО «Альянс-Сервис» по начисленным к получению процентам – 940 тыс. руб. Проценты начисляются в соответствии с договором займа №б/н от 16.03.21;

По состоянию на 31 декабря 2024 г. по статье «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 73 тыс. руб. Из них задолженность по налогам в бюджет и внебюджетные фонды составляет 40 тыс. руб. и являлась текущей.

Наиболее крупные кредиторы:

Счет учета	Кредитор	Сумма, тыс. руб.	Примечание
60	Экспострой Комплекс ООО	30	задолженность является текущей

Данные по дебиторской и кредиторской задолженности, наличию и движению за отчетный период отражены в Пояснении к Бухгалтерскому балансу «Дебиторская и кредиторская задолженность» в табличной форме.

6. Финансовые вложения.

Финансовые вложения в виде займов, выданных:

ООО «Лесной форт» в соответствии с договором займа №б/н от 21.05.21;

ООО «Альянс-Сервис» в соответствии с договором займа №б/н от 16.03.21;

отражены в строке 1170 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. в размере 11 600 тыс. руб.

Наименование заемщика	Договор	Годовая ставка процентов	Сумма займа по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.	Сумма процентов по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.
ООО «Лесной форт»	Процентного займа № б/н от 21.05.2021 (долгосрочный на 2 года)	5%	10 000	1 386
ООО «Альянс-Сервис»	Процентного займа № б/н от 16.03.2021 (долгосрочный на 2 года)	5%	1 600	939,5

7. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 г. – 161 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 401 тыс. руб. Увеличение уставного капитала произошло за счет выпуска дополнительных акций в количестве 1 200 000 рублей на общую сумму 240 тыс. руб.

Резервный капитал на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. – 24 тыс. руб.

Добавочный капитал на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. – 20 000 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2023г. – (688) тыс. рублей, на 31.12.2024г. – (2 051) тыс. руб.

8. Учет кредитов и займов

На 31.12.2024г. у Общества отсутствуют кредиты и займы полученные.

9. Доходы и расходы организации

9.1 Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, себестоимость и прибыль от основной деятельности в 2023 году и в 2024 году отсутствуют, по причине расторжения договора с контрагентами.

Вид деятельности	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость продаж и управленческие расходы	Убыток от основной деятельности
Оказание услуг по организации доступа - въезда (выезда) транспортных средств	0	0	0
Итого:	0	0	0

9.2 Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж»

	Расходы за 2023, тыс. руб.	Расходы за 2024, тыс. руб.
Амортизация ОС	137	137
Налог на имущество	59	56
Прочие налоги и сборы	15	40
Расходы на стоки и канализацию	263	257
Итого:	474	490

9.3 Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

	Расходы за 2023, тыс. руб.	Расходы за 2024, тыс. руб.
Агентские и прочие посреднические услуги	4	10
Аренда помещений (в т.ч. офисных)	114	120
Аудиторские услуги	190	210
Бухгалтерское обслуживание	420	360
Интернет	3	3
Мобильная связь	-	1
МПЗ для эксплуатации	-	1
Нотариальные услуги	-	1
Оплата труда	505	505
Почтовые расходы и курьерские услуги	17	19
Приобретение программного обеспечения	3	2
Прочие АХР	36	66

В 2023 и 2024 году были произведены следующие прочие расходы:

Прочие расходы	Расходы за 2023 год, тыс. руб.	Расходы за 2024 год, тыс. руб.
Комиссия банка	16	17
Резервы по отпускам	-	53
Госпошлина	-	36
Итого прочие расходы	16	106

1. ПБУ-18

Отложенные налоговые активы, отраженные на счете 09 на 31.12.2024 составили 1 298 тыс. руб. и образовались за счет разницы по амортизации основных средств, начисления резерва на предстоящие расходы по оплате отпусков, а также за счет полученного убытка. Сумма отложенных налоговых активов скорректирована с учетом перехода с 01.01.2025 на ставку 25% по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2024 – отсутствуют.

2. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2025 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность составляется, хранится и представляется пользователям бухгалтерской отчетности в установленной форме на бумажных носителях.

В феврале – марте 2022 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с введением санкций против России. Вместе с другими факторами это привело к значительному снижению биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля.

Общество не может оценить, как будут развиваться события и какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность Общества в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

На дату составления отчетности оценить ее последствия на деятельность Общества не представляется возможным.

Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие отражению в отчетности, отсутствуют.

Генеральный директор



В.С. Митягин

**Сведения о кандидатах в наблюдательный совет
публичного акционерного общества Акционерная электротехническая компания «Динамо» (далее – Общество)
и информация о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в наблюдательный совет Общества**

№ п/п	ФИО	Год рождения	Образование	Место работы, должность	Владение акциями Общества	Информация о наличии либо отсутствии письменного согласия на избрание в наблюдательный совет Общества
1	Воропаева Алла Евгеньевна	1974	высшее	коммерческий директор ООО «О.Эм.Джи»	не владеет	имеется
2	Громов Игорь Геннадьевич	1972	среднее профессиональное	генеральный директор ООО «Лесной Форт», генеральный директор ООО «Мосстрой-25», генеральный директора ООО «Строительная перспектива»	не владеет	имеется
3	Громова Ольга Михайловна	1978	высшее	генеральный директор ООО «АПИ», генеральный директор ООО «Активные экотехнологии»	не владеет	имеется
4	Медведская Светлана Петровна	1955	высшее	не работает	не владеет	имеется
5	Милославский Ильдар Абдрахманович	1964	среднее профессиональное	генеральный директор ООО «ГелИнвестСтрой», главный специалист административно - хозяйственного управления ООО «ИГ АБСОЛЮТ»	не владеет	имеется
6	Митягин Владимир Сергеевич	1986	среднее общее	генеральный директор ПАО АЭК «Динамо», охранник 6-го разряда ООО «ЧОП «Абсолют-Безопасность»	не владеет	имеется
7	Шинкарук Андрей Николаевич	1962	высшее	генеральный директор ООО «Нортон», инструктор по противопожарной профилактике ГБУК г. Москвы «ММТ «Геликон-опера»	не владеет	имеется

Сведения о кандидате в ревизоры
Публичного акционерного общества Акционерная электротехническая компания «Динамо» (далее – Общество)
и информация о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутого кандидата на избрание в ревизоры Общества

№ п/п	ФИО	Год рождения	Образование	Место работы, должность	Владение акциями Общества	Информация о наличии либо отсутствии письменного согласия на избрание в ревизоры Общества
1.	Степанов Вячеслав Николаевич	1970	среднее профессиональное	временно не работает	не владеет	имеется

**Сведения о выдвинутой кандидатуре аудиторской организации
Публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая компания «Динамо»**

Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Финбизконсалт»; ООО «Финбизконсалт»
Генеральный директор	Чинюкин Дмитрий Михайлович
Адрес	127247, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, ш. Дмитровское, д. 107, к. 3, помещ. 822
Телефон	+7 (903) 211-13-17
Адрес электронной почты	chinykin@rambler.ru
Адрес официального сайта в сети Интернет	www.fbcons.ru
ИНН	9727026865
КПП	771301001
ОКВЭД	69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
ОГРН	1237700143670
ОРНЗ	12306051235
Саморегулируемая организация аудиторов	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

ПРОТОКОЛ № 9НС-2024
наблюдательного совета
публичного акционерного общества Акционерная электротехническая компания «Динамо»
ОГРН 1027739172746, ИНН 7725003474
(далее – Общество)

Дата проведения заседания: 30 апреля 2025 года.

Время проведения заседания: с 09 часов 00 минут до 09 часов 30 минут (время московское).

Способ принятия решений: заседание.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26.

Дата составления протокола: 30 апреля 2025 года.

Лица, принявшие участие в заседании:

- 1) Громова Ольга Михайловна;
- 2) Милославский Ильдар Абдрахманович – председатель наблюдательного совета Общества;
- 3) Громов Игорь Геннадьевич;
- 4) Митягин Владимир Сергеевич;
- 5) Шинкарьюк Андрей Николаевич;
- 6) Воропаева Алла Евгеньевна.

Кворум заседания:

На заседании присутствовали 6 (шесть) членов наблюдательного совета из 7 (семи) членов, в соответствии с п.2 ст. 68 ФЗ «Об акционерных обществах» и положением устава Общества, кворум для проведения заседания наблюдательного совета имелся.

Наблюдательный совет был правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня. Голосование осуществлялось поднятием рук.

Милославский Ильдар Абдрахманович председательствовал на заседании и проводил подсчет голосов.

Повестка дня:

1) о проведении годового заседания (далее по тексту также – Заседание) для принятия решений общим собранием акционеров Общества;

2) об определении способа принятия решений общим собранием акционеров Общества;

3) об определении возможности дистанционного участия в Заседании и порядок доступа к такому участию, в том числе способов достоверного установления лиц, принимающих дистанционное участие в Заседании, а также возможности присутствия в месте проведения заседания с дистанционным участием или проведение такого заседания без определения места его проведения;

4) об определении даты, места, времени проведения Заседания, времени начала регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, а также даты окончания приема бюллетеней для голосования при заочном голосовании;

5) об определении адреса (почтового адреса), по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования, и способы их подписания, а также возможности заполнения и направления бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием других электронных либо иных технических средств;

6) об определении даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества;

7) о предварительном утверждении годового отчета Общества за 2024 год;

8) о рекомендациях общему собранию акционеров о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2024 года;

9) о включении кандидатов в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в наблюдательный совет Общества;

10) о включении кандидата в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в ревизоры Общества;

11) о предложении кандидатуры аудиторской организации Общества для назначения на Заседании;

12) об утверждении повестки дня Заседания для принятия решений общим собранием акционеров;

13) о рекомендациях общему собранию акционеров по рассмотрению вопросов, касающихся прекращения публичного статуса Общества;

- 14) об определении формы и текста бюллетеней для голосования, а также формулировки решений по вопросам повестки дня Заседания, которые должны направляться в электронной форме номинальным держателям акций, зарегистрированным в реестре акционеров Общества;
- 15) об определении перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам Общества при подготовке к проведению Заседания, и порядка ее предоставления;
- 16) об определении порядка сообщения акционерам Общества о проведении Заседания;
- 17) об определении цены выкупа акций Обществом.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: О проведении годового заседания для принятия решений общим собранием акционеров Общества.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который, руководствуясь п. 3 ст. 47 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - ФЗ об АО), предложил провести годовое заседание общего собрания акционеров Общества.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Провести годовое заседание общего собрания акционеров Общества.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Провести годовое заседание общего собрания акционеров Общества.

По второму вопросу повестки дня: Об определении способа принятия решений общим собранием акционеров Общества.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который, руководствуясь п. 2 ст. 50, пп. 1 п. 2 50.1 ФЗ об АО, предложил определить способ принятия решений общим собранием акционеров - заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Определить способ принятия решений общим собранием акционеров - заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Определить способ принятия решений общим собранием акционеров - заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием.

По третьему вопросу повестки дня: Об определении возможности дистанционного участия в Заседании и порядок доступа к такому участию, в том числе способов достоверного установления лиц, принимающих дистанционное участие в Заседании, а также возможности присутствия в месте проведения заседания с дистанционным участием или проведение такого заседания без определения места его проведения.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который руководствуясь ст. 49.1, пп. 2 п. 1 ст. 54, ФЗ об АО предложил годовое заседание общего собрания акционеров провести без возможности дистанционного участия.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Провести Заседание без возможности дистанционного участия.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Провести Заседание без возможности дистанционного участия.

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении даты, места, времени проведения Заседания, времени начала регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, а также даты окончания приема бюллетеней для голосования при заочном голосовании.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который, руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 54 ФЗ об АО и п.4.8 Положения Банка России от 16 ноября 2018 года N 660-П «Об общих собраниях акционеров», предложил дату, место, время проведения Заседания, время начала регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, а также дату окончания приема бюллетеней для голосования при заочном голосовании.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Определить дату проведения Заседания 05 июня 2025 года.

Место проведения Заседания: помещение специализированного регистратора ООО «Московский Фондовый Центр», г. Москва, Орликов переулок, д. 5, стр. 3.

Время проведения Заседания: 10 часов 30 минут (время московское).

Время начала регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров: 10 часов 00 минут (время московское).

Дата окончания приема бюллетеней для голосования при заочном голосовании: 02 июня 2025 года.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Определить дату проведения Заседания 05 июня 2025 года.

Место проведения Заседания: помещение специализированного регистратора ООО «Московский Фондовый Центр», г. Москва, Орликов переулок, д. 5, стр. 3.

Время проведения Заседания: 10 часов 30 минут (время московское).

Время начала регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров: 10 часов 00 минут (время московское).

Дата окончания приема бюллетеней для голосования при заочном голосовании: 02 июня 2025 года.

По пятому вопросу повестки дня: Об определении адреса (почтового адреса), по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования, и способы их подписания, а также возможности заполнения и направления бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием других электронных либо иных технических средств.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который, руководствуясь ст. 60 ФЗ об АО, предложил адрес (почтовый адрес), по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования, и способы их подписания. Также выступающим сообщено, что возможность заполнения, подписания и направления бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием электронных либо иных технических средств, уставом Общества не предусмотрена.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Определить, что направление заполненных бюллетеней для голосования может осуществляться по адресу: 115280, город Москва, улица Ленинская Слобода, дом 26.

Бюллетени для голосования подписываются лицом, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или его представителем собственноручной подписью.

К голосованию, осуществляемому бюллетенями для голосования, приравнивается получение регистратором Общества сообщений о волеизъявлении лиц, которые имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании.

Возможность заполнения, подписания и направления бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием электронных либо иных технических средств, не предусмотрена.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Определить, что направление заполненных бюллетеней для голосования может осуществляться по адресу: 115280, город Москва, улица Ленинская Слобода, дом 26.

Бюллетени для голосования подписываются лицом, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или его представителем собственноручной подписью.

К голосованию, осуществляемому бюллетенями для голосования, приравнивается получение регистратором Общества сообщений о волеизъявлении лиц, которые имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании.

Возможность заполнения, подписания и направления бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием электронных либо иных технических средств, не предусмотрена.

По шестому вопросу повестки дня: Об определении даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества и предложил дату, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества, а также идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества.

Поручить генеральному директору Общества запросить у регистратора Общества список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Определить дату, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества: 11 мая 2025 года.

Идентификационными признаками акций, владельцы которых имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества, являются:

- акция обыкновенная, регистрационный номер выпуска: 1-01-03779-А, дата регистрации: 29 ноября 2007 года, код ISIN: RU0006752839.

Поручить генеральному директору Общества запросить у регистратора Общества список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Определить дату, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества: 11 мая 2025 года.

Идентификационными признаками акций, владельцы которых имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества, являются:

- акция обыкновенная, регистрационный номер выпуска: 1-01-03779-А, дата регистрации: 29 ноября 2007 года, код ISIN: RU0006752839.

Поручить генеральному директору Общества запросить у регистратора Общества список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества.

По седьмому вопросу повестки дня: О предварительном утверждении годового отчета Общества за 2024 год.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который, руководствуясь п. 6.9. устава Общества, предложил предварительно утвердить годовой отчет Общества за 2024 год.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Предварительно утвердить годовой отчет Общества за 2024 год.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Предварительно утвердить годовой отчет Общества за 2024 год.

По восьмому вопросу повестки дня: О рекомендациях общему собранию акционеров о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2024 года.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который сообщил, что по результатам 2024 года Обществом получен убыток. Выступающий предложил рекомендовать общему собранию акционеров, полученный по результатам 2024 года Обществом убыток утвердить. Выплату (объявление) дивидендов по акциям Общества по результатам 2024 года не производить.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Рекомендовать общему собранию акционеров, полученный по результатам 2024 года Обществом убыток в размере 1 362 239 (Один миллион триста шестьдесят две тысячи двести тридцать девять) рублей 05 копеек утвердить. Выплату (объявление) дивидендов по акциям Общества по результатам 2024 года не производить.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Рекомендовать общему собранию акционеров полученный по результатам 2024 года Обществом убыток в размере 1 362 239 (Один миллион триста шестьдесят две тысячи двести тридцать девять) рублей 05 копеек утвердить. Выплату (объявление) дивидендов по акциям Общества по результатам 2024 года не производить.

По девятому вопросу повестки дня: О включении кандидатов в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в наблюдательный совет Общества.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который сообщил, что в законодательно установленный срок от акционеров Общества предложения о выдвижении кандидатов в наблюдательный совет Общества для избрания на заседании общего собрания акционеров в Общество не поступали.

В соответствии с п. 7 ст. 53 ФЗ об АО кандидатов для включения в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в наблюдательный совет Общества выдвинуты наблюдательным советом Общества. Присутствующим сообщена информация о кандидатах.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Включить в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в наблюдательный совет Общества следующих кандидатов:

- 1) Воропаева Алла Евгеньевна;
- 2) Громов Игорь Геннадьевич;
- 3) Громова Ольга Михайловна;
- 4) Медведская Светлана Петровна;
- 5) Милославский Ильдар Абдрахманович;
- 6) Митягин Владимир Сергеевич;
- 7) Шинкарьук Андрей Николаевич.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Включить в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в наблюдательный совет Общества следующих кандидатов:

- 1) Воропаева Алла Евгеньевна;
- 2) Громов Игорь Геннадьевич;
- 3) Громова Ольга Михайловна;
- 4) Медведская Светлана Петровна;
- 5) Милославский Ильдар Абдрахманович;
- 6) Митягин Владимир Сергеевич;
- 7) Шинкарьук Андрей Николаевич.

По десятому вопросу повестки дня: О включении кандидата в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в ревизоры Общества.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который сообщил, что в законодательно установленный срок от акционеров Общества предложения о выдвижении кандидатов в ревизоры Общества для избрания на заседании общего собрания акционеров в Общество не поступали.

В соответствии с п. 7 ст. 53 ФЗ об АО кандидата для включения в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в ревизоры Общества выдвинут наблюдательным советом Общества. Присутствующим сообщена информация о кандидате.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Включить в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в ревизоры Общества Степанова Вячеслава Николаевича.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Включить в список кандидатур для голосования на Заседании по выборам в ревизоры Общества Степанова Вячеслава Николаевича.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О предложении кандидатуры аудиторской организации Общества для назначения на Заседании.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который предложил выдвинуть для назначения на Заседании следующую кандидатуру аудиторской организации Общества: общество с ограниченной ответственностью «Финбизконсалт» (ОГРН 1237700143670, ОРНЗ 12306051235).

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Выдвинуть для назначения на Заседании следующую кандидатуру аудиторской организации Общества: общество с ограниченной ответственностью «Финбизконсалт» (ОГРН 1237700143670, ОРНЗ 12306051235).

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Выдвинуть для назначения на Заседании следующую кандидатуру аудиторской организации Общества: общество с ограниченной ответственностью «Финбизконсалт» (ОГРН 1237700143670, ОРНЗ 12306051235).

По двенадцатому вопросу: Об утверждении повестки дня Заседания для принятия решений общим собранием акционеров.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который предложил к утверждению повестку дня Заседания для принятия решений общим собранием акционеров.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утвердить следующую повестку дня Заседания:

1) об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год;

2) о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2024 года;

3) об избрании членов наблюдательного совета Общества;

4) об избрании ревизора Общества;

5) о назначении аудиторской организации Общества;

6) о прекращении публичного статуса Общества путем внесения в его устав изменений, исключающих указание на то, что оно является публичным. Об обращении в Банк России с заявлением об освобождении Общества от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Об обращении с заявлением о делистинге всех акций и всех эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Утвердить следующую повестку дня Заседания:

- 1) об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год;
- 2) о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2024 года;
- 3) об избрании членов наблюдательного совета Общества;
- 4) об избрании ревизора Общества;
- 5) о назначении аудиторской организации Общества;
- 6) о прекращении публичного статуса Общества путем внесения в его устав изменений, исключающих указание на то, что оно является публичным. Об обращении в Банк России с заявлением об освобождении Общества от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Об обращении с заявлением о делистинге всех акций и всех эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О рекомендациях общему собранию акционеров по рассмотрению вопросов, касающихся прекращения публичного статуса Общества.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который предложил дать рекомендации общему собранию акционеров по рассмотрению вопросов, касающихся прекращения публичного статуса Общества.

До присутствующих доведены рекомендации общему собранию акционеров по рассмотрению вопросов, касающихся прекращения публичного статуса Общества.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Рекомендовать общему собранию акционеров в рамках одного вопроса, касающегося прекращения публичного статуса Общества, дополнительно рассмотреть следующие вопросы:

- о внесении в устав Общества изменений, исключающих указание на то, что Общество является публичным;

- об обращении Общества в Банк России с заявлением об освобождении его от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;

- об обращении Общества с заявлением о делистинге всех акций Общества.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьюк А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Рекомендовать общему собранию акционеров в рамках одного вопроса, касающегося прекращения публичного статуса Общества, дополнительно рассмотреть следующие вопросы:

- о внесении в устав Общества изменений, исключающих указание на то, что Общество является публичным;

- об обращении Общества в Банк России с заявлением об освобождении его от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;

- об обращении Общества с заявлением о делистинге всех акций Общества.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении формы и текста бюллетеней для голосования, а также формулировки решений по вопросам повестки дня Заседания, которые должны направляться в электронной форме номинальным держателям акций, зарегистрированным в реестре акционеров Общества.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который предложил определить форму и текст бюллетеней для голосования, включая формулировки решений по вопросам повестки дня Заседания, которые должны направляться в электронной форме номинальным держателям акций, зарегистрированным в реестре акционеров Общества (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Выступающий также предложил не позднее 15 мая 2025 года бюллетени для голосования направить или вручить под роспись каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров Общества и имеющему право голоса при принятии решений общим собранием акционеров на Заседании, голосование на котором совмещается с заочным голосованием.

Предложено поручить генеральному директору Общества организовать осуществление указанных действий.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Определить форму и текст бюллетеней для голосования, включая формулировки решений по вопросам повестки дня Заседания, которые должны направляться в электронной форме номинальным держателям акций, зарегистрированным в реестре акционеров Общества (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Не позднее 15 мая 2025 года бюллетени для голосования направить или вручить под роспись каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров Общества и имеющему право голоса при принятии решений общим собранием акционеров на Заседании, голосование на котором совмещается с заочным голосованием..

Поручить генеральному директору Общества организовать осуществление указанных действий.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Определить форму и текст бюллетеней для голосования, включая формулировки решений по вопросам повестки дня Заседания, которые должны направляться в электронной форме номинальным держателям акций, зарегистрированным в реестре акционеров Общества (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Не позднее 15 мая 2025 года бюллетени для голосования направить или вручить под роспись каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров Общества и имеющему право голоса при принятии решений общим собранием акционеров на Заседании, голосование на котором совмещается с заочным голосованием..

Поручить генеральному директору Общества организовать осуществление указанных действий.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам Общества при подготовке к проведению Заседания, и порядка ее предоставления.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который, руководствуясь п. 6 ст. 52 ФЗ об АО, предложил определить перечень информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению Заседания (приложение № 2 к настоящему протоколу). Также выступающим предложен и доведен до сведения присутствующих порядок ознакомления с указанной информацией (материалами).

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Определить перечень информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению Заседания (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Определить порядок ознакомления с информацией (материалами), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению Заседания: с 16 мая 2025 года ежедневно в рабочие дни по следующему графику: в понедельник, вторник и среду с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а в остальное время по предварительному согласованию, в помещении исполнительного органа Общества (город Москва, улица Ленинская Слобода, дом 26).

Информацию (материалы), обязательную для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению Заседания, не позднее 16 мая 2025 года разместить на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.aekdinamo.ru.

Рекомендовать акционерам Общества предварительно согласовывать дату и время ознакомления с информацией (материалами), идентифика

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Определить перечень информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению Заседания (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Определить порядок ознакомления с информацией (материалами), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению Заседания: с 16 мая 2025 года ежедневно в рабочие дни по следующему графику: в понедельник, вторник и среду с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а в остальное время по предварительному согласованию, в помещении исполнительного органа Общества (город Москва, улица Ленинская Слобода, дом 26).

Информацию (материалы), обязательную для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению Заседания, не позднее 16 мая 2025 года разместить на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.aekdinamo.ru.

Рекомендовать акционерам Общества предварительно согласовывать дату и время ознакомления с информацией (материалами), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению Заседания, по телефону для справок, указанному в сообщении о проведении Заседания.

Информацию (материалы), обязательную для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению Заседания, и сообщение о проведении Заседания передать держателю реестра акционеров Общества для направления номинальному держателю.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка сообщения акционерам Общества о проведении Заседания.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества, который с учетом положений устава Общества, предложил сообщение о проведении Заседания разместить на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.aekdinamo.ru не позднее 14 мая 2025 года.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Сообщение о проведении Заседания разместить на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.aekdinamo.ru не позднее 14 мая 2025 года.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьук А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Принято решение:

Сообщение о проведении Заседания разместить на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.aekdinamo.ru не позднее 14 мая 2025 года.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении цены выкупа акций Обществом.

Выступил председатель наблюдательного совета Общества сообщивший, что повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос, голосование по которому может повлечь возникновение у акционеров – владельцев голосующих акций право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций.

В соответствии с п. 3 ст. 75 ФЗ об АО для выкупа акций Обществом предложено определить их цену, а также дополнительно установить:

1) идентификационные признаки ценных бумаг (выкупаемых эмитентом акций);

2) сведения о порядке осуществления выкупа эмитентом акций;

3) дату окончания срока, установленного для предъявления требований акционеров о выкупе эмитентом принадлежащих им акций.

Вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Определить, что цена одной голосующей акции – одной обыкновенной акции Общества для выкупа акций Обществом составляет 6 (Шесть) рублей 74 копейки.

Дополнительно установить:

1. Идентификационными признаки ценных бумаг (выкупаемых эмитентом акций) являются:

- акция обыкновенная, регистрационный номер выпуска: 1-01-03779-А, дата регистрации: 29 ноября 2007 года, код ISIN: RU0006752839.

2. Выкуп акций будет осуществляться Обществом в следующем порядке:

требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, или отзыв такого требования предъявляются регистратору Общества - общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр», ОГРН 5147746153847, (далее - регистратор), путем направления по почте либо вручения под роспись документа в письменной форме,

подписанного акционером. Адрес регистратора, по которому требование о выкупе предъявляется под роспись: г. Москва, Орликов переулок, д.5, стр.3. Почтовый адрес регистратора: 101000, Россия г. Москва, а/я 277.

Если предусмотрено правилами, в соответствии с которыми регистратор осуществляет деятельность по ведению реестра, требование о выкупе акций акционера может быть направлено в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Указанными правилами может быть предусмотрена также возможность подписания указанного электронного документа простой или неквалифицированной электронной подписью. В этом случае электронный документ, подписанный простой или неквалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций каждой категории (типа), выкупа которых он требует.

Со дня получения регистратором требования акционера о выкупе акций и до дня внесения в реестр акционеров Общества записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу или до дня получения отзыва акционером такого требования акционер не вправе распоряжаться предъявленными к выкупу акциями, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем регистратор без распоряжения акционера вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права на акции акционера, предъявившего такое требование.

Акционер, не зарегистрированный в реестре акционеров Общества, осуществляет право требовать выкупа Обществом принадлежащих ему акций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества. В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве акций каждой категории (типа), выкупа которых требует акционер.

Со дня получения номинальным держателем акций от акционера указания (инструкции) об осуществлении им права требовать выкупа акций и до дня внесения записи о переходе прав на такие акции к Обществу по счету указанного номинального держателя или до дня получения номинальным держателем информации о получении регистратором отзыва акционером своего требования акционер не вправе распоряжаться предъявленными к выкупу акциями, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем номинальный держатель без поручения акционера вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права на акции акционера, предъявившего такое требование.

Требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены либо отозваны не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров. Отзыв требования о выкупе акций допускается только в отношении всех предъявленных к выкупу акций Общества. Требование о выкупе акций акционера или его отзыв считается предъявленным Обществу в день его получения регистратором от акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, либо в день получения регистратором от номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, сообщения, содержащего волеизъявление такого акционера.

Запись о снятии ограничений, предусмотренных выше, без распоряжения (поручения) лица, по счету которого установлено такое ограничение, вносится:

- 1) одновременно с внесением записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу;
- 2) в день получения от акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества, отзыва своего требования о выкупе Обществом принадлежащих ему акций Общества;
- 3) в день получения номинальным держателем информации о получении регистратором отзыва акционером, не зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своего требования о выкупе Обществом принадлежащих ему акций Общества;
- 4) через семь рабочих дней после истечения срока для оплаты выкупаемых Обществом акций, если от акционера не поступило распоряжение (поручение) о сохранении действия указанных ограничений;

5) в день получения регистратором уведомления Общества о том, что выкуп Обществом акций не осуществляется по основанию, предусмотренному пунктом 8 статьи 76 Федерального закона от 29.06.2015 г. N 210-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ об АО).

По истечении 45 дневного срока, Общество обязано в течение 30 дней выкупить акции у акционеров, включенных в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, или в течение пяти рабочих дней направить регистратору уведомление о том, что выкуп Обществом акций не осуществляется по основанию, предусмотренному пунктом 8

статьи 76 ФЗ об АО. В случае предъявления требований о выкупе акций лицами, не включенными в указанный список, Общество не позднее пяти рабочих дней после истечения 45 дневного срока обязано направить отказ в удовлетворении таких требований.

Наблюдательный совет Общества не позднее чем через 50 дней со дня принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Общества утверждает отчет об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций, в котором должны содержаться сведения о количестве акций, в отношении которых заявлены требования об их выкупе, и количестве, в котором они могут быть выкуплены обществом, а также сведения о вступлении решений, предусмотренных абзацем четвертым пункта 1 статьи 75 ФЗ об АО, в силу. Информация, содержащаяся в выписке из такого отчета или в уведомлении Общества о том, что выкуп Обществом акций не осуществляется, направляется зарегистрированным в реестре акционеров Общества номинальным держателям акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Выплата денежных средств в связи с выкупом Обществом акций лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора. Указанная обязанность Общества считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет. При отсутствии информации о реквизитах банковского счета или невозможности зачисления денежных средств на банковский счет по обстоятельствам, не зависящим от Общества, соответствующие денежные средства за выкупленные Обществом акции перечисляются в депозит нотариуса по месту нахождения Общества. Регистратор вносит записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу, за исключением перехода прав на акции, учет прав на которые осуществляется номинальными держателями, на основании утвержденного наблюдательным советом Общества отчета об итогах предъявления требований акционеров о выкупе акций и документов, подтверждающих исполнение Обществом обязанности по выплате денежных средств акционерам, без распоряжения лица, зарегистрированного в реестре акционеров Общества.

Выплата денежных средств в связи с выкупом Обществом акций лицам, не зарегистрированным в реестре акционеров Общества, осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества. Указанная в настоящем абзаце обязанность Общества считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет такого номинального держателя, а в случае, если номинальным держателем является кредитная организация, - на ее счет. Внесение записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу осуществляется регистратором общества на основании распоряжения номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о передаче акций Обществу и в соответствии с утвержденным наблюдательным советом Общества отчетом об итогах предъявления требований акционеров о выкупе принадлежащих им акций. Такое распоряжение номинальный держатель акций дает не позднее двух рабочих дней после дня поступления денежных средств за выкупаемые акции на банковский счет и предоставления выписки из утвержденного наблюдательным советом общества отчета об итогах предъявления требований акционеров о выкупе акций. Внесение указанной в настоящем абзаце записи является основанием для внесения номинальным держателем акций соответствующей записи по счетам депо клиента (депонента) без поручения (распоряжения) последнего. Номинальный держатель акций, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня, когда дано такое распоряжение. Номинальный держатель акций, не зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления денежных средств на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня поступления денежных средств и получения от депозитария, депонентом которого он является, информации о количестве выкупленных ценных бумаг.

Выкуп Обществом акций осуществляется по цене, указанной в сообщении о проведении годового заседания. Общая сумма средств, направляемых Обществом на выкуп акций, не может превышать 10 процентов стоимости чистых активов Общества на дату принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций. В случае, если общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, превышает количество акций, которое может быть выкуплено обществом с учетом установленного ограничения, выкуп Обществом акций не осуществляется по основанию, предусмотренному пунктом 8 статьи 76 ФЗ об АО.

Акции, выкупленные Обществом, поступают в его распоряжение.

3. Датой окончания срока, установленного для предъявления требований акционеров о выкупе Обществом принадлежащих им акций является 21 июля 2025 года.

Результаты (итоги) голосования:

ЗА – 6 голосов (Милославский И.А., Громова О.М., Воропаева А.Е., Шинкарьюк А.Н., Громов И.Г., Митягин В.С.)

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов

Принято решение:

Определить, что цена одной голосующей акции – одной обыкновенной акции Общества для выкупа акций Обществом составляет 6 (Шесть) рублей 74 копейки.

Дополнительно установить:

1. Идентификационными признаки ценных бумаг (выкупаемых эмитентом акций) являются:

- акция обыкновенная, регистрационный номер выпуска: 1-01-03779-А, дата регистрации: 29 ноября 2007 года, код ISIN: RU0006752839.

2. Выкуп акций будет осуществляться Обществом в следующем порядке:

требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, или отзыв такого требования предъявляются регистратору Общества - обществу с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр», ОГРН 5147746153847, (далее - регистратор), путем направления по почте либо вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером. Адрес регистратора, по которому требование о выкупе предъявляется под роспись: г. Москва, Орликов переулок, д.5, стр.3. Почтовый адрес регистратора: 101000, Россия г. Москва, а/я 277.

Если предусмотрено правилами, в соответствии с которыми регистратор осуществляет деятельность по ведению реестра, требование о выкупе акций акционера может быть направлено в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Указанными правилами может быть предусмотрена также возможность подписания указанного электронного документа простой или неквалифицированной электронной подписью. В этом случае электронный документ, подписанный простой или неквалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций каждой категории (типа), выкупа которых он требует.

Со дня получения регистратором требования акционера о выкупе акций и до дня внесения в реестр акционеров Общества записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу или до дня получения отзыва акционером такого требования акционер не вправе распоряжаться предъявленными к выкупу акциями, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем регистратор без распоряжения акционера вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права на акции акционера, предъявившего такое требование.

Акционер, не зарегистрированный в реестре акционеров Общества, осуществляет право требовать выкупа Обществом принадлежащих ему акций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества. В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве акций каждой категории (типа), выкупа которых требует акционер.

Со дня получения номинальным держателем акций от акционера указания (инструкции) об осуществлении им права требовать выкупа акций и до дня внесения записи о переходе прав на такие акции к Обществу по счету указанного номинального держателя или до дня получения номинальным держателем информации о получении регистратором отзыва акционером своего требования акционер не вправе распоряжаться предъявленными к выкупу акциями, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем номинальный держатель без поручения акционера вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права на акции акционера, предъявившего такое требование.

Требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены либо отозваны не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров. Отзыв требования о выкупе акций допускается только в отношении всех предъявленных к выкупу акций Общества. Требование о выкупе акций акционера или его отзыв считается предъявленным Обществом в день его получения регистратором от акционера, зарегистрированного в реестре акционеров

Общества, либо в день получения регистратором от номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, сообщения, содержащего волеизъявление такого акционера.

Запись о снятии ограничений, предусмотренных выше, без распоряжения (поручения) лица, по счету которого установлено такое ограничение, вносится:

- 1) одновременно с внесением записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу;
- 2) в день получения от акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества, отзыва своего требования о выкупе Обществом принадлежащих ему акций Общества;
- 3) в день получения номинальным держателем информации о получении регистратором отзыва акционером, не зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своего требования о выкупе Обществом принадлежащих ему акций Общества;
- 4) через семь рабочих дней после истечения срока для оплаты выкупаемых Обществом акций, если от акционера не поступило распоряжение (поручение) о сохранении действия указанных ограничений;

5) в день получения регистратором уведомления Общества о том, что выкуп Обществом акций не осуществляется по основанию, предусмотренному пунктом 8 статьи 76 Федерального закона от 29.06.2015 г. N 210-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ об АО).

По истечении 45 дневного срока, Общество обязано в течение 30 дней выкупить акции у акционеров, включенных в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, или в течение пяти рабочих дней направить регистратору уведомление о том, что выкуп Обществом акций не осуществляется по основанию, предусмотренному пунктом 8 статьи 76 ФЗ об АО. В случае предъявления требований о выкупе акций лицами, не включенными в указанный список, Общество не позднее пяти рабочих дней после истечения 45 дневного срока обязано направить отказ в удовлетворении таких требований.

Наблюдательный совет Общества не позднее чем через 50 дней со дня принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Общества утверждает отчет об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций, в котором должны содержаться сведения о количестве акций, в отношении которых заявлены требования об их выкупе, и количестве, в котором они могут быть выкуплены обществом, а также сведения о вступлении решений, предусмотренных абзацем четвертым пункта 1 статьи 75 ФЗ об АО, в силу. Информация, содержащаяся в выписке из такого отчета или в уведомлении Общества о том, что выкуп Обществом акций не осуществляется, направляется зарегистрированным в реестре акционеров Общества номинальным держателям акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Выплата денежных средств в связи с выкупом Обществом акций лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора. Указанная обязанность Общества считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет. При отсутствии информации о реквизитах банковского счета или невозможности зачисления денежных средств на банковский счет по обстоятельствам, не зависящим от Общества, соответствующие денежные средства за выкупленные Обществом акции перечисляются в депозит нотариуса по месту нахождения Общества. Регистратор вносит записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу, за исключением перехода прав на акции, учет прав на которые осуществляется номинальными держателями, на основании утвержденного наблюдательным советом Общества отчета об итогах предъявления требований акционеров о выкупе акций и документов, подтверждающих исполнение Обществом обязанности по выплате денежных средств акционерам, без распоряжения лица, зарегистрированного в реестре акционеров Общества.

Выплата денежных средств в связи с выкупом Обществом акций лицам, не зарегистрированным в реестре акционеров Общества, осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества. Указанная в настоящем абзаце обязанность Общества считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет такого номинального держателя, а в случае, если номинальным держателем является кредитная организация, - на ее счет. Внесение записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу осуществляется регистратором общества на основании распоряжения номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о передаче акций Обществу и в соответствии с утвержденным наблюдательным советом Общества отчетом об итогах предъявления требований акционеров о выкупе принадлежащих им акций. Такое распоряжение номинальный держатель акций дает не позднее двух рабочих дней после дня поступления денежных средств за выкупаемые акции на

банковский счет и предоставления выписки из утвержденного наблюдательным советом общества отчета об итогах предъявления требований акционеров о выкупе акций. Внесение указанной в настоящем абзаце записи является основанием для внесения номинальным держателем акций соответствующей записи по счетам депо клиента (депонента) без поручения (распоряжения) последнего. Номинальный держатель акций, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня, когда дано такое распоряжение. Номинальный держатель акций, не зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления денежных средств на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня поступления денежных средств и получения от депозитария, депонентом которого он является, информации о количестве выкупленных ценных бумаг.

Выкуп Обществом акций осуществляется по цене, указанной в сообщении о проведении годового заседания. Общая сумма средств, направляемых Обществом на выкуп акций, не может превышать 10 процентов стоимости чистых активов Общества на дату принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций. В случае, если общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, превышает количество акций, которое может быть выкуплено обществом с учетом установленного ограничения, выкуп Обществом акций не осуществляется по основанию, предусмотренному пунктом 8 статьи 76 ФЗ об АО.

Акции, выкупленные Обществом, поступают в его распоряжение.

3. Датой окончания срока, установленного для предъявления требований акционеров о выкупе Обществом принадлежащих им акций является 21 июля 2025 года.

Вопросы повестки дня, которые не ставились на голосование, отсутствуют.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, дополнительных вопросов не поступало. Заседание объявлено закрытым.

Приложение:

- приложение № 1. Форма и текст бюллетеней для голосования, включая формулировки решений по вопросам повестки дня годового заседания;
- приложение № 2. Перечень информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению годового заседания.

**Председатель наблюдательного совета
(председательствующий на заседании)
И.А. Милославский**

портисов

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо»,
ОГРН 1027739172746 (далее – Общество)

Место нахождения Общества: город Москва.

Способ принятия решений общим собранием акционеров: заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием.

Вид заседания общего собрания акционеров: годовое (далее также – заседание).

Дата и время проведения заседания: 05 июня 2025 года в 10 час. 30 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования: 02 июня 2025 года.

Заполненные бюллетени для голосования, полученные Обществом не позднее двух дней до даты заседания общего собрания акционеров, будут учитываться при определении кворума и подведении итогов голосования.

Место проведения заседания: помещение специализированного регистратора ООО «Московский Фондовый Центр», город Москва, Орликов переулок, дом 5, строение 3.

Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования: 115280, город Москва, улица Ленинская Слобода, дом 26.

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № 1

Ф.И.О. или наименование акционера _____

Регистрационный номер Количество голосов по вопросам № 1, 2

Вопрос № 1. Об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год.

Формулировка решения: Утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2024 год.

Примечание: годовой отчет и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год размещены в материалах, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению заседания.

Ссылка на годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2024 год: www.aekdinamo.ru

Выберите нужный вариант голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
*Количество голосов _____	*Количество голосов _____	*Количество голосов _____

Вопрос № 2. О распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2024 года.

Формулировка решения: Полученный по результатам 2024 года Обществом убыток в размере 1 362 239 (Один миллион триста шестьдесят две тысячи двести тридцать девять) рублей 05 копеек утвердить. Выплату (объявление) дивидендов по акциям Общества по результатам 2024 года не производить.

Выберите нужный вариант голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
*Количество голосов _____	*Количество голосов _____	*Количество голосов _____

Вопрос № 3. Об избрании членов наблюдательного совета Общества.

Выборы членов наблюдательного совета Общества осуществляются кумулятивным голосованием.

В соответствии с п. 4 ст. 66 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» при кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в наблюдательный совет Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру – владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в наблюдательный совет Общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Избранными в состав наблюдательного совета Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

**Приложение № 1 к протоколу наблюдательного совета
ПАО АЭК «Динамо» от 30 апреля 2025 года № 9НС-2024**

Общее число голосов у акционера при голосовании по данному вопросу равно $K = A \times 7$, где K – общее число голосов у акционера при голосовании по данному вопросу, A – число голосов, принадлежащих акционеру, 7 – число членов наблюдательного совета Общества.

В случае, если Вы хотите проголосовать «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» зачеркните ненужные варианты голосования.

Количество голосов по вопросу № 3

 $x^7 =$

Формулировка решения: Избрать членами наблюдательного совета Общества следующих лиц:

Ф.И.О. кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Воропаева Алла Евгеньевна			
Громов Игорь Геннадьевич			
Громова Ольга Михайловна			
Медведская Светлана Петровна			
Милославский Ильдар Абдрахманович			
Митягин Владимир Сергеевич			
Шинкарюк Андрей Николаевич			
	*Количество голосов	*Количество голосов	*Количество голосов

* Заполняется в случае передачи всех или части акций после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров (т.е. после 11 мая 2025 года), а также в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.

- ☐ голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;
- ☐ голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров;
- ☐ голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;
- ☐ часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров.

(нужное отметить ☒)

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или его представителем собственноручной подписью **.

Подпись _____

Разъяснения по заполнению бюллетеня для голосования:

* в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

** Голоса по бюллетеню для голосования, в котором отсутствует подпись лица (представителя лица), имеющего право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, не учитываются при подведении итогов голосования.

**Приложение № 1 к протоколу наблюдательного совета
ПАО АЭК «Динамо» от 30 апреля 2025 года № 9НС-2024**

Акционеры, зарегистрированные в реестре акционеров общества, обязаны своевременно предоставлять информацию об изменении своих данных, в том числе сведений об адресе, банковских реквизитах, регистратору общества.

В случае, если акционером, зарегистрированным в реестре акционеров, своевременно не предоставлена информация об актуальных данных, в частности, сведения о почтовом адресе, банковских реквизитах, предупреждаем о возможности приостановления направления сообщений и (или) бюллетеней для голосования по почтовому адресу, а также о возможности приостановления выплаты дивидендов в случае, если решение о выплате дивидендов будет принято общим собранием акционеров.

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо»,
ОГРН 1027739172746 (далее – Общество)

Место нахождения Общества: город Москва.

Способ принятия решений общим собранием акционеров: заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием.

Вид заседания общего собрания акционеров: годовое (далее также - заседание).

Дата и время проведения заседания: 05 июня 2025 года в 10 час. 30 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования: 02 июня 2025 года.

Заполненные бюллетени для голосования, полученные Обществом не позднее двух дней до даты заседания общего собрания акционеров, будут учитываться при определении кворума и подведении итогов голосования.

Место проведения заседания: помещение специализированного регистратора ООО «Московский Фондовый Центр», город Москва, Орликов переулок, дом 5, строение 3.

Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования: 115280, город Москва, улица Ленинская Слобода, дом 26.

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № 2

Ф.И.О. или наименование акционера _____

Регистрационный номер Количество голосов по вопросам № 4, 5, 6

Вопрос № 4. Об избрании ревизора Общества.

Формулировка решения: Избрать ревизором Общества Степанова Вячеслава Николаевича.

Выберите нужный вариант голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
*Количество голосов _____	*Количество голосов _____	*Количество голосов _____

Вопрос № 5. О назначении аудиторской организации Общества.

Формулировка решения: Назначить аудиторской организацией Общества общество с ограниченной ответственностью «Финбизконсалт» (ОГРН 1237700143670, ОГРН 12306051235).

Выберите нужный вариант голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
*Количество голосов _____	*Количество голосов _____	*Количество голосов _____

Вопрос № 6. О прекращении публичного статуса Общества путем внесения в его устав изменений, исключающих указание на то, что оно является публичным. Об обращении в Банк России с заявлением об освобождении Общества от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Об обращении с заявлением о делистинге всех акций и всех эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции.

Формулировка решения: Прекратить публичный статус публичного акционерного общества Акционерная электротехническая компания «Динамо». Обратиться в Банк России с заявлением об освобождении Общества от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Утвердить устав Общества в новой редакции путем внесения в него изменений, исключающих указание на то, что Общество является публичным.

Определить полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Акционерная электротехническая компания «Динамо», сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «АЭК «Динамо», полное фирменное наименование Общества на английском языке: Joint Stock Company «Joint Stock Electrical Engineering Company «Динамо», сокращенное фирменное наименование общества на английском языке: АЕК «Dinamo».

Регистрацию новой редакции устава Общества и внесение изменений, исключающих указание на то, что Общество является публичным акционерным обществом, в едином государственном реестре юридических лиц, произвести после получения от Банка России уведомления об освобождении Общества от обязанности

**Приложение № 1 к протоколу наблюдательного совета
ПАО АЭК «Динамо» от 30 апреля 2025 года № 9НС-2024**

осуществлять раскрытие информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. С заявлением о делистинге акций Общества не обращаться в связи с тем, что листинг акций Общества не осуществлялся.

Примечание: проект устава Общества в новой редакции размещен в материалах, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению заседания.

Ссылка на проект устава Общества в новой редакции: www.aekdinamo.ru

Выберите нужный вариант голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
*Количество голосов _____	*Количество голосов _____	*Количество голосов _____

*** Заполняется в случае передачи всех или части акций после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров (т.е. после 11 мая 2025 года), а также в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.**

☐ голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

☐ голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров;

☐ голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

☐ часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров.

(нужное отметить ☒)

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или его представителем собственноручной подписью.**

Подпись _____

Разъяснения по заполнению бюллетеня для голосования:

* в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, перемены не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

** Голоса по бюллетеню для голосования, в котором отсутствует подпись лица (представителя лица), имеющего право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, не учитываются при подведении итогов голосования.

Акционеры, зарегистрированные в реестре акционеров общества, обязаны своевременно предоставлять информацию об изменении своих данных, в том числе сведений об адресе, банковских реквизитах, регистратору общества.

В случае, если акционером, зарегистрированным в реестре акционеров, своевременно не предоставлена информация об актуальных данных, в частности, сведения о почтовом адресе, банковских реквизитах, предупреждаем о возможности приостановления направления сообщений и (или) бюллетеней для голосования по почтовому адресу, а также о возможности приостановления выплаты дивидендов в случае, если решение о выплате дивидендов будет принято общим собранием акционеров.

ПЕРЕЧЕНЬ

информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению годового заседания публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая компания «Динамо»

- 1) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность публичного акционерного общества Акционерная электротехническая компания «Динамо» (далее – Общество) за 2024 год с заключением аудиторской организации Общества по результатам проверки такой отчетности;
- 2) годовой отчет Общества за 2024 год;
- 3) заключение ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годового отчета Общества за 2024 год;
- 4) рекомендации наблюдательного совета Общества общему собранию акционеров о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2024 года;
- 5) сведения о кандидатах в наблюдательный совет Общества и информация о наличии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в наблюдательный совет Общества;
- 6) сведения о кандидате в ревизоры Общества и информация о наличии письменного согласия выдвинутого кандидата на избрание в ревизоры Общества;
- 7) сведения о выдвинутой кандидатуре аудиторской организации Общества;
- 8) проект устава Общества в новой редакции;
- 9) проекты решений общего собрания акционеров, заседание которого определено на 05 июня 2025 года;
- 10) заключение внутреннего аудита, осуществляемого в Обществе в соответствии со статьей 87.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 11) протокол наблюдательного совета Общества от 30 апреля 2025 года № 9НС-2024;
- 12) сведения об общей сумме невостребованных дивидендов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед принятием решения о проведении общего собрания акционеров, заседание которого определено на 05 июня 2025 года;
- 13) расчет стоимости чистых активов Общества по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год;
- 14) отчет оценщика о рыночной стоимости акций Общества, требования о выкупе которых могут быть предъявлены Обществу;
- 15) сведения об общем количестве акционеров, в отношении которых приостановлены направление сообщений о проведении заседания или заочного голосования и (или) бюллетеней для голосования, выплата дивидендов, и о доле принадлежащих им акций в уставном капитале Общества и в общем количестве голосующих акций Общества.



Консалтинговая группа

«Диктум-Фактум»

127051, Москва,

Б. Каретный пер, д. 21, стр 1, офис 405

тел.: (495) 504-36-61

ОТЧЕТ

по результатам проверки

системы внутреннего контроля

ПАО АЭК «Динамо»

за 2024 год

Москва, 2025

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ДФ консалт»

О.А. Ильясова

О.А. Ильясова

«10» марта 2025 г.



Исполнитель:

Руководитель проверки, аудитор Куфтин А.В.

Куфтин

Содержание

Введение.....	4
1. Сведения о консультанте	5
2. Сведения о проверяемой организации	6
3. Независимость консультанта	7
4. Оценка системы внутреннего контроля	7
5. Оценка системы управления рисками	7
6. Оценка системы корпоративного управления	8
7. Выводы	8

Введение

В соответствии с Договором № 694-К/2025 от 28.02.2025 года с Публичным акционерным обществом Акционерная электротехническая компания «Динамо» (далее также - Общество) нами была проведена оценка системы внутреннего контроля, а именно оценки надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля на основании ст. 87.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Целью данной письменной информации является:

- ☐ доведение до руководства Общества сведений о наличии недостатков в учетных записях, бухгалтерском учете, системе документооборота и внутреннего контроля, которые привели или могут привести в будущем к существенным ошибкам в бухгалтерской отчетности, корпоративном управлении и контроле;
- ☐ внесение рекомендаций по совершенствованию системы бухгалтерского и налогового учета и внутреннего контроля.

При проведении проверки были рассмотрены следующие разделы учета: денежные средства, расчеты с покупателями и поставщиками, расчеты по оплате труда, целевые средства, выручка от продажи услуг, себестоимость продаж, операционные и внереализационные доходы и расходы, расчеты с бюджетом по основным видам налогов.

1. Сведения о консультанте

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДФ консалт»

Сокращенное наименование: ООО «ДФ консалт»

Юридический адрес: 127051, г. Москва, Б. Каретный пер, дом 21, стр. 1

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 015406196 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1137746030278 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве 21 января 2013 г.

Сведения о регистрации в качестве налогоплательщика (ИНН/КПП): 7721781593 / 770701001

Генеральный директор: Ильясова Ольга Александровна

Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОКВЭД

64.99 - Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Статистические коды видов деятельности:

ОКПО – 17047402

ОКТМО – 45382000000

ОКОГУ – 4210014

ОКФС – 16

ОКАТО – 45286585

ОКОПФ – 12300

2. Сведения о проверяемой организации

Полное наименование организации: Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо»

Сокращенное наименование: ПАО АЭК «Динамо»

Юридический адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26

Сведения о государственной регистрации (ОГРН): 1027739172746

Сведения о регистрации в качестве налогоплательщика (ИНН/КПП): 7725003474/772501001

Генеральный директор: Митягин Владимир Сергеевич

Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОКВЭД

68.20 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Статистические коды видов деятельности:

ОКПО – 05758196

ОКТМО – 45914000000

ОКОГУ – 4210008

ОКФС – 34

ОКАТО – 45296559

ОКОПФ – 12247

3. Независимость консультанта

Консультант является независимым юридическим лицом, осуществляющим работы по оценке Системы внутреннего контроля Общества на основании заключенного договора и утвержденным наблюдательным советом Общества (протокол № 8НС-2024 от 27 февраля 2025 года).

Консультант осуществляет свою деятельность с соблюдением принципов постоянства деятельности, независимости, беспристрастности, честности, объективности и профессиональной компетентности. Ограничений полномочий при реализации функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление данной функции, не установлено.

4. Оценка системы внутреннего контроля

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в Уставе Общества содержатся сведения о структуре и компетенциях органов управления Общества, порядок принятия ими решений.

Обществом обеспечено участие во внутреннем контроле всех работников Общества в соответствии с их должностными обязанностями.

Привлечение сторонней организации, как службы внутреннего аудита, дает независимую оценку эффективности систем внутреннего контроля и управления рисками. В рамках заключенного договора Консультант осуществляет проверки по всем направлениям деятельности Общества. Объектом проверок является любое подразделение и работник организации.

Контрольные процедуры, выполнены полностью.

5. Оценка системы управления рисками

Общество управляет рисками в соответствии с «Политикой управления рисками и внутреннего контроля Общества», утвержденной наблюдательным советом Общества 31 августа 2018 года (протокол заседания наблюдательного совета Общества № 3НС-2018 от 05 сентября 2018 года) и определяющей базовые принципы формирования системы управления рисками нормативных актов Российской Федерации.

Консультант, дает положительную оценку эффективности системы управления рисками и системы внутреннего контроля, в том числе в части эффективности методологии оценки и процедур управления рисками.

Для реализации цели, задач и принципов управления рисками Общество использует систему управления, которая включает следующие взаимосвязанные элементы:

- ☐ процессы управления рисками;
- ☐ организационную структуру управления рисками;
- ☐ ресурсы, обеспечивающие управление рисками (в том числе кадровые, финансовые ресурсы, ИТ-обеспечение).

В целях контроля и управления рисками Общество применяет следующие процессы:

- ☐ идентификация рисков;
- ☐ оценка рисков;
- ☐ реагирование на риски;
- ☐ мониторинг рисков;
- ☐ подготовка отчетности о рисках.

Используются следующие способы реагирования на возникающие риски:

- ☐ принятие риска;
- ☐ ограничение (снижение уровня, минимизация) риска;
- ☐ перенос (передача) риска;
- ☐ финансирование риска;
- ☐ уклонение от риска (избегание риска).

6. Оценка системы корпоративного управления

Основные подходы, требования и принципы функционирования системы управления Общества зафиксированы в утвержденной наблюдательным советом «Политике управления рисками и внутреннего контроля Общества». Конкретные процедуры и применяемая в Обществе практика корпоративного управления прописаны и регулируются внутренними документами Общества. Система корпоративного управления нацелена на обеспечение прав и интересов акционеров, повышение эффективности ведения бизнеса, увеличение уровня прозрачности и инвестиционной привлекательности Общества, сохранение и приумножение акционерного капитала.

В ходе осуществления проверки системы внутреннего контроля за 2024 год Консультант в том числе рассматривал следующие вопросы:

- ☐ соблюдение разграничений полномочий и ответственности при управлении бизнесом;
- ☐ соответствие компетентности и квалификации масштабам деятельности;
- ☐ соблюдение принципов деловой этики и противодействия коррупции.

Также Консультант отмечает, что функционирование системы управления рисками Общества осуществляется в рамках ее организационной структуры. Все субъекты управления рисками Общества выполняют основные функции по управлению рисками Общества, относящейся к их компетенции, а именно:

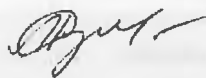
- ☐ принимают решения по вопросам деятельности Общества, контролируют их выполнение;
- ☐ разрабатывают, рассматривают, согласовывают, утверждают и выполняют нормативные и иные акты Общества, в том числе регулирующие вопросы управления рисками Общества;
- ☐ подготавливают и рассматривают отчетность о рисках.

7. Выводы

Результат проверки системы внутреннего контроля по итогам 2024 года подтверждает, что в целом система контроля, управления рисками и корпоративного управления ПАО АЭК «Динамо» адекватны характеру и масштабу осуществляемых операций, уровню и сочетанию принимаемых рисков.

Нарушения, ошибки и недостатки в деятельности Общества, которые могут создать угрозу интересам акционеров, кредиторов и вкладчиков или оказать влияние на его финансовую устойчивость, не установлены.

Аудитор, руководитель проверки



А.В. Куфтин

Квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита K024877.

Дата выдачи 20.12.2005. Срок действия не ограничен.

Отчет составлен 10 марта 2025 года.

Сведения, которые входят в перечень информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению заседания в соответствии с требованиями п. 6 ст. 52 Федерального закона «Об акционерных обществах»

Сведения об общей сумме неустребованных дивидендов ПАО АЭК «Динамо», ОГРН 1027739172746 (далее – Общество), определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед принятием решения о проведении общего собрания акционеров, заседание которого определено на 05 июня 2025 года:

- по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед принятием решения о проведении общего собрания акционеров, заседание которого определено на 05 июня 2025 года, неустребованные дивиденды Общества отсутствуют.

Сведения об общем количестве акционеров, в отношении которых приостановлены направление сообщений о проведении заседания или заочного голосования и (или) бюллетеней для голосования, выплата дивидендов, и о доле принадлежащих им акций в уставном капитале Общества и в общем количестве голосующих акций Общества:

- в Обществе не принималось решений о приостановлении направления сообщений о проведении заседаний или заочных голосований и (или) бюллетеней для голосования, выплаты дивидендов.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.
Активы		
Нематериальные активы	1110	-
Результаты исследований и разработок	1120	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-
Материальные поисковые активы	1140	-
Основные средства	1150	2 476
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 600
Отложенные налоговые активы	1180	1 298
Прочие внеоборотные активы	1190	-
Запасы	1210	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119
Дебиторская задолженность*	1230	2 937
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	266
Прочие оборотные активы	1260	-
ИТОГО активы	-	18 696
Пассивы		
Заемные средства долгосрочные	1410	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-
Кредиторская задолженность	1520	73
Доходы будущих периодов **	1530	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	248
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-
ИТОГО пассивы	-	321
Стоимость чистых активов	-	18 374

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.



Русское
Промышленное
Общество

ОТЧЕТ № 59/2025

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
1 обыкновенной акции

ПАО АЭК «Динамо» (ОГРН
1027739172746)

Заказчик:

Исполнитель:

Договор на выполнение оценки:

Дата проведения оценки:

Дата составления отчета:

ПАО АЭК «Динамо»

ООО «Руспром»

Договор №13/2025-ОЦ от 01 апреля 2025 г.

31 декабря 2024 г.

03 апреля 2025 г.

Москва 2025

Компании ПАО АЭК «Динамо»

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с Договором №13/2025-ОЦ от 01 апреля 2025 г. специалистом ООО «Руспром» проведена оценка рыночной стоимости 1 обыкновенной акции ПАО АЭК «Динамо» (ОГРН 1027739172746).

В результате выполненных работ Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки для осуществления акционерами права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в соответствии со ст.76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет округленно:

6,74 (Шесть рублей семьдесят четыре копейки).

Обращаем Ваше внимание на то, что данное сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его и необходимо рассматривать только в контексте полного текста Отчета.

Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам услуги, и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Руспром»



 Кунаева С.Н.

03 апреля 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ.....	4
1.1	Задание на оценку	5
1.2	Применяемые стандарты и правила оценки	7
1.3	Содержание и объем работ, осуществленный при проведении оценки.....	7
1.4	Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки	7
1.5	Сведения о заказчике и об оценщике	10
1.6	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки специалистах и организациях с указанием их квалификации и степени их участия	12
1.7	Основные факты и выводы	12
2	ОПИСАНИЕ И АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
2.1	Описание объекта оценки	14
2.2	Финансовый анализ компании.....	27
2.3	Анализ юридического статуса объекта	32
3	АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	33
3.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране.....	34
3.2	Регион расположения объекта оценки	45
3.3	Краткий анализ отрасли, в которой функционирует организация	51
4	ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	55
4.1	Используемая терминология в процессе оценки	56
4.2	Методология оценки	70
4.3	Выбор методологии для целей настоящей оценки.....	74
4.4	Итоговые корректировки	74
5	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	80
5.1	Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом	81
5.2	Согласование результатов и определение итоговой стоимости.....	98
6	ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ, НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	99
7	ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	100
8	ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	101
9	ПРИЛОЖЕНИЯ	104

1	ОБЩИЕ	СВЕДЕНИЯ	ОБ
	ОЦЕНКЕ		

1.1 Задание на оценку

1.2 Применяемые стандарты и правила оценки

1.3 Содержание и объем работ, осуществленный при проведении оценки

1.4 Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки

1.5 Сведения о заказчике и об оценщике

1.6 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки специалистах и организациях с указанием их квалификации, и степени их участия

1.7 Основные факты и выводы

1.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Данные об объекте оценки (объект оценки)	1 (одной) обыкновенной акции Публичного акционерного общества Акционерная электротехническая компания «Динамо». (ПАО АЭК «Динамо»); ОГРН 1027739172746; ИНН/КПП 7725003474/ 772501001 Адрес местоположения: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26
Государственный регистрационный номер выпуска акций, дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-03779-А, дата регистрации: 29 ноября 2007 года 1-01-03779-А-001D, дата регистрации: 16 июля 2024 года
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	0,20 рублей
Вид, категория (тип) ценных бумаг	Акции обыкновенные
Форма ценных бумаг	Именные бездокументарные
Регистратор	ООО «Московский Фондовый Центр»
Данные о регистраторе	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр» Лицензия на деятельность по ведению реестра № 10-000-1-00251 Адрес места нахождения: г. Москва, Орликов переулок, д.5, стр.3 Адрес почтовый: 101000, Россия, г. Москва, А/Я 277 Тел: +7(495) 644-03-02
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Правообладатель объекта оценки на дату оценки:	- Компания «ХИЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО» 1 907 945 акций; - миноритарные акционеры, физические лица – 97 720 акций.
Дата оценки	31 декабря 2024 г.
Ограничения (обременения) прав объекта оценки	Документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений (обременении) не выявлено.
Цель	Для осуществления акционерами права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в соответствии со ст.76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»
Вид стоимости	Предпосылки стоимости: Статья 77. Определение цены (денежной оценки) имущества. Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах". В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" цена (денежная оценка) имущества, а также цена размещения или порядок ее определения либо цена выкупа эмиссионных ценных бумаг общества определяются решением совета директоров (наблюдательного совета) общества, они должны определяться исходя из их рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	Приведены в п. 1.4 настоящего Отчета

Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	- Полученные в результате исследований Оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться Заказчиком только в соответствии с предполагаемым применением результатов оценки. - Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. - Итоговая величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки различными подходами и методами оценки, не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на открытом рынке по этой цене. - Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. - Оценщик не учитывает при расчете и не принимает на себя ответственность за изменения социальных, экономических, юридических и природных условий и другие события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки, влияющие на стоимость объекта оценки. - В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности определение рыночной стоимости не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	- Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия Оценщика. - Отчет об оценке является конфиденциальным и предназначен только той стороне, которой он адресован, и только для цели, указанной в задании.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Отчет будет предоставляться акционерам для ознакомления, а также размещен на сайте общества в сети интернет
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется в виде бумажного документа и электронном виде в формате PDF
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Отсутствует. Не привлекались.
Форма представления итоговой стоимости	Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях в виде числа (величины) без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, являться результатом математического округления.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Номинальная стоимость объекта оценки	0.20 руб. за 1 акцию
Балансовая стоимость оцениваемого	Не предоставлена

1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНКИ

В настоящем отчете применены следующие стандарты и правила оценки:

- ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО II «Виды стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО III «Процесс оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО IV «Задание на оценку», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО VI «Отчет об оценке», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №8 «Оценка бизнеса», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 326;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные РОО (СПОД РОО 2022).

1.3 СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Проведение оценки объекта включало в себя следующие этапы:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком и/или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания договора на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

1.4 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая будет предоставлена представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее - Договор) и другими лицами, которые будут упоминаться в Отчете об оценке (далее - Отчет), в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, которая будет получена от Заказчика и его

представителей в письменном или устном виде, будет рассматриваться как достоверная.

- Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Права на Объект оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества.
- Оценщик будет проводить осмотр Объекта оценки, в процессе которого определит физическое наличие активов у компании, визуальное соответствие осматриваемого соответствующего актива документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики, степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, будет проводить фотографирование объекта, будет проводить интервьюирование соответствующих специалистов Заказчика о характеристиках и состоянии.
- Оценщик не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объекта оценки, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре активов компании (или ассоциированной/совместной/ дочерней) компании или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены.
- Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах. Приложения к Отчету будут являться его неотъемлемой частью.
- Настоящий Отчет об оценке является конфиденциальным и предназначается только той стороне, которой он адресован, и только для цели, указанной в Отчете об оценке. Оценщик не является ответственным перед третьей стороной, вследствие чего, информация, представленная в данном Отчете об оценке, ее часть, ссылки на нее или на Отчет об оценке, не могут быть опубликованы в любом виде или разглашены третьей стороне без его предварительного письменного согласия.
- Результатом оценки является величина итоговой стоимости объекта оценки, выраженная в рублях Российской Федерации.
- Приведенные в отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок, однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. Оценщик не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или как на основании отдельного договора с Заказчиком.
- Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета, оформленные в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.
- Все расчеты производятся оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчете.
- Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления предприятием будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае продажи, реорганизации, изменения состава владельцев.
- В расчетах использованы курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки.
- Дата осмотра не совпадает с датой оценки, и Оценщик исходил из допущения, что за период между рассматриваемыми датами не произошло существенных изменений в физическом состоянии активов объекта, оказывающих влияние на итоговую стоимость объекта.
- Цель оценки для осуществления акционерами права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в соответствии со ст.76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», поэтому оценка 1 акции производилась в рамках 100% пакета акции (т.к. только при этих условиях может быть определена единая цена для всех акционеров без учета размера пакета, защита прав акционеров).
- Привлечение оценщика для определения рыночной стоимости является обязательным для определения цены выкупа обществом у акционеров принадлежащих им акций в соответствии со статьями 76,77 Федерального закона 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета

Неопределенность оценки

- В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности определение рыночной

стоимости не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости.

- В связи с началом спецоперации в Донбассе, объявленной Президентом Российской Федерации и последующей конфронтацией России, Украины и стран Запада, в условиях дальнейшей политической и экономической неопределенности (в том числе в сегменте оцениваемого объекта), Оценщик исходит из допущения, что значения, содержащиеся в данном Отчете, основаны на рыночных условиях на дату проведения оценки. Нижеприведенная оценка не дает прогноза будущих значений, т.к. в случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться. Несмотря на то, что введен ряд санкций в отношении России, а также имеется вероятность их ужесточения/смягчения по мере эскалации/деэскалации конфликта и существует потенциальная возможность негативного воздействия на микро- и макроэкономику, а также на различные рынки, невозможно предсказать такое воздействие в настоящее время или воздействие нынешних и будущих мероприятий Правительства по их регулированию. Соответственно, эта временная оценка предполагает сохранение текущих рыночных условий, а также то, что текущие более долгосрочные рыночные условия останутся неизменными. Учитывая рыночную неопределенность, рекомендуется Заказчику регулярно пересматривать оценку данного объекта оценки.
- При расчетах цен Оценщик полагался на ограниченный перечень информации, полученный по объектам. Оценщик оставляет за собой право пересмотреть результаты расчета, в случае предоставления дополнительной информации по объектам.

1.5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

1.5.1 Заказчик

Таб. 1.5-1 Информация о заказчике

Наименование компании на русском языке (полное и сокращенное)	Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо». (ПАО АЭК «Динамо»).
Адрес (место нахождения)	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26
Сведения о государственной регистрации (номер) (ОГРН)	ОГРН 1027739172746
Дата присвоения ОГРН	10.09.2002
Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года	15.12.1992
Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	019.301

1.5.2 Оценщики

Таб. 1.5-2 Информация об оценщике

Наименование	Данные
ФИО	Евдокимова Елена Александровна
Контактный телефон	8 (499) 343-57-19
Почтовый адрес (местонахождение)	119270, Россия, г. Москва, муниципальный округ Хамовники вн.тер.г., Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 4, этаж антресоль 4, ком. 43
Адрес электронной почты	Rusprom01@gmail.com
Квалификация	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 038366-3 от 07 июня 2024 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (включен в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков с «09» июля 2007 года, за № 0003, местонахождение: 105066, г. Москва, 1-й

Наименование	Данные
	Басманный пер., д. 2А, стр. 1), включена в реестр оценщиков «17» февраля 2010 года за регистрационным № 006355.
Трудовой договор	Трудовой договор: № 01/2009 от 14.12.2009г.
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Русское промышленное общество». Информация об ООО приведена в п. 1.5.3.
Степень участия в оценке	Все работы по проведению оценки и составлению настоящего отчета выполнены оценщиком в полном объеме

Простая копия свидетельства о членстве в СРО оценщика приведена в приложении к отчету.

1.5.3 Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор (исполнитель)

Таб. 1.5-3 Информация об исполнителе ООО «Руспром»

Наименование и форма	Общество с ограниченной ответственностью «Русское промышленное общество» (ООО «Руспром»)
Юридический адрес	119270, Россия, г. Москва, муниципальный округ Хамовники вн.тер.г., Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 4, этаж антресоль 4, ком. 43
Генеральный директор	Кунаева Светлана Николаевна
ИНН/ КПП	7706276349 / 770401001
ОГРН, дата присвоения	1027706004336 от 27.08.2002 г.

В соответствии со ст. 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ, ООО «Руспром» имеет в штате не менее двух лиц – членов саморегулируемых организаций оценщиков, поэтому может заключить с Заказчиком договор на проведение оценки.

ООО «Руспром» дополнительно застрахован:

- Полисом по страхованию ответственности оценщиков № 001-073-009724/24 от 14.03.2024 г., заключенного с ООО «Абсолют Страхование». Срок страхования: с 21.03.2024 г. по 20.03.2025 г. Лимит ответственности страховщика составляет 25 500 000 руб. по всем страховым случаям в течение всего периода страхования и 7 650 000 руб. по каждому страховому случаю в течении всего периода страхования.
- Полисом по страхованию ответственности оценщиков № 001-073-009727/25 от 17.03.2025 г., заключенного с ООО «Абсолют Страхование». Срок страхования: с 21.03.2025 г. по 20.03.2026 г. Лимит ответственности страховщика составляет 25 500 000 руб. по всем страховым случаям в течение всего периода страхования и 7 650 000 руб. по каждому страховому случаю в течении всего периода страхования.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:

- Настоящим ООО «Руспром» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Дополнительные сведения о независимости юридического лица и оценщика (оценщиков) приведены в разделе 6 Настоящего отчета.

1.6 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТАХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

1.7 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки объекта оценки	Основанием для проведения оценки является Договор №13/2025-ОЦ от 01 апреля 2025 г.	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	1 обыкновенная акция ПАО АЭК «Динамо». ОГРН 1027739172746. Подробная информация приведена в разделе 2.	
Дата оценки	31 декабря 2024 г.	
Осмотр объекта оценки активов компании	01 апреля 2025 г.	
Период проведения оценки	с 01 апреля 2025 г. по 03 апреля 2025 г.	
Дата составления отчета	03 апреля 2025 г.	
Предполагаемое использование результатов оценки (цель оценки)	Определение рыночной стоимости акций для осуществления акционерами права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в соответствии со ст.76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»	
Вид стоимости	В связи с указанными целями, предпосылками и предполагаемым использованием объекта оценки определяется рыночная стоимость	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 100% акций компании (без НДС)	Затратный подход	6,74 руб.
	Доходный подход	не применялся
	Сравнительный подход	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	6,74 руб.	

2 ОПИСАНИЕ И АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Описание объекта оценки

2.2. Финансовый анализ компании

2.3. Анализ юридического статуса объекта

2.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1.1 Перечень неиспользованных документов

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также дополнительных информационных источников (иных), используемые при подготовке отчета приведен в разделе №8.

2.1.2 Общие сведения о компании

Информация о компании и об объекте оценки представлена в таблице ниже.

Таб. 2.1-1 Информация об ПАО АЭК «Динамо» и объекте оценки

Общая информация о компании	
Форма	Акционерное общество
Наименование компании на русском языке (полное и сокращенное)	Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо». (ПАО АЭК «Динамо»).
Адрес (место нахождения)	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26
Сведения о государственной регистрации (номер) (ОГРН)	1027739172746
Дата присвоения ОГРН	10.09.2002
ИНН/КПП	7725003474/ 772501001
Номер государственной регистрации выпуска	1-01-03779-А
Дата регистрации выпуска ценных бумаг	29.11.2007
Количество акции в выпуске, шт.	805 665 обыкновенных акций
Вид, категория (тип) ценных бумаг	Акции обыкновенные
Форма ценных бумаг	Именные бездокументарные
Номинальная стоимость одной обыкновенной акции	0,20 рублей
Номер дополнительного выпуска	1-01-03779-А-001D
Дата регистрации дополнительного выпуска	16.07.2024
Количество акции в выпуске, шт.	1 200 000 обыкновенных акций
Вид, категория (тип) ценных бумаг	Акции обыкновенные
Форма ценных бумаг	Именные бездокументарные
Номинальная стоимость одной обыкновенной акции	0,20 рублей
Общее количество акции в обращении, шт.	2 005 665 обыкновенных акций
Уставный капитал, руб.	401 133 рублей
Регистратор	ООО «Московский Фондовый Центр»
Сведения об акционерах	Информация приведена в разделе 2.1.4.
Информация о правах и обязанностях акционеров	Информация приведена в разделе 2.1.5.
Привилегированные акции	Отсутствуют
Основной вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Код и наименование вида деятельности (ОКВЭД)	68.20
Информация об распределении прибыли (дивидендов)	Информация приведена в разделе 2.1.8.
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица	Должность: генеральный директор. Митягин Владимир Сергеевич
Численность персонала	1 человека
Информация об объекте оценки	
Объект оценки	1 обыкновенная бездокументарная акция
Пакет (доля акционерного капитал)	>1% (1 обыкновенная бездокументарная акция при 100% пакете акций)
Номинальная стоимость	0,20 рублей
Государственный регистрационный номер выпуска акций, дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-03779-А, дата регистрации: 29 ноября 2007 года 1-01-03779-А-001D, дата регистрации: 16 июля 2024 года
Балансовая стоимость оцениваемого объекта	Не предоставлено
Обременения	Не выявлено

2.1.3 Уставный капитал

Уставный капитал на дату оценки составляет 401 133 руб. Общее количество обыкновенных акций – 2 005 665 шт. Номинальная стоимость 0,20 рублей каждая. Полностью оплачен.

Компания вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 6 800 000 штук номинальной стоимостью 0 (Ноль) рублей 20 копеек каждая акция (объявленные акции).

ПАО АЭК «Динамо» (далее ПАО) вправе приобретать размещенные им акции по решению наблюдательного совета, а в целях сокращения общего количества акций, по решению общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала ПАО путем приобретения части размещенных им акций.

ПАО вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции, посредством открытой подписки.

Объявленные акции предоставляют те же права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные настоящим Уставом.

В ПАО создается резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала Общества. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд составляет 5 процентов от его чистой прибыли. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного Уставом. Резервный капитал на дату оценки составляет 24 тыс. руб.

Помимо резервного фонда, по решению наблюдательного совета в Обществе могут создаваться иные фонды.

2.1.4 Структура распределения акционерного капитала

Акционерами оцениваемой компании на дату оценки являются:

Таб. 2.1-2 Акционеры компании

Наименование	Количество акций, %
Миноритарные акционеры (физические лица)	97 720
Компания «ХИЛЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО»	1 907 945
Итого	2 005 665,00



2.1.5 Информация о правах и обязательствах, предусмотренных учредительными документами организации

Подробная информация о правах в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций приведена в уставе (приведен в Приложение №2 отчета) и Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ.

Права акционеров согласно уставу:

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества, в соответствии с ФЗ об АО и Уставом вправе участвовать в управлении Обществом, в том числе:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества;
- получать информацию о деятельности Общества, а также знакомиться с бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и Уставом Общества.

2.1.6 Структура органов управления

Органами управления являются:

- общее собрание акционеров общества;
- наблюдательный совет;
- единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор общества).

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью компании осуществляет ревизор.

2.1.7 Информацию о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информацию о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период

Компания зарегистрирована в г. Москва.

Согласно выписке ЕГРЮЛ основным видом деятельности является (код и наименование вида деятельности): 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Компании осуществляет деятельность по основному виду, но доходы недвижимое имущество не приносит.

Активами компании, которые потенциально могут приносить доход являются долгосрочные вложения и основные средства. Ниже произведено описание, анализ, рассмотрена ретроспективная информация и возможность их приносить доход в будущем.

Долгосрочные финансовые вложения

На дату оценки доход компания получает только по выданным займам российским юридическим лицам. Проценты к получению за 12 месяцев 2024 г. составили 632 тыс. руб. Оплата процентов не производилась. Основные условия и параметры выданных займов приведены ниже.

Таб. 2.1-3 Основные условия выданных займов

Наименование заемщика	ООО «Альянс-Сервис»	ООО «Лесной Форт»
ОГРН	1217700094204	1165032056683
Местоположение	115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Ленинская	143085, Московская обл., г. Одинцово, рабочий пос. Заречье, ул. Заречная, д. 8А ком. 22

	Слобода, д. 26, стр. 7	
Основание	Дог. №б/н от 16.03.21	Дог. №б/н от 21.05.21
Сумма заемных средств, руб.	1 600 000	10 000 000
Итого величина выданных заемных средств	1 600 000	10 000 000,00
Ставка, % годовых	5,00%	5,00%
Срок возврата займа	16.03.2025	21.05.2025
Накопленные, неоплаченные проценты, руб.	939 542,34	1 885 615,80
Размер чистых активов (за 2023 г.) ¹ , руб.	8 669 000	1 081 590 000
Риск	Низкий	Высокий

Размер будущего процентного дохода будет учтен при расчете текущей стоимости займов.

Рис. 2.1-1 Анализ рисков по контрагентам, которым выданы займы. Данные системы «СПАРК»

Карточка компании

ООО "ПАРК-СЕРВИС"
ИНН: 50/0010000000, ОГРН: 1155000000000, ОГРНИП: 1155000000000

Риск
Низкий

Признаки хозяйственной деятельности за 12 месяцев

Показатель	2023	Изменение в % к 2022
Выручка	128 871 500 Р	+128,87
Чистая прибыль	116 704 000 Р	+116,70
Чистые активы	11 885 615,80 Р	+118,86
Активы	11 885 615,80 Р	+118,86
Пассивы	11 885 615,80 Р	+118,86
Убыток	11 885 615,80 Р	+118,86

¹ Данные <https://spark-interfax.ru/system/home/card#/company/BCA815B1D17A5A25E053219AA8C03263/101>
<https://spark-interfax.ru/system/home/card#/company/C2E8A94F8094477ABD8361AA86D5F21B/101>

18

Основные средства

Основные средства состоят из одного объекта: сооружения, подъездного пути с площадкой, дорога протяженностью 350м, кадастровый номер 77:05:0002001:10064 (далее дорога). Основные параметры (характеристики) основного средства приведены ниже.

Таб. 2.1-4 Основные характеристики объекта из состава основных средств

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Кадастровый номер	77:05:0002001:10064
Номер кадастрового квартала	77:05:0002001
Дата присвоения кадастрового номера	16.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 45:296:004:000016580; Условный номер 77-77-17/004/2011-550
Местоположение	г.Москва, ул.Ленинская Слобода, вл.26
Площадь	данные отсутствуют
Протяженность в метрах	350
Назначение	Дорога
Наименование	Подъездной путь с площадкой
Год завершения строительства	2011 г.
Кадастровая стоимость, руб.	4 679 675
Первоначальная стоимость, руб.	4 118 531,66
Амортизация, руб.	1 642 848,84
Остаточная стоимость, руб.	2 635 404,34
Правообладатель (правообладатели)	ПАО АЭК «Динамо». ОГРН 1027739172746. Дата присвоения ОГРН: 10.09.2002 г.
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность 77-77-17/004/2011-550 28.12.2011 00:00:00
Покрытие	Асфальт
Состав	Подъездной путь с площадкой - 3679,0 кв.м; КПП-1шт.; мачты освещения-12шт.; шлагбаум-2шт.
Ситуационный план	
Права на земельный участок под объектом недвижимости	Не оформлены
Текущее использование	По назначению

[illegible]



Сейчас есть две позиции относительно того, относится ли дорога к объекту недвижимости, или нет.

Первая позиция заключается в том, что автомобильные дороги отвечают признакам недвижимых вещей (ст. 130 ГК РФ), поскольку они прочно связаны с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (Определение ВАС РФ от 08.07.2010 N ВАС-8213/10 по делу N А47-4730/2009, Постановления ФАС Центрального от 30.07.10 № А48-3663/08-1 и Поволжского от 07.12.09 № А57-19930/2007 округов).

Другая судебная позиция состоит в том, что дорога не отвечает признакам недвижимого имущества, поскольку не имеет самостоятельного хозяйственного назначения, не являются отдельным объектом гражданского оборота, и лишь обслуживает

соответствующий земельный участок (определение ВС РФ от 23.01.2015 N 305-ЭС14-7970 по делу N A40-94643/13).

Если дорога изначально не создавалась как объект недвижимого имущества на участке, предоставленном именно под строительство недвижимости, не имеет самостоятельного функционального назначения, а только улучшает возможность прохода/проезда по земельному участку, то такая дорога не относится к недвижимости (Определение ВС РФ от 02.04.2021 N 305-ЭС21-941 по делу N A41-62128/2019, Определение ВАС РФ от 23.07.2013 N ВАС-9767/13, Определение ВС РФ от 02.04.2021 N 305-ЭС21-941 по делу N A41-62128/2019).

Суды рассматривают асфальтовые дороги и покрытия как элементы соответствующего земельного участка, несущих вспомогательную функцию, а не основное назначение по отношению к недвижимому имуществу, если такие объекты не созданы именно как объекты недвижимости и не введены в эксплуатацию в установленном законом порядке (Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.05.2020 по делу N A12-25935/2019, Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 20.11.2012 по делу N A43-44310/2009).

Отсутствуют правовые отношения на земельный участок, по котором проходит инженерное сооружение.

Согласно выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости отнесено к объектам недвижимости, сооружению. Сооружения относятся к недвижимости специального (вспомогательного) назначения.

По договору № В/18-01 от 26 ноября 2018 г. Компания ПАО АЭК «Динамо» оказывала ООО «СК Торпедо» (до замены стороны НО СФ «Торпедо») услуги по доступу - въезду (выезду) двухколесных и легковых автотранспортных средств, разрешённая максимальная масса которых не превышает 3,5 тонн, а также автобусов, автовышки, уборочной техники, мусоровозов, грузовой техники для доставки песка (гранитной крошки), за исключением строительной и иной специальной техники, к земельному участку с кадастровым номером 77:05:0002001:10518 на котором расположен Спортивный комплекс «Торпедо» им Э.А. Стрельцова через часть территории сооружения (подъездной путь с площадкой) Исполнителя, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, вл. 26, протяженность 350 метров, площадью 3679,0 кв.м., кадастровый номер 77:05:0002001:10064. Въезд/выезд иных видов автотранспортных средств к Спортивному комплексу, в т.ч. но не ограничиваясь: специальной и строительной техники, через Объект запрещён.

Стоимость услуг по договору по периодам приведено ниже:

Таб. 2.1-5 Стоимость услуг по периодам по договору № В/18-01

Периоды		В месяц, в том числе НДС - 20%
26.11.2018	31.12.2018	120 000,00
01.01.2019	31.12.2019	134 200,00
01.01.2020	31.12.2020	147 620,00
01.01.2021	31.01.2021	162 382,00
01.01.2022	31.01.2022	162 382,00

Согласно соглашению о расторжении Договора оказания услуг по въезду-выезду автотранспортных средств № В/18-01 от «26» ноября 2018 года от «23» ноября 2022 года договор расторгнут с «01» января 2023 года. При этом последним днем срока действия Договора считать «31» декабря 2022 года. Оцениваемая компания (ПАО АЭК «Динамо») должна вернуть ООО «СК Торпедо» часть Обеспечительного платежа, в размере 1 637 618,00 рублей (Один миллион шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 00

копеек), в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения услуг. На дату оценки все расчеты выполнены.

С момента создания до ноября 2018 г., как 12 месяцев 2024 г. объект недвижимости не приносил дохода, относится к объектам специального назначения. Рыночные данные по сделкам с сооружениями в виде дорог в открытых источниках отсутствуют. Являются обслуживающими объекта в рамках комплекса имущества и самостоятельно не генерирует доход. Период, когда объект недвижимости приносил доход является исключением и нельзя переносить ретроспективные данные на будущие возможные доходы. Поэтому ретроспективная информация по расторгнутому договору не будет рассмотрена, в качестве - наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации.

2.1.8 Дивиденды

Дивидендная политика отсутствует.

Выплат последние 5 лет не было.

2.1.9 Дочерние и зависимые общества

Отсутствуют.

2.1.10 Финансовая информация о деятельности за репрезентативный период

Таб. 2.1-6 Информация о финансовом положении компании (балансы), тыс. руб.

Наименование	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	Прирост, %	Доля, %	31.12.2023	Прирост, %	Доля, %	31.12.2024	Прирост, %	Доля, %
АКТИВЫ											
Нематериальные активы	1110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства	1150	2 886	2 749	(5,0%)	12,2%	2 613	(5,2%)	13,2%	2 476	(5,5%)	13,242%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	1170	17 500	17 501	0,0%	78,0%	14 000	(25,0%)	70,8%	11 600	(20,7%)	62,0%
Отложенные налоговые активы	1180	275	313	12,1%	1,39%	633	50,6%	3,2%	1 298	51,2%	6,9%
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внеоборотные активы	1100	20 661	20 563	(0,5%)	91,6%	17 246	(19,2%)	87,2%	15 373	(12,18%)	82,2%
Запасы	1210	1	1	-	0,004455%	1	-	0,005%	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	-	43	100,0%	0,2%	119	63,9%	0,6380%
Дебиторская задолженность	1230	753	1 657	54,6%	7,382%	2 350	29,5%	11,9%	2 937	20,0%	15,7%
Краткосрочные финансовые вложения	1240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 189	227	(423,8%)	1,011%	141	(60,5%)	0,7%	266	46,8%	1,4%
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборотные активы	1200	1 943	1 885	(3,1%)	8,4%	2 536	25,7%	12,8%	3 322	23,7%	17,8%
Активы всего	1600	22 604	22 448	(0,7%)	100,0%	19 781	(13,5%)	100,0%	18 696	(5,81%)	100,0%
ПАССИВЫ											
Уставный капитал	1310	161	161	-	0,7%	161	0,1%	0,8%	401	59,8%	2,1%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	-	89,1%	20 000	-	101,1%	20 000	-	107,0%
Резервный капитал	1360	24	24	-	0,1%	24	-	0,1%	24	-	0,1%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	609	592	(2,9%)	2,6%	(688)	186,0%	(3,5%)	(2 051)	66,43%	(11,0%)
Капитал и резервы	1300	20 794	20 777	(0,1%)	92,6%	19 497	(6,6%)	98,6%	18 374	(6,11%)	98,3%
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные оценочные обязательства	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отчет 59/2025

Наименование	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	Прирост, %	Доля, %	31.12.2023	Прирост, %	Доля, %	31.12.2024	Прирост, %	Доля, %
Долгосрочные обязательства	1400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заемные средства	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 667	1 476	(12,9%)	6,6%	89	(1552,8%)	0,5%	73	(22,3%)	0,39%
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	143	195	26,7%	0,9%	195	(0,0%)	0,986%	248	21,4%	1,327%
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства	1500	1 810	1 671	(8,3%)	7,4%	284	(487,8%)	1,4%	321	11,4%	1,717%
Пассивы всего	1700	22 604	22 448	(0,7%)	100,0%	19 781	(13,5%)	100,0%	18 696	(5,80%)	100,0%
Собственный оборотный капитал		276	409	32,5%		2 403	83,0%		3 130	23,2%	
Чистые активы		20 794	20 777	(0,1%)		19 497	(6,6%)		18 374	(6,1%)	
Совокупный долг		1 810	1 671	(8,3%)		284	(487,8%)		321	11,4%	

Таб. 2.1-7 Информация о финансовых результатах, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Выручка	2110	1 353	1 489	1 624	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ услуг	2120	(437)	(461)	(470)	(474)	(490)
Валовая прибыль (убыток)	2100	916	1 028	1 154	(474)	(490)
Коммерческие расходы	2210	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	2220	(1 781)	(2 112)	(2 030)	(1 858)	(2 075)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(865)	(1 084)	(876)	(2 332)	(2 565)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-	-
Проценты к получению	2320	1 662	982	892	749	644
Проценты к уплате	2330	-	-	-	-	-
Прочие доходы	2340	10	1	55	-	-
Прочие расходы	2350	(100)	(9 302)	(94)	(16)	(106)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	707	(9 403)	(23)	(1 599)	(2 027)
Налог на прибыль	2410	(125)	27	5	320	665
текущий налог на прибыль	2411	180	-	33	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	55	27	38	320	665
Прочее	2460	-	-	-	0	(0)
Чистая прибыль (убыток)	2400	582	(9 376)	(18)	(1 279)	(1 362)
ЕВТ		2 369	(10 385)	(915)	(2 348)	(2 671)

Отчет 59/2025

Таб. 2.1-8 Сравнение финансовой статистики (ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом) за 2023 г.²

Наименование показателя	Значение	Суммарное значение по отрасли			Суммарное значение показателя по региону: Город Москва	
		По России	Доля компании, %	Город Москва	Доля компании, %	Значение
Активы	19 781 000	87 166 200 000	0.02	7 059 215 000	0.28	850 380 216 709 000
Внеоборотные активы	17 245 000	21 643 318 000	0.08	676 741 000	2.55	155 304 916 099 000
Дебиторская задолженность	2 350 000	25 450 588 000	0.01	1 728 517 000	0.14	51 965 999 912 000
Денежные средства	141 000	8 124 339 000		1 374 613 000	0.01	12 653 906 741 000
Капитал и резервы	19 497 000	38 088 923 000	0.05	3 099 402 000	0.63	125 866 641 094 000
Кредиторская задолженность	89 000	34 974 695 000		2 575 884 000		49 004 582 214 000
Оборотные активы	2 535 000	65 196 040 000		6 382 472 000	0.04	695 071 191 588 000
Себестоимость проданных товаров и услуг	474 000	61 216 403 000		4 202 016 000	0.01	90 388 664 423 000
Чистая прибыль	-1 279 000	8 273 449 000	-0.02	1 118 582 000	-0.11	12 920 423 781 000
Убыток от продажи	2 332 000	606 259 000	0.38	11 658 000	20	1 261 614 152 000
Убыток до налогообложения	1 599 000	754 709 000	0.21	7 054 000	22.67	3 901 484 167 000

Наименование показателя	Значение показателя компании		Значение по отрасли, Объем выручки компаний менее 10 млн руб.	
			По России	Город Москва
Доля внеоборотных активов в активах		87.18	71.28	55.69
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии), %		98.56	33.89	5.26
Коэффициент быстрой ликвидности		8.92	0.47	0.63
Коэффициент концентрации заемного капитала, %		1.44	66.56	94.56
Оборачиваемость запасов (дни)		17.09	82.98	1 336.32
Рентабельность активов (по балансовой прибыли)		-7.57	2.76	0.36
Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли)		-7.94	8.19	2.18

Положение организации, ведущей бизнес, в отрасли

Компания занимает незначительное положение в отрасли (менее 1%).

² Данные <https://spark-interfax.ru>. На дату составления отчета информация в базе за 2024 г. отсутствует.

2.2 ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ КОМПАНИИ

Анализ финансового состояния компании играет большую роль при оценке ее рыночной стоимости. Главная цель анализа в оценке – выявить преимущества, либо недостатки в финансовой деятельности компании, влияющие на прогноз ее будущих результатов, и соответствующим образом скорректировать отчетность.

Отметим, что проведение финансового анализа компании является одной из основных стадий в оценке бизнеса. Выводы, полученные в ходе анализа, должны быть тем фундаментом, на основе которого возводится «здание оценки», той доказательной базой, подтверждающей заключения оценщиков относительно определяемой стоимости компании.

Анализ финансового состояния оцениваемой компании проводится на основании ретроспективных данных финансовой отчетности по состоянию за 2020 г.- 2024 г. (по РСБУ).

Анализ финансового состояния предприятия включал следующие этапы:

- Общий анализ финансового состояния, включающий вертикальный / горизонтальный анализ баланса компании, дополнительных показателей;
- Анализ основных финансовых коэффициентов отражающих финансовую устойчивость, ликвидность баланса, оборачиваемость и рентабельность, управление капиталом.

Таб. 2.2-1 Методика расчета

Показатели/группа показателей	Формула
Актив баланса	
Нематериальные активы	стр.1110
Основные средства	стр.1150
Доходные вложения в материальные ценности	стр.1160
Долгосрочные финансовые вложения	стр.1170
Отложенные налоговые активы	стр.1180
Чистые активы	стр.1600 - (стр.1400 + стр.1500 - стр.1530) (для упрощенной формы стр.1300)
Прочие внеоборотные активы	стр.1190
Оборотные активы	стр.1200
Запасы	стр.1210
НДС по приобретенным ценностям	стр.1220
Дебиторская задолженность	стр.1230
Краткосрочные финансовые вложения	стр.1240
Денежные средства и денежные эквиваленты	стр.1250
Прочие оборотные активы	стр.1260
Пассив баланса	
Уставный капитал	стр.1310
Капитал и резервы	стр.1300
Добавочный капитал	стр.1350
Резервный капитал	стр.1360
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	стр.1370
Долгосрочные обязательства	стр.1400
Заемные средства (долгосрочные)	стр.1410
Отложенные налоговые обязательства	стр.1420
Прочие долгосрочные обязательства	стр.1450
Краткосрочные обязательства	стр.1500
Заемные средства (краткосрочные)	стр.1510
Кредиторская задолженность	стр.1520
Доходы будущих периодов	стр.1530
Прочие краткосрочные обязательства	стр.1550
Пассивы всего	стр.1700
Доходы и расходы по обычным видам деятельности	
Валовая прибыль (убыток)	стр.2100
Выручка	стр.2110
Себестоимость продаж	стр.2120
Прибыль (убыток) от продаж	стр.2200
Коммерческие расходы	стр.2210
Управленческие расходы	стр.2220
Операционные доходы и расходы	
Доходы от участия в других организациях	стр.2310
Проценты к получению	стр.2320
Проценты к уплате	стр.2330

Показатели/группа показателей	Формула
Прочие доходы	стр.2340
Прочие расходы	стр.2350
Чистая прибыль (убыток)	стр.2400
Прибыль (убыток) до налогообложения	стр.2300 (для упрощенной формы стр.2400 + стр.2410)
ЕВИТ	стр.2300 + стр.2330 - стр.2320 - стр.2310
Текущий налог на прибыль	стр.2410
Управление активами	
Период погашения кредиторской задолженности (дней)	$365 / (\text{стр.2120} / ((\text{стр.1520 пред.год} + \text{стр.1520}) / 2))$
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	$\text{Стр.2110} / ((\text{стр.1520} + \text{Стр.1520}) / 2)$
Оборачиваемость запасов, дни	$365 / (\text{стр.2110} / ((\text{стр.1210 пред.год} + \text{стр.1210}) / 2))$
Оборачиваемость запасов, раз	$\text{стр.2110} / ((\text{стр.1210 пред.год} + \text{стр.1210}) / 2)$
Период погашения дебиторской задолженности (дней)	$365 / (\text{стр.2110} / ((\text{стр.1230 пред.год} + \text{стр.1230}) / 2))$
оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	$\text{стр.2110} / ((\text{стр.1230 пред.год} + \text{стр.1230}) / 2)$
Оборачиваемость основных средств, раз	$\text{стр.2110} / ((\text{стр.1150 пред.год} + \text{стр.1150}) / 2)$
Оборачиваемость основных средств, дни	$365 / (\text{стр.2110} / ((\text{стр.1150 пред.год} + \text{стр.1150}) / 2))$
Период оборота активов (дней)	$(\text{стр.1600} + \text{стр.1600 пред.год}) / 2 * (365 / \text{стр.2110})$
Коэффициент оборачиваемости совокупных активов, %	$\text{стр.2110} / ((\text{стр.1600} + \text{стр.1600 пред.год}) / 2)$
Соотношение валовой прибыли к активам компании, %	$\text{стр.2100} / \text{стр.1600} * 100$
Соотношение дебиторской задолженности к активам компании, %	$\text{стр.1230} / \text{стр.1600} * 100$
Доля рабочего капитала в активах компании, %	$(\text{стр.1200} - \text{стр.1500}) / \text{стр.1600} * 100$
Управление долгом	
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств, %	$(\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) / (\text{стр.1300} + \text{стр.1530}) * 100$
Коэффициент покрытия процентов по ЕВИТ, %	$(\text{стр.2300} + \text{стр.2330} - \text{стр.2320} - \text{стр.2310}) / \text{стр.2330} * 100$
Соотношение совокупного долга к капиталу, %	$(\text{стр.1410} + \text{стр.1510}) / \text{стр.1300}$
Соотношение чистого долга к капиталу, %	$(\text{стр.1410} + \text{стр.1510} - \text{стр.1250}) / \text{стр.1300}$
Соотношение совокупного долга к ЕВИТ, %	$(\text{стр.1410} + \text{стр.1510}) / (\text{стр.2300} + \text{стр.2330} - \text{стр.2320} - \text{стр.2310}) * 100$
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств, %	$\text{стр.1400} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1300} + \text{стр.1530}) * 100$
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии), %	$(\text{стр.1300} + \text{стр.1530}) / \text{стр.1700} * 100$
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	$(\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) / \text{стр.1600} * 100$
Управление ликвидностью	
Коэффициент текущей ликвидности, %	$(\text{стр.1200}) / ((\text{стр.1500}) * 100$
Доля краткосрочной в общем объеме задолженности, %	$\text{стр.1510} / (\text{стр.1510} + \text{стр.1410})$
Коэффициент быстрой ликвидности, %	$(\text{стр.1250} + \text{стр.1240} + \text{стр.1230} + \text{стр.1220} + \text{стр.1260}) / \text{стр.1500} * 100$
Коэффициент абсолютной ликвидности, %	$(\text{стр.1250} + \text{стр.1240}) / \text{стр.1500} * 100$
Рентабельность	
Чистая норма прибыли (ROS), %	$\text{стр.2400} / \text{стр.2110} * 100$
Доля административных, коммерческих и прочих расходов как процент от выручки, %	$(\text{стр.2210} + \text{стр.2220}) / \text{стр.2110}$
Валовая рентабельность, %	$\text{стр.2100} / \text{стр.2110} * 100$
Рентабельность продаж, %	$\text{стр.2200} / \text{стр.2110} * 100$ (для упрощенной формы $(\text{стр.2110} - \text{стр.2120}) / \text{стр.2110} * 100$)
Валовая рентабельность затрат, %	$\text{стр.2100} / \text{стр.2120} * 100$
Валовая рентабельность коммерческих и управленческих расходов, %	$\text{стр.2100} / (\text{стр.2210} + \text{стр.2220}) * 100$
Рентабельность затрат, %	$\text{стр.2200} / (\text{стр.2120} + \text{стр.2210} + \text{стр.2220}) * 100$ (для упрощенной формы $(\text{стр.2110} - \text{стр.2120}) / \text{стр.2120} * 100$)
Доля себестоимости как процент от выручки, %	$\text{стр.2120} / \text{стр.2110}$
Рентабельность прибыли до налогообложения и процентов - (ЕВИТМ), %	$(\text{стр.2300} - \text{стр.2330} - \text{стр.2320}) / \text{стр.2110} * 100$
Рентабельность активов, %	$\text{стр.2400} / ((\text{стр.1600 пред.год} + \text{стр.1600}) / 2)$
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	$\text{стр.2400} / ((\text{стр.1300 пред.год} + \text{стр.1300}) / 2) * 100$
Ст.105 8 НК РФ	
Валовая рентабельность (п.1.1 ст. 105 НК РФ), %	$\text{стр.2100} / \text{стр.2110} * 100$
Валовая рентабельность затрат (п.1.2 ст. 105 НК РФ), %	$\text{стр.2100} / \text{стр.2120} * 100$
Рентабельность продаж (п.1.3 ст. 105 НК РФ), %	$\text{стр.2200} / \text{стр.2110} * 100$
Рентабельность затрат (п.1.4 ст. 105 НК РФ), %	$\text{стр.2200} / (\text{стр.2120} + \text{стр.2210} + \text{стр.2220}) * 100$
Рентабельность коммерческих и управленческих расходов (п.1.5 ст. 105 НК РФ), %	$\text{стр.2100} / (\text{стр.2210} + \text{стр.2220}) * 100$
Рентабельность активов (п.1.6 ст. 105 НК РФ), %	$\text{стр.2200} / (\text{стр.1110} + \text{стр.1120} + \text{стр.1150} + \text{стр.1210} + \text{стр.1230}) * 100$
Иные	
Собственный оборотный капитал	$\text{стр.1250} + \text{стр.1210} + \text{стр.1230} - \text{стр.1520} - \text{стр.1550}$
Собственный капитал	$\text{стр.1300} + \text{стр.1530}$
Совокупный долг	$\text{стр.1500} + \text{стр.1400}$
Макропоказатели	
Бескупонная кривая, %	Кривая бескупонной доходности для срока погашения 1 год
ВВП	Годовые данные в текущих ценах
Уровень инфляции, %	Соотношение в % к тому же месяцу в предыдущем году

Таб. 2.2-2 Финансовый анализ

Показатели/группа показателей	31.12.2021	31.12.2022	Прирост, %	31.12.2023	Прирост, %	31.12.2024	Прирост, %
Актив баланса							
Внеоборотные активы	20 661	20 563	(0.5%)	17 246	(16.1%)	15 373	(10.9%)
Нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства	2 886	2 749	(4.7%)	2 613	(5.0%)	2 476	(5.2%)
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	17 500	17 501	0.0%	14 000	(20.0%)	11 600	(17.1%)
Отложенные налоговые активы	275	313	13.8%	633	102.2%	1 298	105.0%
Чистые активы	24 414	24 119	(1.2%)	20 065	(16.8%)	19 017	(5.2%)
Прочие внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-	-
Оборотные активы	1 943	1 885	(3.0%)	2 536	34.5%	3 322	31.0%
Запасы	1,0	1,0	-	1	-	-	(100.0%)
НДС по приобретенным ценностям	-	-	-	43	-	119	177.2%
Дебиторская задолженность	753	1 657	120.1%	2 350	41.8%	2 937	25.0%
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 189	227	(80.9%)	141	(37.7%)	266	88.1%
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-	-
Пассив баланса							
Уставный капитал	161	161	-	161	0.1%	401	148.9%
Капитал и резервы	20 794	20 777	(0.1%)	19 497	(6.2%)	18 374	(5.8%)
Добавочный капитал	20 000	20 000	-	20 000	-	20 000	-
Резервный капитал	24	24	-	24	-	24	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	609	592	(2.8%)	(688)	(216.3%)	(2 051)	197.9%
Долгосрочные обязательства	-	-	-	-	-	-	-
Заемные средства (долгосрочные)	-	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства	1 810	1 671	(7.7%)	284	(83.0%)	321	12.9%
Заемные средства (краткосрочные)	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1 667	1 476	(11.5%)	89	(93.9%)	73	(18.3%)
Доходы будущих периодов	-	-	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства	143	195	36.4%	195	(0.0%)	248	27.2%
Прочие краткосрочные обязательства	-	-	-	-	-	-	-
Активы/Пассивы всего	22 604	22 448	(0.7%)	19 781	(11.9%)	18 696	(5.5%)
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Валовая прибыль (убыток)	1 028	1 154	(12.3%)	(474)	(141.1%)	(490)	3.4%
Выручка	1 489	1 624	9.1%	-	(100.0%)	-	-
Себестоимость продаж	(461)	(470)	2.0%	(474)	0.8%	(490)	3.5%
Прибыль (убыток) от продаж	(1 084)	(876)	(19.2%)	(2 332)	(166.2%)	(2 565)	10.0%
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-	-	-

Отчет 59/2025

Показатели/группа показателей	31.12.2021	31.12.2022	Прирост, %	31.12.2023	Прирост, %	31.12.2024	Прирост, %
Управленческие расходы	(2 112)	(2 030)	(3,9%)	(1 858)	(8,5%)	(2 075)	11,7%
Операционные доходы и расходы							
Доходы от участия в других организациях	-	-	-	-	-	-	-
Проценты к получению	982	892	(9,2%)	749	(16,0%)	644	(14,1%)
Проценты к уплате	-	-	-	-	-	-	-
Прочие доходы	1	55	5 400,0%	-	(100,0%)	-	-
Прочие расходы	(9 302)	(94)	(99,0%)	(16)	(83,0%)	(106)	562,6%
Чистая прибыль (убыток)	(9 376)	(18)	(99,8%)	(1 279)	(7 005,6%)	(1 362)	6,5%
Прибыль (убыток) до налогообложения	(9 403)	(23)	(99,8%)	(1 599)	(6 852,2%)	(2 027)	26,8%
ЕВГТ	(10 385)	(915)	(91,2%)	(2 348)	156,7%	(2 671)	13,7%
Текущий налог на прибыль	27	5	(81,5%)	320	6 295,3%	665	107,9%
Управление активами							
Период погашения кредиторской задолженности (дней)		353,2	-	-	(100,0%)	-	-
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз		1,03	-	-	(100,0%)	-	-
Оборачиваемость запасов, дни		0,2	-	-	(100,0%)	-	-
Оборачиваемость запасов, раз		1 624,0	-	-	(100,0%)	-	-
Период погашения дебиторской задолженности (дней)		270,8	-	-	(100,0%)	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз		1,3	-	-	(100,0%)	-	-
Оборачиваемость основных средств, дни		633,24	-	-	(100,0%)	-	-
Оборачиваемость основных средств, раз		0,58	-	-	(100,0%)	-	-
Период оборота активов (дней)		5 062,80	-	-	(100,0%)	-	-
Коэффициент оборачиваемости совокупных активов, %		0,07	-	-	(100,0%)	-	-
Соотношение валовой прибыли к активам компании, %		5,1%	-	(2,4%)	(2,6%)	(2,6%)	
Соотношение дебиторской задолженности к активам компании, %		7,4%	-	11,9%	15,7%	15,7%	
Доля рабочего капитала в активах компании, %		0,95%		11,4%	16,1%	16,1%	
Управление долгом							
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств, %		8,0%	-	1,5%	1,7%	1,7%	-
Коэффициент покрытия процентов по ЕВГТ, %		-	-	-	-	-	-
Соотношение совокупного долга к капиталу, %		-	-	-	-	-	-
Соотношение чистого долга к капиталу, %		(1,1%)	-	(0,7%)	(1,4%)	(1,4%)	
Соотношение совокупного долга к ЕВГТ, %		-	-	-	-	-	-
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств, %		-	-	-	-	-	-
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии), %		92,6%	-	98,6%	6,5%	98,3%	(0,3%)
Коэффициент концентрации заемного капитала, %		7,4%	-	1,4%	(80,7%)	1,7%	19,5%
Управление ликвидностью							
Коэффициент текущей ликвидности, %		112,8%	-	891,9%	690,6%	1 035,0%	16,0%
Доля краткосрочной в общем объеме задолженности по привлеченным заемным средствам, %		-	-	-	-	-	-
Коэффициент быстрой ликвидности, %		112,75%	-	891,52%	690,7%	1 034,99%	16,1%

Отчет 59/2025

Показатели/Группа показателей	31.12.2021	31.12.2022	Прирост, %	31.12.2023	Прирост, %	31.12.2024	Прирост, %
Коэффициент абсолютной ликвидности, %		13,58%	-	49,74%	266,2%	82,88%	66,6%
Рентабельность							
Чистая норма прибыли (ROS), %		(1,11%)	-	-	(100,0%)	-	-
Доля административных, коммерческих и прочих расходов как процент от выручки, %		153,94%	-	-	-	-	-
Валовая рентабельность, %		71,06%	-	-	(100,0%)	-	-
Рентабельность продаж, %		(53,94%)	-	-	(100,0%)	-	-
Валовая рентабельность затрат, %		245,53%	-	(100,07%)	(140,8%)	(99,99%)	(0,1%)
Валовая рентабельность коммерческих и управленческих расходов, %		56,85%	-	(25,51%)	(144,9%)	(23,62%)	(7,4%)
Рентабельность затрат, %		(35,0%)	-	(100,0%)	185,4%	(100,0%)	(0,0%)
Доля себестоимости как процент от выручки, %		28,9%	-	-	-	-	-
Рентабельность прибыли до налогообложения и процентов - (EBITM), %		(56,3%)	-	-	(100,0%)	-	-
Рентабельность активов, %		(0,1%)	-	(9,1%)	11 270,8%	(10,6%)	16,9%
Рентабельность собственного капитала (ROE), %		(0,1%)	-	(9,5%)	10 901,7%	(10,8%)	13,2%
Ст.105.8 НК РФ							
Валовая рентабельность (п.1.1. ст. 105 НК РФ), %		71,1%	-	-	(100,0%)	-	-
Валовая рентабельность затрат (п.1.2. ст. 105 НК РФ), %		245,5%	-	(100,1%)	(140,8%)	(100,0%)	(0,1%)
Рентабельность продаж (п.1.3. ст. 105 НК РФ), %		(185,4%)	-	-	(100,0%)	-	-
Рентабельность затрат (п.1.4. ст. 105 НК РФ), %		(35,0%)	-	(100,0%)	185,4%	(100,0%)	(0,0%)
Рентабельность коммерческих и управленческих расходов (п.1.5. ст. 105 НК РФ), %		56,8%	-	(25,5%)	(144,9%)	(23,6%)	(7,4%)
Рентабельность активов (п.1.6. ст. 105 НК РФ), %		(19,9%)	-	(47,0%)	136,4%	(47,4%)	0,9%
Иные							
Собственный оборотный капитал		214	-	2 251	952,0%	3 001	33,3%
Собственный капитал		20 777	-	19 497	(6,2%)	18 374	(5,76%)
Совокупный долг		1 671	-	284	(83,0%)	321	12,9%

В результате проведенного анализа финансовой отчетности оцениваемой компании можно сделать следующие выводы:

- По состоянию на 31.12.2024 г. валюта баланса составляет 18 696 тыс. руб. По сравнению с 2023 г. снизилась на 5,8% за счет убытков.
- В структуре активов на дату оценки преобладают внеоборотные активы над оборотными.
- Наибольшую долю во внеоборотных активах компании на дату оценки занимает статья «Долгосрочные финансовые вложения» 62 %, представляют собой выданные займы. Средневзвешенная процентная ставка по выданным займам составляет 5%.
- В оборотных активах превалирует статья «Дебиторская задолженность».
- Компания финансово независимая, финансово-устойчивая. Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии) – 98 %
- Рабочий капитал составляет 3 001 тыс. руб. Доля рабочего капитала в активах компании -16%.
- Чистые активы и собственный капитал положительные, за счет убытка снижается последние 3 периода.
- Уставный капитал в 2024 г. был увеличен до 401 тыс. руб.
- Добавочный и резервный капитал на протяжении всего рассматриваемого периода на одном уровне.
- Анализ коэффициентов ликвидности выявил высокую ликвидность оцениваемой компании, все значения выше рекомендуемых значений. Компания способна отвечать по своим текущим обязательствам.
- Показатели деловой активности отражают низкую эффективность использования активов.
- Компания сдавала сооружения в аренду до 2024 г. Договор был расторгнут.
- Компания получает только процентный доход по займам. Деятельность по указанному основному виду ОКВЭД не осуществляет.
- На дату оценки показатели рентабельности отрицательные.

2.3 АНАЛИЗ ЮРИДИЧЕСКОГО СТАТУСА ОБЪЕКТА

Оцениваемое право

Оценивается право собственности. В соответствии со ст.209 Гражданского кодекса РФ «Содержание права собственности»: «1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Обременения

В ходе сбора информации сведения о возможных ограничениях на осуществление прав и обременениях выявлены не были.

3 АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

**3.1 Анализ влияния общей политической
и социально-экономической обстановки в
стране**

3.2 Регион расположения объекта оценки

**3.3 Краткий анализ отрасли, в которой
функционирует организация**

3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ³

Инфляция

Замедление экономического роста скажется на динамике потребительских цен с задержкой во времени. Это связано с действием двух групп факторов.

Во-первых, факторы спроса. С одной стороны, потребительский спрос остается высоким, получая подпитку от роста зарплат темпами, опережающими повышение производительности труда. С другой стороны, постепенно проявляются признаки охлаждения потребительского спроса, хотя пока рано говорить об этом как об отчетливой тенденции. Конкуренция за работников по-прежнему сильная, но планы дополнительного найма персонала стали более сдержанными.

Во-вторых, группа факторов, характеризующих сторону предложения товаров и услуг. В целом она остается проинфляционной. Это выражается в проинфляционном характере большинства разовых факторов и в увеличении издержек, связанных с внешними ограничениями. По оценке ЦБ РФ, вклад факторов предложения в текущую динамику цен значительно увеличился.

Между тем распространено мнение, что в нынешних условиях инфляция в России носит исключительно немонетарный характер. Однако достаточно посмотреть какими темпами растет денежная масса в экономике (M2 или M2X), чтобы убедиться, что повышенная инфляция – результат действия монетарных факторов. Эти темпы на начало декабря составили 20,1 и 15,9% г/г соответственно¹, причем высокие темпы роста наблюдаются с середины 2022 года. Отметим, что в тот период, когда инфляция находилась вблизи 4%, денежные агрегаты увеличивались гораздо медленнее (соответственно 10,0 и 7,3% в среднем за 2017-2019 гг.). Через кредитный канал и бюджетный канал (финансирование бюджетного дефицита) в экономику поступает гораздо больше денег, чем она может «переварить», даже с поправкой на замещение внешних заимствований внутренними, рост монетизации экономики и другие структурные факторы, которые временно ослабляют связь между увеличением денег в экономике и инфляцией. Результатом становится повышенный рост цен, который приводит в том числе к увеличению производственных издержек по широкому кругу товаров и услуг. Последнее зачастую выдается за действие немонетарных факторов инфляции, хотя во многих случаях факторы роста издержек в реальности носят монетарный характер.

На замедление роста как денежных агрегатов, так и цен, повлияют следующие факторы:

- 1) более сдержанный рост кредитования, признаки которого уже наблюдаются;
- 2) возврат бюджета к параметрам бюджетного правила, запланированный с 2025 года.

В октябре и ноябре сезонно сглаженный рост цен в пересчете на год остался значительно выше 4%. Инфляционное давление в целом выросло относительно уровня III квартала. Несмотря на некоторое охлаждение потребительского спроса, более значительно ускорили рост цен факторы на стороне предложения, к тому же проявляется влияние ослабления рубля.

Проинфляционные риски выросли. Инфляционные ожидания населения и предприятий вновь увеличились. На этом фоне экономика закончит 2024 г. с более высоким, чем ожидалось, уровнем инфляционного давления.

³ <https://cbr.ru>. № 8 (75) / декабрь 2024

В октябре рост потребительских цен замедлился до 8,2 с 9,9% м/м SAAR в сентябре. Годовая инфляция снизилась до 8,5 с 8,6% в сентябре (таблица ниже).

Таб. 3.1-1 Инфляция и ее компоненты

Наименование, % г/г	Окт. 2022	Окт. 2023	Авг.	Сент. 2024	Окт.
Все товары и услуги	12,6	6,7	9,1	8,6	8,5
Базовая инфляция	16,2	5,5	8,4	8,3	8,2
Продовольственные товары	12,1	6,0	9,7	9,2	9,0
Непродовольственные товары	14,1	5,1	6,1	5,6	5,7
Услуги, % м/м SAAR	11,3	9,9	11,7	11,6	11,3
Все товары и услуги	1,4	9,3	7,6	9,9	8,2
Базовая инфляция	0,3	10,9	7,8	9,1	9,7
Продовольственные товары	-0,1	13,0	15,6	10,0	11,7
– без плодоовощей	-2,2	14,2	8,0	11,4	13,4
Непродовольственные товары	-0,6	5,6	6,9	6,5	7,2
– без нефтепродуктов	-0,8	9,8	5,3	5,5	7,3
Услуги	6,8	9,0	-1,3	13,8	5,1
– без ЖКУ	9,1	9,3	-8,0	17,7	4,1

Источники: Росстат, расчеты ДИП.

Несмотря на замедление общего роста индекса потребительских цен (ИПЦ), инфляционное давление в октябре выросло. Например, значительный вклад в замедление внесла динамика стоимости услуг туризма, без ее учета рост цен в октябре, продолжил ускоряться: до 10,8 с 10,2% м/м SAAR в сентябре и 8,8% м/м SAAR в августе. Все аналитические показатели ценовой динамики говорят об усилении устойчивого инфляционного давления в октябре. Оценки модифицированных показателей базовой инфляции повысились. Медиана распределения роста цен и суммарный вес ускоренно дорожающих позиций продолжили расти, при этом вес позиций с очень высоким темпом роста цен оказался вблизи максимумов прошлого года. Это говорит об усилении ценового давления по широкому кругу позиций. Оценка трендовой инфляции выросла в октябре до 8,70 с 8,41% в сентябре.

В ноябре, исходя из недельных данных, рост цен ускорился до 15,4% м/м SAAR. Основной вклад вносит динамика цен на продовольственные товары на которую в значительной степени влияют факторы предложения (в частности, снижение урожая). Также в ценах проявляется влияние ослабления рубля. Накопленный с начала года недельный рост цен идет по траектории, превышающей диапазон 8,0-8,5% по итогам года. При этом ускорение роста цен может в существенно меньшей степени отразиться на динамике устойчивых показателей.

Значительное усиление инфляционного давления в IV квартале сконцентрировано в продовольственном сегменте. Темп роста цен на продовольственные товары в октябре повысился до 11,7 с 10,0% м/м SAAR в сентябре, а в ноябре мог ускориться еще сильнее. Удорожание овощей и фруктов по итогам октября оказалось немного меньше, чем предполагается сезонностью. Однако в ноябре рост цен на эту группу товаров значительно ускорился.

Рост цен на прочее продовольствие увеличился в октябре до 13,4 с 11,4% м/м SAAR. Повышенные темпы роста цен сохраняются на молочную продукцию, хлебобулочные изделия, выросли темпы удорожания рыбопродуктов, сыров, кондитерских изделий. В ноябре удорожание некоторых категорий ускорилось. Производители говядины среди прочих факторов отмечают рост отпускных цен на заводах в Беларуси.

В непродовольственном сегменте рост цен в октябре ускорился до 7,2 с 6,5% м/м SAAR в сентябре. В основном это связано с подорожанием импортных (в большей степени) и отечественных автомобилей из-за повышения утильсбора с 1 октября. В конце ноября

вклад в динамику цен внесло также ослабление рубля, что видно по ускорению роста цен на электронику.

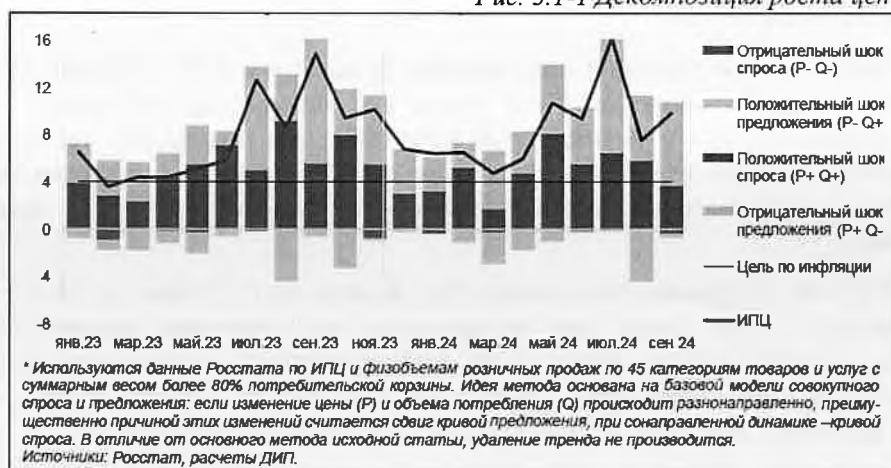
В услугах темпы роста цен замедлились в октябре до 5,1 с 13,8% м/м SAAR. Волатильность остается существенной из-за изменений в сезонности ряда компонентов: больше всего сказалось удешевление услуг туризма. Без учета туризма и транспорта рост цен на услуги повысился до 14,1 с 10,6% м/м SAAR в сентябре. Ускорились темпы удорожания бытовых услуг, наиболее чувствительных к росту издержек на труд (14,4 после 10,6% м/м SAAR в сентябре).

Влияние курсовой динамики на рост цен в октябре – ноябре в целом было сдержанным. Медиана роста цен товаров и услуг увеличилась как в группе с высокой чувствительностью к динамике курса рубля, так и с низкой. Существенное ослабление рубля во второй половине ноября несколько сказалось на динамике цен в конце ноября-начале декабря. Последовавшее за этим укрепление рубля может смягчить этот импульс.

В целом в IV квартале более значительный вклад в рост цен, вероятно, начали формировать факторы предложения. Начало этой тенденции видно еще на сентябрьских данных. Декомпозиция роста цен на основе работы (Sheremirov, 2022) показывает смещение основного проинфляционного влияния от спроса к предложению, прежде всего в продовольственных товарах. При этом вклад факторов спроса в рост цен в сентябре впервые с марта снизился до менее чем 4 процентных пунктов. С октября Росстат перестал публиковать данные по объемам розничных продаж отдельных товаров и услуг, на основе которых рассчитывается данная декомпозиция. Однако устойчивый рост продаж продовольственных товаров при стагнации их производства указывает на то, что во многом ускоренное повышение цен в этой части потребительской корзины обусловлено факторами предложения.

Инфляционные ожидания населения в ноябре остались на повышенном уровне октября. Также продолжился тренд на усиление ценовых ожиданий предприятий на фоне сопоставимой динамики издержек. Рост цен производителей потребительских товаров в октябре замедлился до 0,5 с 0,8% м/м, однако мог ускориться в ноябре. На это указывает рост ценовых индексов РМІ в обрабатывающем секторе. В целом высокие инфляционные ожидания вкупе с возможным усилением разовых проинфляционных факторов (например, эффект переноса ослабления рубля) увеличивают риски окончания 2024 г. с высокими текущими темпами роста цен.

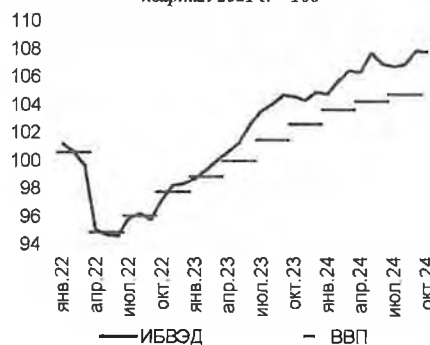
Рис. 3.1-1 Декомпозиция роста цен*, % м/м SAAR



Экономическая динамика

- В III квартале годовой рост экономической активности замедлился до 3,15 с 4,1% в II квартале. Это означает, что квартальный рост понизился до 0,4% к/к SA с 0,6% к/к SA в II квартале, на что указывала и оперативная статистика. Судя по оперативным данным за октябрь – ноябрь, тренд на постепенное замедление активности в IV квартале продолжился.
- В октябре выпуск базовых отраслей оказался чуть выше среднего уровня III квартала (Рис.3.1-2), при этом ситуация различалась по отраслям. Сдерживали рост сегменты добычи, сельского хозяйства, транспортировки и строительства, понижательный или околонулевой рост которых объяснялся в основном специфическими отраслевыми факторами. Повышательный тренд сохранился в оптовой торговле и сегменте обработки (Рис.3.1-4). Последний набирает обороты за счет отраслей, ориентированных на удовлетворение внутреннего спроса: инвестиционного, государственного и потребительского. Сжатие выпуска в отраслях промежуточного спроса продолжилось на фоне стагнации в нефтепереработке и металлургии (Рис.3.1-5), что прежде всего связано с внешними ограничениями.
- Конъюнктурные опросы в совокупности указывают на то, что уровень оптимизма компаний снизился по сравнению с предыдущими кварталами в условиях кадрового дефицита и ускорения роста издержек. Сводный индекс прогнозов промышленности ИНП РАН потерял в ноябре 5 п. и опустился до 27-месячного минимума. В то же время Индикатор бизнес климата Банка России прибавил 0,2 п., но находится значительно ниже среднего уровня первого полугодия. Сказанное выше также подтверждается ноябрьскими PMI, зафиксировавшими оживление активности в частном секторе в условиях роста новых заказов и сохраняющегося давления со стороны затрат (Рис.3.1-3).
- Потребительский спрос остается на повышенном уровне несмотря на охлаждение потребительского кредитования. В октябре уровень потребления снизился до среднего уровня III квартала после сильного скачка в сентябре, вызванного всплеском спроса на автомобили (Рис.3.1-6). При этом в статистике повседневных трат выраженного замедления в ноябре не наблюдается (Рис.3.1-7).
- Все это происходит на фоне продолжающегося роста заработных плат (в сентябре 1,3% м/м SA в номинальном и 0,5% м/м SA в реальном выражении) и увеличения жесткости рынка труда: уровень безработицы в октябре обновил исторический минимум (2,3% SA) по мере дальнейшего расширения спроса на труд, опережающего увеличение численности рабочей силы.

Рис.3.1-2. Выпуск базовых видов экономической деятельности и ВВП, IIV' квартал 2021 г. = 100



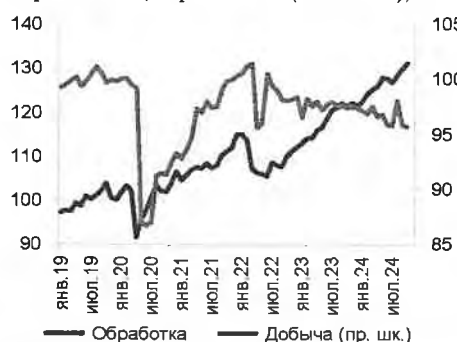
Источники: Росстат, расчеты ДИП.

Рис.3.1-3. PMI в обрабатывающей промышленности и услугах, п.



Источник: S&P Global.

Рис.3.1-4. Добыча полезных ископаемых и обрабатывающее производство (2019 = 100%), SA



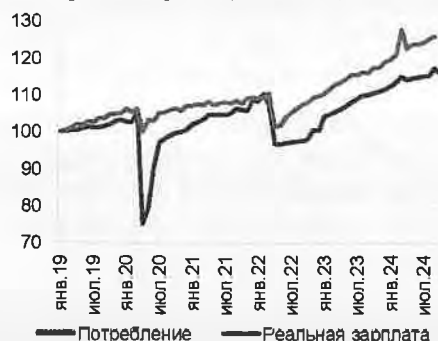
Источники: Росстат, расчеты ДИП.

Рис.3.1-5. Выпуск групп отраслей обрабатывающей промышленности 7 (2019 = 100%), SA



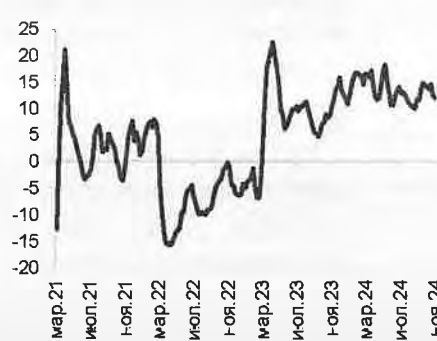
Источники: Росстат, расчеты ДИП.

Рис.3.1-6. Прокси-показатель потребления (сумма оборота розницы, услуг и общепита) и реальной зарплаты, 01.2019=100, SA, %



Источники: Росстат, Банк России, расчеты ДИП.

Рис.3.1-7. Реальные повседневные расходы, (4-недельное скользящее среднее), % г/г



Источники: Ромир, Росстат, расчеты ДИП.

Кредитный импульс уменьшается

- В октябре кредитный импульс продолжил снижаться. Это означает, что динамика кредитования вносит все меньший вклад в расширение совокупного спроса в экономике (Рис.3.1-8). При этом динамика различных сегментов кредитования сильно разнится: основной вклад в снижение оказывает розничное кредитование (прежде всего ипотека), в то время как импульс корпоративного кредитования в

октябре вырос. В то же время оперативные данные указывают на то, что в ноябре темпы роста корпоративного кредитования стали заметно более сдержанными.

- Рост портфеля кредитов физических лиц продолжил постепенное замедление (до 0,26 с 0,33% м/м SA, Рис.3.1-9) под влиянием высоких процентных ставок и ужесточения макропруденциальных требований. В ипотечном кредитовании произошло сокращение портфеля на 0,6% м/м SA (Рис.3.1-10). Портфель необеспеченных потребительских кредитов сократился на 0,4% м/м SA при снижении выдач в годовом выражении (Рис.3.1-11). В автокредитовании рост продолжился (+2,0% м/м SA), но гораздо меньшими темпами, чем в предыдущие месяцы. Спрос на автомобили, а вместе с ним и на кредитование начал охлаждаться после всплеска в преддверии повышения утилизационного сбора с 1 октября.
- В структуре выдач потребительских кредитов выросли только объем и доля кредитов, предоставленных по кредитным картам. Значительная часть сформированной задолженности по таким картам приходится на льготный период. При этом действующие макропруденциальные лимиты ограничат накопление рисков чрезмерного роста задолженности наиболее закредитованных заемщиков.
- Несмотря на ужесточение условий банковского кредитования, быстрый рост кредитования нефинансовых организаций сохранился в октябре: 2,2 после 2,3% м/м SA в сентябре. Спрос на кредиты поддержала высокая деловая активность и оптимизм компаний в отношении спроса. В условиях кредитного перегрева банкам необходимо ускорить накопление буфера капитала для покрытия системных рисков. Поэтому Банк России ускорил введение антициклической надбавки к нормативам достаточности капитала и рассматривает возможность введения макропруденциальных надбавок по кредитам корпоративным заемщикам с высокой долговой нагрузкой.
- Рублевые средства населения в банках в октябре выросли темпами, сопоставимыми с августовскими – 2,3% м/м SA (Рис.3.1-13). Их рост поддерживался повышением депозитных ставок вслед за ключевой, а также обострением конкуренции банков за средства населения для выполнения НКЛ (в октябре вырос спред депозитной ставки к ключевой ставке Банка России). Динамика розничного сегмента в целом указывает на постепенное переключение домохозяйств на сберегательную модель поведения. Темпы роста средств организаций в рублях ускорились до 3,0 с 1,7% м/м SA вслед за ростом доходности вкладов юридических лиц из-за обострения конкуренции между банками за стабильное фондирование (Рис.3.1-8).

Рис. 3.1-8 Кредитный импульс, % от ВВП

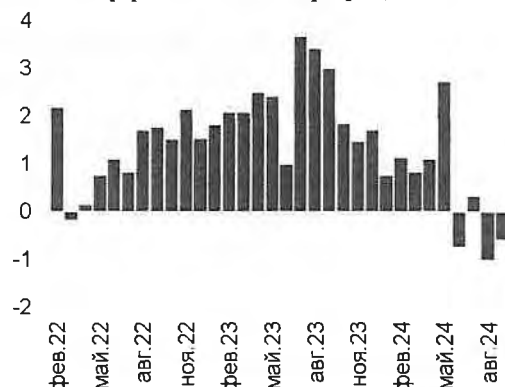


Рис.3.1-9 Рост рублевого кредитного портфеля, % м/м SA



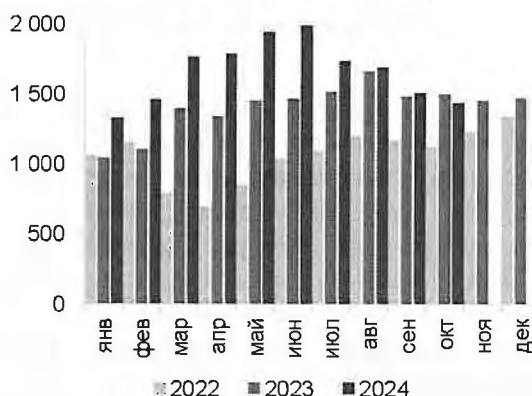
Источники: Банк России, расчеты ДИП.

Рис.3.1-10. Прирост ипотечного портфеля, % м/м SA



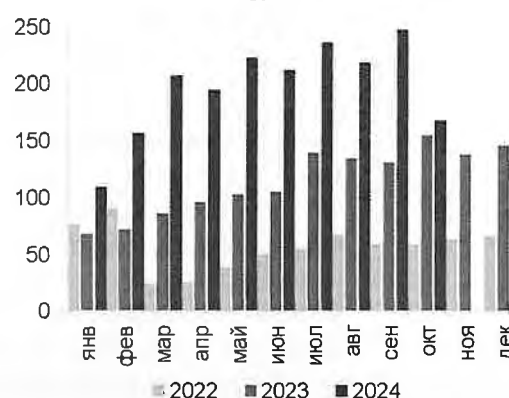
Источники: Банк России, расчеты ДИП.

Рис.3.1-11. Объем выдач необеспеченных потребительских кредитов, млрд руб.



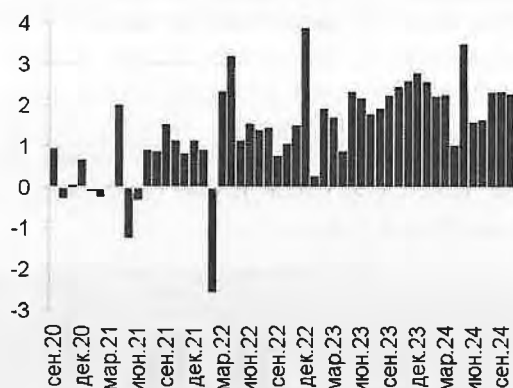
Источники: Банк России, расчеты ДИП.

Рис.3.1-12. Объем выдач автокредитов, млрд руб.



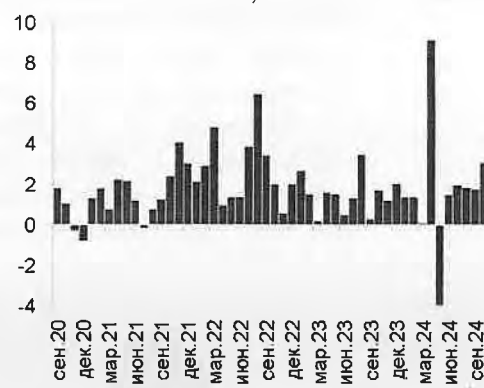
Источники: Банк России, расчеты ДИП.

Рис.3.1-13. Динамика средств физических лиц в банках, % м/м SA



Источники: Банк России, расчеты ДИП.

Рис.3.1-14. Динамика средств юр. лиц в банках, % м/м SA



Источники: Банк России, расчеты ДИП.

Финансовые рынки

- Настроения на российских финансовых рынках в ноябре определялись внешними и внутренними факторами. В начале месяца они временно улучшились, однако в конце ноября стало известно о новых санкциях на финансовый сектор. В отдельные дни Индекс МосБиржи снижался ниже 2500 п., до уровней марта 2023

года. Доходности краткосрочных ОФЗ вернулись к росту на фоне увеличения инфляционного давления.

- Динамика процентных инструментов и доходностей гособлигаций указывает на существенный пересмотр ожидаемой траектории ключевой ставки вверх. С начала ноября доходности краткосрочных ОФЗ (1–2 года) прибавили 65–171 б.п. и находятся в диапазоне 21,4–22,7%. Это существенно выше уровней, достигнутых после повышения ключевой ставки 25 октября. При этом доходности в средне- и долгосрочном сегментах снизились на 21–37 б.п. по сравнению с уровнями конца октября. В то же время средняя ожидаемая ставка RUONIA на горизонте 3 и 6 мес. с октябрьского решения по ставке выросла на 2,2–3,1 п.п. и достигла 23,8 и 25,6% соответственно. Стоимость годового свопа на ключевую ставку за этот период увеличилась на 2,8 п.п. и составляет 26,0%.
- Спрос банков на первичных размещениях классических ОФЗ в ноябре оставался низким, но в начале декабря Минфин России успешно разместил флотер на рекордный объем 1 трлн руб. одним аукционом. В результате с начала октября первичные размещения ОФЗ составили 1,13 трлн руб., около 91% от этого объема составили выпуски с плавающим купоном.
- В конце ноября фрагментация валютного рынка усилилась и осложнилась ситуация с трансграничными расчетами. В частности, временно снизился приток валюты от экспортеров. В совокупности эти факторы привели к временному ослаблению рубля и росту волатильности курса. В целях снижения волатильности Банк России принял решение не покупать валюту в рамках бюджетного правила до конца 2024 года. По итогам всех колебаний на начало декабря стоимость доллара США выросла с конца октября с 97,05 до 99,42 руб., а юаня – практически не изменилась и составляет 13,60 рубля.
- Помимо корпоративных кредитов, компании активно привлекают долговое финансирование на рынке облигаций. Причем ожидания дальнейшего роста процентных ставок существенно увеличили долю размещений облигаций с фиксированным купоном. В ноябре корпоративные эмитенты разместили долговые ценные бумаги на рекордные с начала года 1,33 трлн руб. (52% этого объема обеспечили нерыночные размещения). Среди размещенных выпусков преобладают рублевые облигации со сроком погашения 1–2 года, при этом доля бумаг с плавающей ставкой снизилась до 12%, что является минимумом с февраля. Привлекательность облигаций с плавающей ставкой для эмитентов снизилась из-за ожиданий более длительного периода сохранения высокой ключевой ставки и ее возможного повышения.
- В ноябре ФРС США снизила ставку на 25 б.п., до 4,50–4,75% в соответствии с ожиданиями рынков, однако пространство для дальнейшего смягчения денежно-кредитной политики сужается. По итогам октября годовая потребительская инфляция в США выросла с 2,4 до 2,6%, а рынок труда продолжает демонстрировать признаки перегрева. Кроме того, существенное повышение импортных тарифов и бюджетные стимулы будущей администрации могут усилить проинфляционное давление. В связи с этим инвесторы ожидают, что до конца года ставка будет снижена только до 4,25–4,50%, а в начале 2025 г. ФРС США возьмет паузу (CME FedWatch). На этом фоне доходности 10-летних государственных облигаций США в ноябре достигали 4,5%, но впоследствии вернулись к 4,2%.

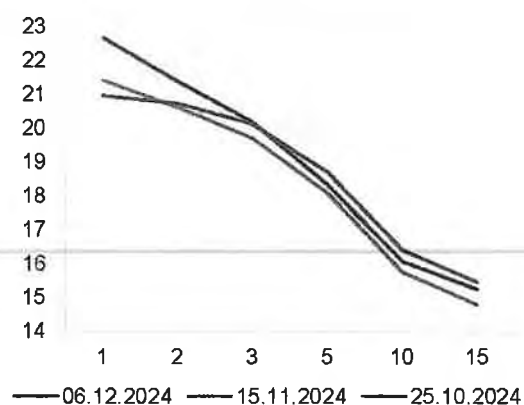
- Смягчение денежно-кредитной политики в еврозоне может замедлиться из-за ослабления евро и неопределенности внешнеторговых условий. В октябре ЕЦБ снова снизил процентные ставки на 25 б.п., и рынки ожидают аналогичного решения в декабре. Несмотря на то что в ноябре годовая инфляция выросла с 2,0 до 2,3%, темп роста базовых цен остался на уровне 2,7% третий месяц подряд. Доходности 10-летних государственных облигаций Германии с начала ноября снизились с 2,4 до 2,1%.
- Риски ухудшения внешнеторговых условий и ожидания более медленного снижения процентных ставок в развитых странах привели к ослаблению национальных валют и увеличению стоимости государственных заимствований в странах с формирующимися рынками (СФР). Наибольшая волатильность наблюдалась на финансовом рынке Бразилии: курс доллара США с начала ноября вырос на 3,8%, а доходности 10-летних государственных облигаций поднялись с 12,8 до 14,0%.

Снижение цен сырьевых товаров в условиях укрепления доллара США

- За период с 14 октября по 6 декабря котировки большинства сырьевых товаров снизились в условиях укрепления доллара США (индекс DXY +3%) из-за усиления рисков для мировой торговли, вызванных планами избранного президента США Д. Трампа повысить импортные пошлины. Создание новых барьеров может негативно отразиться на росте мировой торговли и мировой экономики в целом.
- Индекс цен сырьевых товаров Bloomberg уменьшился на 2%: котировки энергетических товаров, промышленных и драгоценных металлов снизились на 6, 4 и 1% соответственно при росте цен на сельскохозяйственные товары на 2%. Композитный индекс цен на товары российского сырьевого экспорта¹³, рассчитываемый Центром ценовых индексов Газпромбанка, сократился также на 2%. Снижение цен на российские сорта нефти, пшеницы и удобрения было частично компенсировано подорожанием природного газа и подсолнечного масла.
- Цена на нефть марки Urals упала вслед за мировыми котировками на 8%, до 66 долл. США / барр. из-за уменьшения геополитической напряженности на Ближнем Востоке.
- Падение нефтяных котировок было связано с тем, что ведущие энергетические агентства вновь пересмотрели вниз прогноз роста мирового спроса на нефть. При этом сохранились ожидания устойчивого роста предложения в странах вне ОПЕК+. Опасения относительно спроса по-прежнему связаны со значительным отставанием потребления нефти и объемов нефтепереработки в Китае от прошлогодних значений. В большей мере это обусловлено структурной перестройкой спроса в транспортном сегменте, где потребление смещается от нефтепродуктов к экологически более чистым источникам энергии.
- Минэнерго США пересмотрело прогноз баланса мирового спроса и предложения на 2024 г. в сторону меньшего дефицита в 2024 г. (0,5 млн б/с) и большего профицита в 2025 г. (0,3 млн б/с, Рисунок 39). Также понижен прогноз цены на нефть марки Brent на 2025 г. на 2 долл. США, до 76 долл. США / баррель.
- Однако пока мировые коммерческие запасы нефти и нефтепродуктов продолжают снижаться на фоне ограниченного предложения нефти странами ОПЕК+: в октябре это наблюдалось пятый месяц подряд. Сокращение запасов происходит в основном в странах, не входящих в ОЭСР, а также в морских хранилищах.

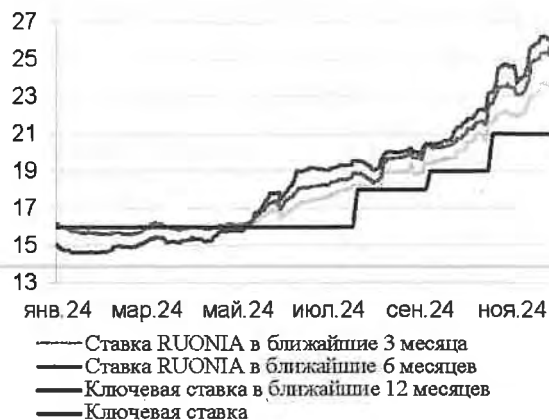
- Котировки природного газа на крупном европейском хабе выросли на 15%, до 47 евро/МВт*ч.

Рис.3.1-15 Кривая бескупонной доходности ОФЗ,
% годовых



Источник: ПАО Московская Биржа.

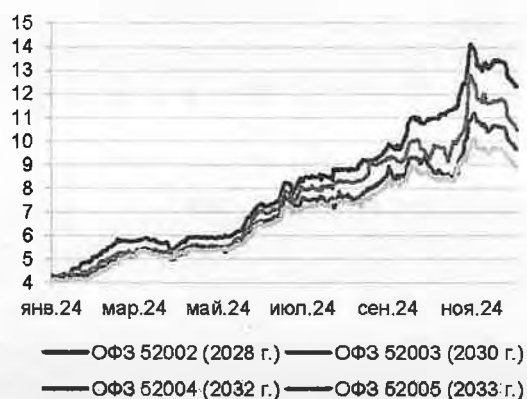
Рис.3.1-16. Фиксированные ставки
процентных свопов и ключевая ставка
Банка России, % годовых



Примечание. Ожидания по средней ключевой ставке и RUONIA представляют собой фиксированные ставки процентных свопов OIS RUB RUONIA 3M mid, OIS RUB RUONIA 6M mid и IRS RUB vs RUB KEYRATE 1Y mid.

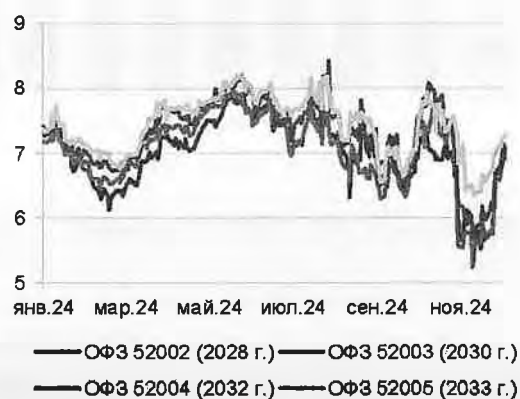
Источники: Банк России, Cbonds.

Рис.3.1-17. Реальные доходности ОФЗ-ИН, %
годовых



Источник: ПАО Московская Биржа.

Рис.3.1-18. Вмененная инфляция
из ОФЗ-ИН и ОФЗ-ПД, %



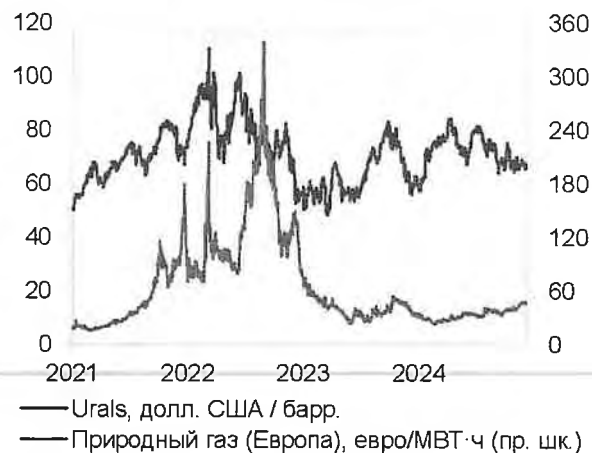
Источник: ПАО Московская Биржа.

Рис.3.1-19 Индексы Bloomberg цен товаров и металлов (01.01.2021 = 100)



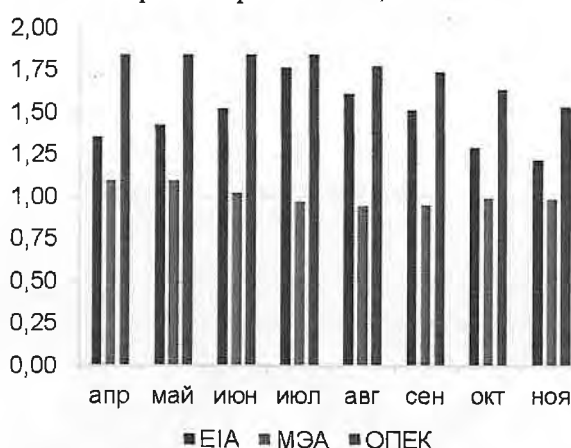
Источники: Investing.com, Bloomberg, расчеты ДИП.

Рис.3.1-20. Цена на нефть марки Urals и природный газ в Европе



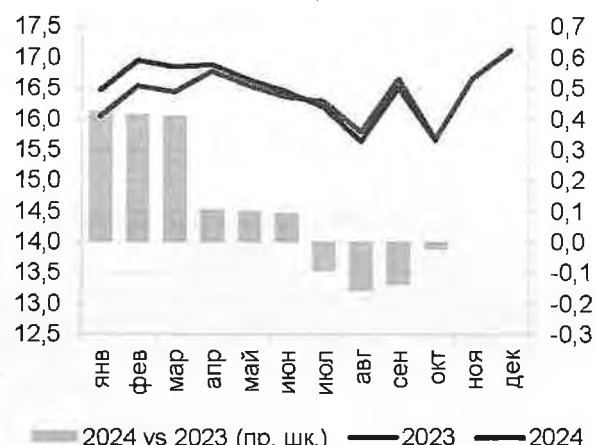
Источники: Investing.com, расчеты ДИП.

Рис.3.1-21. Пересмотр прогнозов по росту мирового спроса в 2025 г., млн б/с



Источники: EIA, МЭА, ОПЕК, расчеты ДИП.

Рис.3.1-22. Потребление нефти в Китае в 2023-2024 гг., млн б/с



Источники: EIA, расчеты ДИП.

Основные выводы

В октябре – ноябре российская экономика продолжила расти умеренными темпами, судя по статистическим данным, оперативным индикаторам и опросам. При этом в октябре на динамике ВВП негативно сказался эффект меньшего, чем в прошлом году, урожая. Уровень оптимизма в ожиданиях производителей и потребителей понизился по сравнению с предыдущими кварталами ввиду сохраняющейся жесткости на рынке труда и ускорения роста издержек. В потребительском сегменте сохраняется умеренный рост, который сдерживается, с одной стороны, некоторым замедлением роста реальной заработной платы, а с другой – повышением нормы сбережений. Последнее в свою очередь – следствие высоких сбережений из текущих доходов и существенного замедления розничного кредитования. При этом на рынке труда пока сохраняется напряженная ситуация. Это предполагает дальнейший уверенный рост трудовых доходов в ближайшее время, который поддержит потребление.

В октябре и ноябре российские финансовые рынки оказались под давлением. Во-первых, повышение ключевой ставки в ответ на усиление инфляционного давления и последовавший за этим рост других процентных ставок снизили привлекательность рискованных активов. Во-вторых, новые санкции затронули финансовый сектор, создав неопределенность относительно внешнеторговых расчетов.

Кроме того, мировые цены на сырьевые товары преимущественно снижались на фоне укрепления доллара после выборов в США. Это сказалось и на стоимости российского экспорта.

В октябре и ноябре сезонно сглаженный рост цен в пересчете на год остался значительно выше 4%. Инфляционное давление в целом выросло относительно уровня III квартала. Годовая инфляция снизилась до 8,5%.

Повышение Банком России ключевой ставки, направленное на купирование проинфляционных рисков и снижение инфляции к цели, транслируется в ставки по кредитам нефинансовым организациям. Однако к концу октября это не привело к замедлению роста корпоративного кредитного портфеля. Структура кредитных портфелей банков поменялась в пользу растущих отраслей. Это лишний раз подтверждает, что ставки в экономике не препятствуют развитию корпоративного сектора в целом.

3.2 РЕГИОН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ⁴

Деятельность компания в основном ведет в г. Москве, поэтому ниже рассмотрено социально-экономическое состояние г. Москвы.

Анализ социально-экономическом положении в г. Москве⁵

В региональном сравнении по объему ВРП Москва является крупнейшей экономикой среди субъектов Российской Федерации. Население столицы насчитывает более 13 млн человек (2023), самый населённый из городов, полностью расположенных в Европе, занимает 22-е место среди городов мира по численности населения.

Таб. 3.2-1 Социальное и экономическое положение г. Москвы за январь-октябрь 2024 г.

Наименование	Фактически	К соответствующему периоду предыдущего года, %
Индекс промышленного производства		
октябрь 2024 года в % к сентябрю 2024 года	x	106,9
октябрь 2024 года в % к октябрю 2023 года	x	121,4
январь-октябрь 2024 года в % к январю-октябрю 2023 года	x	115,0
Оборот организаций, миллионов рублей	71 562 181,4	121,2
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности, миллионов рублей:		
добыча полезных ископаемых	206 125,9	105,3 ²
обрабатывающие производства	9 106 766,3	109,3 ²
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	874 476,4	110,1 ²
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	208 914,8	113,2 ²
Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий:		

⁴ <https://mosstat.gks.ru>

⁵ <https://investmoscow.ru/about-moscow/moscow-in-numbers#business>

https://budget.mos.ru/budget?analytic_year=2023&analytic_stage=date&version=0&level=moscow&ysclid=lrtpo60qsm25

Наименование	Фактически	К соответствующему периоду предыдущего года, %
скот и птица в живом весе, тонн	431,0	111,8
молоко, тонн	1 845,3	56,4
яйца, тыс. штук	400,8	85,5
Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению		
октябрь 2024 года в % к сентябрю 2024 года	x	100,47
октябрь 2024 года в % к октябрю 2023 года	x	109,54
январь-октябрь 2024 года в % к январю-октябрю 2023 года	x	108,93
Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, в октябре 2024 года, рублей	7 990,76	101,4
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, рублей		
за сентябрь 2024 года	145 741,3	114,9
сентябрь 2024 года в % к августу 2024 года	x	102,7
за январь-сентябрь 2024 года	151 219,8	116,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, рублей		
за сентябрь 2024 года	175 357,4	113,2
сентябрь 2024 года в % к августу 2024 года	x	102,4
за январь-сентябрь 2024 года	181 940,7	115,4
Численность официально зарегистрированных безработных на конец октября 2024 года, человек	13 455	91,7
Уровень зарегистрированной безработицы на конец октября 2024 года, в процентах	0,2	x
Грузооборот автомобильного транспорта организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, миллионов тонно-километров	11 539,3	120,6
Пассажирооборот автобусов (по маршрутам регулярных перевозок), миллионов пассажиро-километров		
за октябрь 2024 года	428,3	96,0
октябрь 2024 в % к сентябрю 2024 года	x	109,9
за январь-октябрь 2024 года	4 112,4	102,2
Оборот розничной торговли, миллионов рублей		
за октябрь 2024 года	662 684,1	100,3
октябрь 2024 года в % к сентябрю 2024 года	x	103,3
за январь-октябрь 2024 года	5 980 994,8	105,8
Товарные запасы в организациях розничной торговли на 1 ноября 2024 года		
миллионов рублей	535 230,7	102,6
уровень запасов, дней торговли	30	96,8
Оборот оптовой торговли, миллионов рублей		
за октябрь 2024 года	4 961 629,9	104,8
октябрь 2024 года в % к сентябрю 2024 года	x	103,7
за январь-октябрь 2024 года	44 954 024,1	110,0
Оборот общественного питания, миллионов рублей		
за октябрь 2024 года	59 044,0	99,5
октябрь 2024 года в % к сентябрю 2024 года	x	105,7
за январь-октябрь 2024 года	536 194,2	109,3
Объем платных услуг, оказанных населению, миллионов рублей		
за октябрь 2024 года	361 862,0	102,9
октябрь 2024 года в % к сентябрю 2024 года	x	96,5
за январь-октябрь 2024 года	3 353 712,8	105,4
Выполнено работ и услуг собственными силами организаций по виду деятельности «Строительство», миллионов рублей	1 485 510,0	96,3
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м. общей площади	3 927,5	76,7
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за январь-сентябрь 2024 года,	5 520 768,9	60,9

Наименование	Фактически	К соответствующему периоду предыдущего года, %
миллионов рублей в фактических ценах		
Задолженность организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на конец сентября 2024 года, миллионов рублей		
дебиторская	44 822 514,2	102,3
кредиторская	48 348 427,0	98,9
из неё:		
просроченная	1 963 408,0	104,4
задолженность по платежам в бюджет	1 357 479,5	78,3
из неё просроченная	108 407,9	88,9

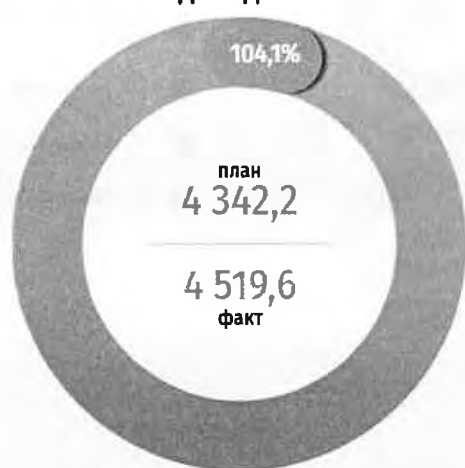
В Москве сосредоточено более половины действующих кредитных организаций России. На долю банков, зарегистрированных в столице, приходится порядка 78% банковских активов России. Здесь расположено большинство штаб-квартир, работающих в Российской Федерации зарубежных банков и международных финансовых организаций, сосредоточена практически вся биржевая торговля ценными бумагами. «Московская биржа» входит в тридцатку крупнейших бирж мира по капитализации, а по объему торгов является крупнейшим фондовым рынком на территории стран СНГ и Восточной Европы.

Москва реализует сбалансированную бюджетную политику и является лидером среди регионов России по профициту консолидированного бюджета и эффективности налоговой политики.

01 ДЕКАБРЯ 2024

млрд рублей

ДОХОДЫ *



РАСХОДЫ



* С 1 января 2023 года вступил в действие механизм единого налогового платежа (ЕНП). Изменились порядок и в некоторых случаях сроки уплаты налоговых платежей. Данные по кассовому исполнению доходной части бюджета на отчетную дату несопоставимы с данными за аналогичные периоды прошлых лет.

Доходы городского бюджета на 01 декабря 2024 года составили 4,5 трлн. руб., расходы – 3,7 трлн. руб., а профицит, соответственно, – 785 млрд руб.

Москва входит в число крупнейших городов мира по численности экономически активного населения. Численность рабочей силы в городе – более 7 млн человек. Кроме того, столица привлекает наиболее конкурентоспособных и квалифицированных работников из других регионов России и мира. По показателям затрат на оплату труда Москва имеет преимущество перед большинством мегаполисов мира и сопоставима по стоимости рабочей силы с крупными городами Юго-Восточной Азии и столицами Восточной Европы.

Инвестиции

В 2023 году объем инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах вырос по сравнению с 2010 годом более чем в 3,5 раз и составил 4,4 трлн. рублей.

«По сравнению с аналогичным периодом прошлого года это больше на 6,6 процента. В производство машин и оборудования направлено 42,7 процента вложений. 27,2 процента — в строительство нежилых зданий, сооружений и благоустройство земель. В создание объектов интеллектуальной собственности ушло 14,4 процента. На возведение жилых домов и помещений — 13,6 процента», — написал Мэр Москвы.

Рейтинги⁶

Fitch Rating Fitch снизило рейтинг Москвы на уровне «В»⁷, а так же поместило РДЭ в список «Негативный». Standard & Poor's подтвержден на уровне «BBB-»; прогноз — «Стабильный», АКРА подтвердило кредитный рейтинг Москвы на уровне AAA(RU) прогноз «Стабильный», облигации Города - на уровне AAA(RU).

Государственный долг Москвы на 01 декабря 2024 года составляет 167,5 млрд рублей, а отношение долга к налоговым и неналоговым доходам бюджета составило 3,7%.

Рис. 3.2-1 Объем государственного долга на 1 декабря 2024 г.



⁶ <https://www.mos.ru/news/item/113931073/>

⁷ <https://moscowdebt.mos.ru/my-city-moscow/the-credit-ratings-of-moscow/credit-rating-agencies-reports/>

Отчет 59/2025

Прогноз социально-экономического развития города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Таб. 3.2-2 Основные макроэкономические показатели социально-экономического развития города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов⁸

Показатель	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027
		Отчет	Оценка	План	План	План
Валовой региональный продукт	млрд рублей	31 844,0	36 550,0	39 649,0	42 585,0	45 691,0
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	104,0	104,0	102,7	103,0	103,0
Индекс потребительских цен						
в среднем за год	%	105,8	109,1	107,1	104,0	104,0
декабрь текущего года к декабрю предыдущего года	%	107,6	109,0	105,5	104,0	104,0
Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности "Обрабатывающие производства"	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	121,1	114,0	110,0	107,5	107,5
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млрд руб.	6 757,0	8 240,0	9 081,0	9 932,0	10 828,0
Численность занятых в экономике (в среднем за год, по данным Росстат)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	103,8	106,0	104,0	104,5	104,8
Уровень официально зарегистрированной безработицы к численности рабочей силы, на конец года	тыс. чел.	138 882,0	161 103,0	180 435,0	198 479,0	214 349,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата 1 работающего	%	110,5	116,0	112,0	110,0	108,0
Реальная начисленная заработная плата	рублей	99 029,0	112 000,0	120 400,0	130 032,0	140 435,0
Среднемесячный доход от трудовой деятельности	% к предыдущему году	109,0	113,1	107,5	108,0	108,0
Прожиточный минимум в расчете на душу населения	% к предыдущему году	104,4	106,3	104,6	105,8	103,8
трудоспособное население	рублей	21 718,0	22 662,0	23 908,0	24 864,0	25 859,0
пенсионеры	% к предыдущему году					
дети	рублей	24 801,0	25 879,0	27 302,0	28 394,0	29 530,0
Оборот розничной торговли	рублей	16 257,0	16 964,0	17 897,0	18 613,0	19 358,0
	рублей	18 770,0	19 586,0	20 663,0	21 490,0	22 350,0
	млрд руб.	6 617,0	7 486,0	8 190,0	8 779,0	9 410,0
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	107,5	105,2	102,5	103,0	103,0
Объем платных услуг населению	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	3 443,0	4 186,0	4 848,0	5 269,0	5 723,0
	млрд руб.	115,1	107,0	105,0	104,0	104,0
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	31 844,0	36 550,0	39 649,0	42 585,0	45 691,0

⁸ <https://budget.mos.ru/budget/forecast>

Вывод: привлекательность г. Москвы характеризуется такими факторами как: выгодное географическое расположение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, трудовых ресурсов и квалифицированных кадров, сбалансированными и устойчивыми бюджетами, а также инвесторам оказывается поддержка со стороны правительства. Несмотря на сложившуюся в стране и мире эпидемиологическую и сопутствующую ей экономическую кризисную ситуацию, в Московском регионе по-прежнему отмечается рост в отдельных базовых отраслях экономики, хоть и наблюдается замедление его темпов.

Москва является лидером по инвестиционному и кадровому потенциалу, деловому климату, развитию государственно-частного партнерства в России, а также основным центром принятия решений в экономической и инвестиционной сфере.

Экономика Москвы имеет диверсифицированную структуру, поэтому, несмотря на различные кризисы, она менее подвержена колебаниям как на международных, так и на внутрироссийских рынках: спад в одном секторе компенсирует рост в другом. Важную роль играют и системная поддержка предпринимателей, и максимальная открытость горожанам, инвесторам, малому и среднему бизнесу.

Благодаря последовательным усилиям Правительству Москвы удалось создать комфортную среду для компаний любого масштаба, сформировать благоприятные условия для развития бизнеса в различных сферах: от строительства и транспорта до промышленности и сектора высоких технологий.

3.3 КРАТКИЙ АНАЛИЗ ОТРАСЛИ, В КОТОРОЙ ФУНКЦИОНИРУЕТ ОРГАНИЗАЦИЯ

Основным видом экономической деятельности на дату оценки является – «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». Объект недвижимости относится к специализированным объектам недвижимости, доход не приносит.

Основными доходогенерирующими активами компании являются финансовые вложения в виде выданных займов (70% от всех активов)⁹.

Компания получает только лишь процентный доход.

Поэтому ниже рассмотрены основные денежно-кредитные показатели финансового рынка.¹⁰

Таб. 3.3-1 Обзор финансового сектора, млн рублей

Наименование	01.04.2024	01.07.2024
Чистые иностранные активы	67 625 695	61 854 615
Внутренние требования	160 684 279	166 740 330
Чистые требования к органам государственного управления	-1 170 502	-847 593
Требования к другим секторам	161 854 781	167 587 923
Нефинансовые организации	122 481 079	125 986 890
Население	39 373 702	41 601 034
Наличная валюта вне финансового сектора	16 602 558	16 684 362
Депозиты	92 828 339	95 061 107
Ценные бумаги, кроме акций	3 251 749	3 640 553
Кредиты и займы	11 485 482	12 207 550
Страховые технические резервы	7 763 348	7 882 491
Прочие статьи (нетто)	96 378 499	93 118 883

Таб. 3.3-2 Расширенный показатель долга нефинансового сектора и домашних хозяйств (млн руб.)

Наименование	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024
Долг нефинансового сектора и домашних хозяйств, итого	122 793 779	126 888 896	133 979 826
Нефинансовый сектор	85 828 202	87 670 362	93 785 850
Внутренние заимствования	73 950 715	77 029 157	82 690 242
Кредиты	64 082 576	66 862 735	71 745 290
Долговые ценные бумаги в портфеле резидентов	9 868 139	10 166 422	10 944 952
Внешние заимствования	11 877 487	10 641 205	11 095 608
Кредиты и займы, полученные от нерезидентов	11 740 093	10 510 924	10 954 690
Долговые ценные бумаги в портфеле нерезидентов, включая векселя	137 394	130 281	140 918
Домашние хозяйства и НКООДХ	36 965 577	39 218 534	40 193 976
Внутренние заимствования	36 594 293	38 874 452	39 821 999
Внешние заимствования	371 284	344 082	371 977
Долг нефинансового сектора и домашних хозяйств в рублях	102 334 937	107 773 793	113 454 413
Нефинансовый сектор	65 729 739	68 884 614	73 618 579
Внутренние заимствования	63 706 593	66 990 966	71 795 534
Кредиты	55 833 297	58 918 282	63 449 129
Долговые ценные бумаги в портфеле резидентов	7 873 296	8 072 684	8 346 405
Внешние заимствования	2 023 146	1 893 648	1 823 045
Кредиты и займы, полученные от нерезидентов	1 947 740	1 816 689	1 741 022
Долговые ценные бумаги в портфеле нерезидентов, включая векселя	75 406	76 959	82 023
Домашние хозяйства и НКООДХ	36 605 198	38 889 179	39 835 834
Внутренние заимствования	36 549 491	38 832 913	39 779 261
Внешние заимствования	55 707	56 266	56 573
Долг нефинансового сектора и домашних хозяйств в иностранной валюте	20 458 842	19 115 103	20 525 413
Нефинансовый сектор	20 098 463	18 785 748	20 167 271
Внутренние заимствования	10 244 122	10 038 191	10 894 708

⁹ С учетом начисленных, но не оплаченных процентов по займам

¹⁰ Статистический бюллетень Банка России № 12; Ставки денежного рынка;
http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/dkfs/; <http://www.cbr.ru/microfinance/analitics/>

Наименование	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024
Кредиты	8 249 279	7 944 453	8 296 161
Долговые ценные бумаги в портфеле резидентов	1 994 843	2 093 738	2 598 547
Внешние заимствования	9 854 341	8 747 557	9 272 563
Кредиты и займы, полученные от нерезидентов	9 792 353	8 694 235	9 213 668
Долговые ценные бумаги в портфеле нерезидентов, включая векселя	61 988	53 322	58 895
Домашние хозяйства и НКООДХ	360 379	329 355	358 142
Внутренние заимствования	44 802	41 539	42 738
Внешние заимствования	315 577	287 816	315 404

Таб. 3.3-3 Обзор финансового сектора, млн рублей

Наименование	01.04.2024	01.07.2024
Чистые иностранные активы	7 729 123	6 593 648
Внутренние требования	17 422 781	18 683 457
Чистые требования к органам государственного управления	4 812 322	4 854 978
Требования к другим секторам	53 876 638	54 433 811
Нефинансовые организации	51 097 228	51 707 230
Население	2 779 409	2 726 582
Наличная валюта вне финансового сектора	5 346 231	5 185 304
Депозиты	23 846 801	25 004 287
Ценные бумаги, кроме акций	10 996 214	11 321 919
Кредиты и займы	7 793 690	7 913 126
Страховые технические резервы	1 634 853	1 722 418
Прочие статьи (нетто)	4 856 317	4 868 561

Таб. 3.3-4 Ставки RUONIA и параметры расчета

Дата ставки	Ставка RUONIA, %	Объем сделок RUONIA, млрд руб.	Количество сделок, шт.	Количество участников RUONIA, совершивших сделки в данный день, шт.	Максимальная процентная ставка, %	25-й процентиль по процентным ставкам, %	75-й процентиль по процентным ставкам, %	Максимальная процентная ставка, %	Статус расчета	Дата публикации
27.12.2024	20,47	405,73	42	17	20,15	20,25	20,50	21,50	Стандартный	28.12.2024

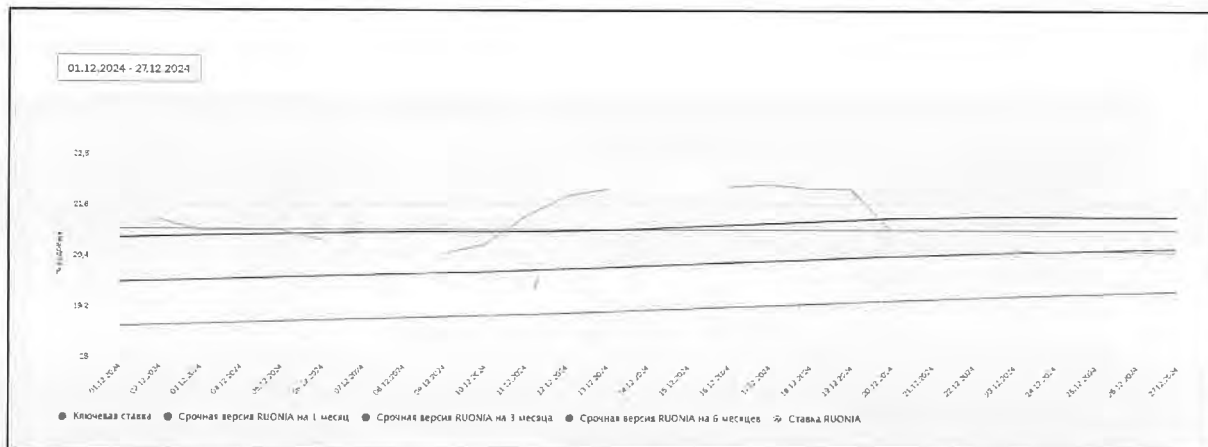


Рис. 3.3-1 RUSFAR



Размер ключевой ставки на дату оценки составлял 21%.

Рис. 3.3-2 Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитным организациям вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения								
	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2024 год																				
январь	6,52	9,08	13,46	12,92	14,23	14,89	14,32	14,49	12,28	11,23	12,19	14,56	15,62	16,12	16,10	14,64	15,84	—	15,84	
февраль	5,86	9,61	11,51	13,43	14,79	14,96	14,45	14,61	12,30	8,02	11,78	14,63	15,77	16,23	16,58	14,70	11,93	—	11,93	
март	5,13	6,42	12,89	13,21	14,46	15,03	14,47	14,67	12,50	9,61	12,23	14,63	15,57	16,19	16,58	14,70	11,36	14,72	11,52	
апрель	6,91	9,93	11,48	14,82	14,55	15,19	14,67	14,81	13,03	9,56	12,75	14,66	15,56	15,92	16,61	14,72	12,09	7,95	11,74	
май	7,09	8,55	13,07	15,47	14,67	15,23	14,98	15,09	12,03	7,66	11,43	15,13	15,61	15,83	16,66	15,14	14,96	12,67	14,96	
июнь	6,42	10,16	12,38	14,84	15,39	17,07	16,30	16,45	13,87	10,82	13,43	14,72	15,78	16,31	17,91	14,80	16,39	12,57	18,39	
июль	7,64	8,83	15,59	14,95	15,55	16,96	16,13	16,33	16,78	10,26	16,31	15,03	16,75	17,73	19,09	15,14	13,36	—	13,36	
август	7,43	11,26	17,35	16,68	16,41	16,98	16,60	16,76	17,47	10,33	16,93	16,52	17,58	18,27	20,55	16,61	19,77	12,80	19,76	
сентябрь	8,31	13,15	15,72	17,17	17,40	17,89	17,42	17,59	18,17	12,42	17,79	17,60	19,01	18,44	21,38	17,69	22,09	18,81	22,03	
октябрь	10,52	14,72	18,52	17,24	18,69	19,38	18,78	18,96	19,07	13,43	18,68	19,22	21,26	21,30	24,25	19,35	21,80	—	21,80	
ноябрь	10,12	16,77	18,59	20,79	20,45	20,84	20,35	20,54	20,73	16,12	20,17	20,54	22,79	23,12	23,71	20,65	21,97	18,05	21,96	

Таб. 3.3-5 Среднемесячные фактические ставки по кредитам, предоставленным московскими банками в рублях (MIACR, MIACR-IG, MIACR-B)

	Среднемесячные фактические ставки по кредитам, предоставленным московскими банками (MIACR)						Среднемесячные фактические ставки по кредитам, предоставленным московскими банками (MIACR-IG)						Среднемесячные фактические ставки по кредитам, предоставленным московскими банками (MIACR-B)					
	срок кредита						срок кредита						срок кредита					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2024 год																		
январь	15,68	15,74	17,38	17,47	—	—	15,66	16,47	16,79	17,47	—	—	15,74	—	—	—	—	—
февраль	15,79	15,75	17,05	—	—	—	15,76	16,20	—	—	—	—	15,93	—	—	—	—	—
март	15,55	15,92	16,49	—	—	—	15,52	—	—	—	—	—	15,69	—	—	—	—	—
апрель	15,70	16,86	—	—	—	—	15,71	—	—	—	—	—	15,50	—	—	—	—	—
май	16,01	16,93	17,04	—	—	—	16,02	16,05	—	—	—	—	15,96	—	—	—	—	—
июнь	15,73	16,38	17,49	—	—	—	15,74	—	—	—	—	—	15,61	—	—	—	—	—
июль	16,16	17,24	—	—	—	—	16,15	—	—	—	—	—	16,14	—	—	—	—	—
август	17,76	18,24	—	—	—	—	17,76	—	—	—	—	—	17,72	—	—	—	—	—
сентябрь	18,46	18,92	—	19,57	—	—	18,43	—	—	19,64	—	—	18,48	—	—	—	—	—
октябрь	18,93	19,77	20,77	—	—	—	18,85	—	—	—	—	—	19,11	—	—	—	—	—
ноябрь	20,65	20,83	—	—	—	—	20,57	—	—	—	—	—	20,72	20,82	—	—	—	—
декабрь	21,14	21,38	22,20	—	—	—	21,11	—	—	—	—	—	21,08	—	—	—	—	—
2025 год																		
январь	20,79	21,18	—	—	—	—	20,76	21,00	—	—	—	—	20,72	—	—	—	—	—

Рис. 3.3-3 Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях

	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2024 год																
январь	17,12	17,47	17,73	14,90	16,83	15,64	13,03	14,34	16,85	17,84	17,02	14,38	16,13	16,57	13,84	15,20
февраль	16,38	17,54	17,70	16,54	16,84	15,68	13,79	14,89	13,21	17,02	17,15	15,74	15,66	15,75	14,46	15,10
март	17,07	17,59	17,97	16,62	17,24	15,38	14,55	15,00	16,06	16,95	17,52	14,57	16,22	15,73	16,05	15,89
апрель	17,17	17,51	18,09	16,12	17,12	14,78	15,06	14,90	20,53	17,70	17,20	15,67	16,63	14,84	16,68	15,71
май	17,09	17,82	17,80	16,93	17,33	14,59	14,43	14,53	17,52	18,48	16,60	16,79	17,07	15,71	15,45	15,60
июнь	17,52	18,75	17,91	15,44	17,01	14,52	14,57	14,54	17,83	19,22	16,65	16,45	17,00	15,84	15,09	15,45
июль	17,72	18,77	18,38	17,28	17,79	14,19	15,84	14,97	16,14	19,96	17,59	18,52	18,40	16,73	16,62	16,67
август	18,87	19,11	19,62	18,69	19,03	14,66	15,90	15,16	13,11	17,73	18,80	19,05	18,45	18,30	16,72	17,64
сентябрь	20,20	20,94	19,90	19,40	20,09	14,51	17,58	15,80	20,01	21,89	19,72	19,65	20,08	18,37	18,20	18,28
октябрь	22,04	21,07	21,55	19,43	20,90	14,76	17,17	15,81	16,96	21,22	20,09	20,19	20,20	18,04	17,82	17,94
ноябрь	24,42	22,81	22,93	21,42	22,83	13,70	18,02	15,72	21,98	23,48	21,42	21,86	21,92	18,38	17,70	18,04

Рис. 3.3-4 Объем кредитов, депозитов и прочих средств, предоставленных корпоративным клиентам, физическим лицам и кредитным организациям

Дата	Объем предоставленных кредитов				Задолженность по предоставленным кредитам				В том числе просроченная задолженность по предоставленным кредитам			
	в рублях		в иностранной валюте и драгоценных металлах		в рублях		в иностранной валюте и драгоценных металлах		в рублях		в иностранной валюте и драгоценных металлах	
	субъектам малого и среднего предпринимательства	из них: индивидуальные предпринимателям	субъектам малого и среднего предпринимательства	из них: индивидуальные предпринимателям	субъектам малого и среднего предпринимательства	из них: индивидуальные предпринимателям	субъектам малого и среднего предпринимательства	из них: индивидуальные предпринимателям	субъектам малого и среднего предпринимательства	из них: индивидуальные предпринимателям	субъектам малого и среднего предпринимательства	из них: индивидуальные предпринимателям
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2024 год												
01.01	1 841 163	144 425	13 313	0	12 316 921	1 099 052	116 146	45	602 352	41 126	17 648	7
01.02	933 709	91 546	1 422	0	12 354 571	1 097 710	138 118	44	676 475	44 858	17 341	7
01.03	1 211 640	108 672	5 098	0	12 545 211	1 110 519	139 936	45	641 490	48 525	12 071	7
01.04	1 522 807	130 817	2 096	0	12 916 208	1 139 504	153 754	45	645 054	52 816	12 210	7
01.05	1 586 883	127 484	4 790	0	13 342 874	1 166 632	158 950	45	652 844	57 597	12 134	7
01.06	1 951 612	128 313	8 225	0	14 025 416	1 185 096	162 400	44	662 433	62 778	11 841	7
01.07	1 573 001	123 801	3 872	0	14 243 047	1 209 658	153 272	39	667 399	65 910	11 325	7
01.08	1 377 752	127 535	1 226	0	13 135 957	1 201 595	159 137	37	635 291	63 845	29 529	7
01.09	1 307 954	122 132	1 177	0	13 726 983	1 222 818	165 427	38	626 090	69 409	31 391	7
01.10	1 322 872	125 081	1 438	0	13 996 483	1 232 309	151 521	38	659 507	72 510	10 155	7
01.11	1 539 651	120 915	731	0	14 262 951	1 229 625	98 285	39	663 239	76 260	10 259	8
01.12	1 245 294	114 403	14 881	0	14 398 040	1 223 476	118 744	42	627 226	81 996	11 129	8

Примечание: Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

4 ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

**4.1 Используемая терминология в процессе
оценки**

4.2 Методология оценки

**4.3 Выбор методологии для целей настоящей
оценки**

4.4 Итоговые корректировки

4.1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ

В данном Отчете используются следующие термины и определения:

1. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
2. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
3. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
4. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
6. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
7. Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
8. Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
9. Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.
10. Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения

- различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.
11. Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.
 12. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.
 13. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
 14. Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.
 15. Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 - 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
 16. Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.
 17. Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое

- сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.
18. Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.
19. Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
20. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.
21. Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).
22. Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).
23. Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

24. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.
25. Недвижимое имущество (недвижимость) – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, как-то: здания, сооружения, леса и многолетние насаждения. Недвижимое имущество определено как имущество, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно. Законом к недвижимому имуществу также относятся воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.
26. Здания – архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.
27. Улучшения земельного участка – здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка
28. Земельный участок как объект земельных отношений – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
29. Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.
30. Дисконтирование – метод, применяемый для определения приведенной стоимости потока денежных средств, который поступит в будущем.
31. Приведенная стоимость – сумма, вычисленная при помощи дисконтирования будущих потоков денежных средств оцениваемого предприятия при ставке дисконтирования, равной ожидаемой доходности.
32. Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.
33. Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.
34. Капитализация дохода – процесс, определяющий взаимосвязь будущего дохода и текущей стоимости объекта оценки. Под капитализацией дохода понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин дохода за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины дохода за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком соответствующий коэффициент капитализации.

- 35. Реверсия - стоимость недвижимости, оставшаяся у собственника недвижимости после прекращения поступлений доходов.
- 36. Денежный поток - движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.
- 37. Чистый операционный доход - действительный валовой доход, за исключением операционных расходов.
- 38. Норма дисконтирования - норма сложного процента, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.
- 39. Возврат капитала - возврат начальных инвестиций за счет дохода или перепродажи.
- 40. Операционные расходы - затраты, необходимые для поддержания воспроизводства дохода имущества.
- 41. Доходность собственного капитала – прибыль после выплаты налога, выраженная как доля от собственного капитала.
- 42. Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.
- 43. Совокупный износ – уменьшение стоимости имущества, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального и внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников.
- 44. Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.
- 45. Ликвидность – наличие денежных средств или возможность их оперативно получить для удовлетворения текущих потребностей в них по мере возникновения.
- 46. Машины и оборудование – устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию.
- 47. Модель постоянного роста – модель оценивания, разработанная профессором Гордоном, в которой стоимость предприятия выводится на основании дисконтирования бесконечного денежного потока при допущении постоянного его темпа роста.
- 48. Оборотные активы – сумма товарно-материальных запасов, дебиторской задолженности, денежных средств и их эквивалентов, а также прочих краткосрочных активов.
- 49. Собственные оборотные средства – разница между оборотными активами и краткосрочными обязательствами.
- 50. Собственный капитал – сумма средств, полученных от реализации обыкновенных акций, резервов и накопленной прибыли. Фактически это активы, остающиеся у акционеров после удовлетворения всех остальных лиц, имеющих первоочередные требования.
- 51. Срок экспозиции объекта оценки - период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

52. Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
53. Стоимость является экономическим понятием, устанавливающим взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для приобретения, и теми, кто их покупает и продает. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным определением стоимости. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости (Международные стандарты оценки «Общие понятия и принципы оценки»).
54. Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:
- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
 - право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
 - право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
 - право отдавать имущество в залог.
55. Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт купли-продажи, обмена, дарения, наследования, изъятия.
56. Аренда - юридически оформленное права пользования чужой собственностью на определенных условиях; имущественный найм, по которому арендодатель предоставляет арендатору во временное пользование за определенное вознаграждение - арендную плату.
57. Арендная плата - плата за право пользования чужим имуществом.
58. Скорректированная балансовая стоимость - величина балансовой стоимости, которая получается после того, как одна или несколько статей активов или обязательств увеличиваются или сокращаются по сравнению с соответствующими записями в бухгалтерской отчетности.
59. Скорректированные чистые активы - сумма скорректированной балансовой стоимости активов после вычитания из них скорректированной балансовой стоимости обязательств.
60. Денежный поток для собственного капитала - денежный поток, на основе которого определяется рыночная стоимость собственных средств предприятия. Денежный поток на собственный капитал отражает в своей структуре планируемый способ финансирования стартовых и последующих инвестиций в предприятие.
61. Бездолговой денежный поток - денежный поток, получаемый инвесторами, предоставившими акционерный капитал и банковские кредиты.
62. Модель формирования капитальных активов (модель CAPM) - модель расчета ставки дисконтирования для денежного потока на собственный капитал.

63. Средневзвешенная стоимость капитала (WACC) – модель расчета ставки дисконтирования для денежного потока на инвестированный капитал.
64. Безрисковая ставка – ставка дисконтирования, равная доходности безрисковых инвестиций.
65. Систематический риск – риск, который характерен для всех ценных бумаг и не может быть устранен за счет диверсификации.
66. Бета – показатель систематического риска акций, характеризующий степень риска, с которым связано владение теми или иными акциями.
67. Контроль – полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику.
68. Автомобильная дорога - инженерное сооружение, предназначенное для движения автомобилей. Основными элементами являются: земляное полотно, дорожная одежда, проезжая часть, обочины, искусственные и линейные сооружения и все виды обстановки.
69. Автомобильная дорога ведомственная - дорога, находящаяся на балансе государственных предприятий и организаций и предназначенная для обслуживания их производственных, технологических перевозок, подъездов к производственным объектам и дорогам общей сети. Автомобильные ведомственные дороги подразделяются на подъездные, технологические, внутрихозяйственные, служебные, патрульные и др. Расположены на территории промышленного или другого предприятия (организации), находятся на его балансе, обслуживая его производственные, технологические перевозки и подъезды к нему. Проектируются на основе технических требований данного предприятия (организации). Автомобильная дорога временная - дорога, сооружаемая на срок службы менее 5 лет и обеспечивающая движение автомобилей или строительных транспортных средств по обслуживанию грузовых и пассажирских перевозок в период сооружения новых объектов, реконструкции или ремонта.
70. Автомобильная дорога второстепенная - дорога, которая по своему значению, объемам перевозок и техническому решению уступает другой пересекающей ее или примыкающей к ней дороге. Автомобильная дорога главная - дорога, которая по своему значению, потокам движения, объемам перевозок или техническим решениям выше другой пересекающей ее или примыкающей к ней дороге. Автомобильная дорога горная - дорога, расположенная в горной местности, со значительными уклонами в продольном профиле, кривыми малых радиусов, серпантинами и инженерными сооружениями, предохраняющими ее от лавин, оползней, осыпей и т. п. Автомобильная дорога зимняя (автозимник) - дорога с проезжей частью, построенной из льда, намораживаемого послойно, или из уплотненного снега и льда, а также проложенная по замерзшему льду рек и озер. Автомобильная дорога кольцевая - дорога, огибающая планировочную территорию города или другую территорию по замкнутой кривой, соединяющей дороги, входящие в город, и предназначенная для разгрузки пригородных дорог и городской уличной сети от транзитного движения автомобилей. Автомобильная дорога многополосная - дорога, обеспечивающая движение автомобилей по четырем и более полосам. Автомобильная дорога обходная - дорога, расположенная с внешней стороны территории города или другого населенного пункта на некотором удалении от него, предназначенная для обеспечения беспрепятственного пропуска транзитного движения автомобилей с минимальными затратами времени и разгрузки от него городской уличной сети. Автомобильная

дорога общего пользования - дорога, обеспечивающая движение автомобилей, отвечающих требованиям государственного стандарта (по нагрузкам и габаритам). Находится на балансе органов управления дорожным хозяйством. Дороги общего пользования по своему народнохозяйственному и административному значению подразделяются на дороги федеральные и территориальные.

71. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.
72. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения может утверждаться органом местного самоуправления. Автомобильная дорога платная - дорога, обеспечивающая движение автомобилей с взиманием оплаты за проезд. Автомобильная дорога подъездная - дорога, обеспечивающая связь районов, городов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий с железнодорожными узлами, речными и морскими портами, местами массового отдыха населения и соединяющая эти объекты с дорогой более высокой категории. Автомобильная дорога территориальная - дорога, соединяющая: столицы республик; административные центры краев и областей, города республиканского, краевого и областного подчинения с административными центрами районов и автономных округов; административные центры районов и округов между собой, с железнодорожными станциями, аэропортами, речными портами, курортами, базами отдыха, спортивными комплексами и с дорогами федерального значения. Находится под управлением территориальных управлений дорожного хозяйства. Автомобильная дорога федеральная - дорога, соединяющая: столицу Российской Федерации со столицами республик и важнейшими промышленными и культурными центрами страны, столицы республик и административные центры краев и областей; курорты, места массового отдыха и туризма, заповедники, исторические и культурные памятники, научные центры и подобные объекты федерального значения со столицами республик и административными центрами краев и областей, с ближайшими станциями железных дорог, аэропортами, морскими и речными портами. Обеспечивает также транспортные связи с зарубежными странами, объединяет все другие автомобильные дороги в единую сеть. Находится под управлением федерального органа управления дорожным хозяйством. Автомобильная магистраль - дорога высокой пропускной способности, предназначенная для скоростного движения автомобилей, не обслуживающая придорожной территории; имеет проезжие части, отделенные одна от другой по направлениям движения разделительной полосой. Все пересечения с другими путями (автомобильными, железнодорожными, трамвайными, пешеходными) выполнены в разных уровнях. Автомобильный транспорт - один из важнейших видов транспорта единой транспортной системы страны, являющийся совокупностью наиболее мобильных и универсальных транспортных средств и сети

- автомобильных дорог. Обеспечивает относительно дешевые и быстрые перевозки грузов и пассажиров.
73. Владельцы автомобильных дорог - исполнительные органы государственной власти, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), физические или юридические лица, владеющие автомобильными дорогами на вещном праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.
74. Дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог. Дорожное хозяйство - часть отрасли материального производства, призванная совместно с автомобилями наиболее полно удовлетворять потребности народного хозяйства и населения в автомобильных перевозках. Включает сеть автомобильных дорог общего пользования со всеми сооружениями, необходимыми для ее нормальной эксплуатации, а также предприятия и организации по ремонту и содержанию этих дорог. Дорожно-климатическое районирование - разделение территории на районы (зоны) с более или менее однородными климатическими условиями для целей проектирования и строительства дорог. В зависимости от степени увлажнения, глубины залегания грунтовых вод, глубины промерзания грунтов и среднегодового количества осадков территория Российской Федерации разделена на пять дорожно-климатических зон. Интенсивность движения - количество автомобилей, проходящих через определенное сечение дороги в единицу времени (за сутки или за один час). Искусственные сооружения - сооружения, устраиваемые на дорогах при пересечении рек, оврагов, горных хребтов, дорог и других препятствий, снегозащитные, противообвальные. Основные искусственные сооружения: мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, трубы, водоотводные устройства, галереи, подпорные стены и др. Категория дороги - критерий, характеризующий народно-хозяйственное значение автомобильной дороги в общей транспортной сети страны и определяемый интенсивностью движения на ней. В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги. Классификация автомобильных дорог - разделение существующих и проектируемых автомобильных дорог или отдельных их участков на категории.
75. К скоростным автомобильным дорогам относятся автомобильные дороги, доступ на которые возможен только через транспортные развязки или регулируемые перекрестки, на проезжей части или проезжих частях, которых запрещены остановки и стоянки транспортных средств, и которые оборудованы специальными местами отдыха и площадками для стоянки транспортных средств.
76. Обычные автомобильные дороги - автомобильные дороги, не относящиеся к автомагистралям или скоростным автомобильным дорогам. Обычные автомобильные дороги могут иметь одну или несколько проезжих частей.
77. Плотность дорожной сети - отношение общей протяженности всех автомобильных дорог определенной области (района) к площади этой области (района).
78. Производственные объекты - сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог.
79. Пропускная способность дороги - максимальное количество автомобилей, которое может пропустить данный участок дороги или дорога в целом в единицу времени. Обычно измеряется в легковых автомобилях в час (авт./ч). Протяженность дороги - фактическая длина дороги между объектами или населенными пунктами.

80. Развитие сети дорог - осуществление плана перспективного размещения автомобильных дорог какого-либо региона в соответствии с потребностями народного хозяйства и населения в автомобильных перевозках.
81. Реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.
82. Ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги.
83. Сеть автомобильных дорог - совокупность всех дорог на территории страны, краев, областей или районов, обслуживающих все отрасли их комплексного хозяйства.
84. Содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.
85. Схема развития автомобильных дорог - отраслевая схема общего комплекса схем развития и размещения отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам. Разработка схем развития автомобильных дорог, так же как и других отраслевых схем, осуществляется в два этапа. На первом этапе определяются задачи и основные показатели развития автомобильных дорог, на втором этапе в составе этих схем разрабатываются материалы с расчетами, обосновывающими целесообразность проектирования, строительства, реконструкции, и другие мероприятия по развитию и повышению технического уровня дорог. Транспортно-эксплуатационные показатели дороги - ряд параметров, определяющих технический уровень дороги и ее эксплуатационные возможности. В зависимости от значений показателей дорогу относят к той или иной категории. Основными показателями являются: скорость, интенсивность и состав движения, пропускная и провозная способности, уровень аварийности, качество дорожного покрытия, время сообщения, себестоимость перевозок автомобильным транспортом и др. Улица - автомобильная городская дорога в пределах населенного пункта.
86. Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения. Влажность воздуха - содержание в воздухе водяного пара. Характеризуется абсолютной и относительной влажностью, дефицитом влажности, упругостью водяного пара, точкой росы и удельной влажностью. Водно-тепловой режим земляного полотна - закономерность изменения в течение года влажности и температуры верхних слоев грунта земляного полотна, свойственная данной дорожно-климатической зоне и местным гидрогеологическим условиям. Система мероприятий, направленная на регулирование водно-теплого режима, позволяет уменьшить влажность и величину морозного пучения рабочего слоя земляного полотна. Грунт подстилающий - естественный грунт с ненарушенной структурой, на котором сооружается земляное полотно. Располагается непосредственно под дорожной

конструкцией на толщину активной зоны, в которой практически затухают напряжения и деформации от транспортной нагрузки.

87. Грунт растительный - верхний слой почвы, который пригоден для озеленения. Грунтовые воды - подземные воды, находящиеся в первом от поверхности земли постоянном водоносном горизонте, не имеющем сверху сплошной кровли водонепроницаемых пород. Не обладают напором и подвержены колебаниям уровня и дебита. Обвал - внезапное обрушение с крутых горных склонов отдельных камней и обломков в скальных породах с сильной трещиноватостью. Оползень - нарушение устойчивости склонов или откосов, выражающееся в смещении одной части грунтового массива относительно другой, остающейся неподвижной, без контакта между ними. По механизму смещения различают срез с вращением, скольжение, выдавливание, вязкопластичное течение, сложное смещение. Показатели прочности - механические характеристики, с помощью которых можно описать прочность в любых напряженных состояниях. Для грунтов такими характеристиками являются угол внутреннего трения (φ) и сцепление (c). Прочность грунтов - мера сопротивления грунтов касательным напряжениям. Основной вид нарушения прочности грунта - смещение одной его части по другой вследствие незатухающего сдвига, переходящего в срез. Водоотводные устройства - комплекс сооружений, отводящих воду от земляного полотна и дорожной одежды и предотвращающих их переувлажнение (боковые канавы, лотки, водосборные колодцы, водопоглощающие и дренажные устройства). Водосток (ливневая канализация) - система отвода поверхностных вод в городах, предназначенная для сбора и отвода дождевых и талых вод, вод от полива и мытья улиц, вод из дренажных систем и внутренних водостоков зданий. Различают открытую систему, состоящую из лотков и кюветов, входящих в поперечный профиль улиц, водоотводных канав, тальвегов, русел малых рек, закрытую - состоящую из сети трубопроводов, водоприемных и смотровых колодцев и камер и смешанную - включающую элементы закрытой и открытой сети. Выемка - земляное сооружение, выполненное путем срезки грунта по заданному профилю; при этом вся поверхность земляного полотна расположена ниже поверхности земли. Раскрытая выемка - мелкая выемка, устраиваемая с пологими откосами (более 1:10) для облегчения переноса через нее снега ветровым потоком. Разделанная под насыпь - выемка с пологими откосами и боковыми резервами, устраиваемая для уменьшения заносимости ее снегом. Геокомпозит - составной материал, среди компонентов которого имеется, по крайней мере, один геотекстильный материал или материал, содержащий геотекстиль. Геосетка - геосинтетический материал, в котором сетка связана узлами и в котором отверстия шире, чем элементы плетения. Геотекстиль - тканый или нетканый рулонный строительный материал, изготавливаемый из различного волокнистого сырья со значительной долей синтетических компонентов и используемый в качестве прослойки для различных целей при строительстве, реконструкции и ремонте земляных сооружений. Дренаж - геотехническая конструкция, служащая для перехвата и отвода подземных или поверхностных вод. Различают дренажи: откосный, перехватывающий и подкюветный. Дренажные сооружения - комплекс сооружений, предназначенных для понижения уровня и сбора грунтовых вод с их отводом из земляного полотна и из-под дорожных одежд. Различают: горизонтальный дренаж, к которому относятся трубчатый дренаж, сплошная прорезь, дренажная галерея, горизонтальные скважины (дрены), и вертикальный дренаж - забивные и сквозные фильтры, колодцы, сифонный дренаж. Дренажные устройства укладывают: выше водоупора глубокого залегания (несовершенный

дренаж); на поверхность или ниже водоупора при неглубоком его залегании для полного перехвата подземных вод (совершенный дренаж). Земляное полотно - сооружение, предназначенное для размещения конструктивных слоев дорожной одежды и других элементов дороги. Возводится из местных или привозных грунтов с обеспечением устойчивости самого земляного полотна, его обочин, откосов и естественных подстилающих грунтов. К земляному полотну относят связанные с ним водоотводные сооружения: кюветы, канавы, резервы, дренажные устройства и др. Насыпь - инженерное земляное сооружение, устраиваемое из природных и (или) техногенных грунтов, в пределах которых вся поверхность земляного полотна расположена выше уровня земли. Обочина - боковая полоса земляного полотна с каждой его стороны между его бровкой и кромкой проезжей части, предназначенная для предохранения краев дорожной одежды от разрушения, вынужденной остановки автомобиля в случае неисправности, размещения остановочных полос, барьерных ограждений, средств сигнализации и других средств, обеспечивающих безопасность движения. Обочины могут быть необработанные (грунтовые) и укрепленные асфальта- и цементобетоном, местными материалами (щебнем, гравием, шлаком) или засевом трав. Ширина обочин нормируется в зависимости от категории дороги. Основание насыпи - подстилающий естественный грунт с ненарушенной структурой, на котором сооружают земляное полотно. Откос земляного полотна - поверхность, сопрягающая обочину с поверхностью придорожной полосы или водоотводных сооружений. Откосная часть - у насыпи - часть насыпи, расположенная между поверхностью откоса и вертикальной плоскостью, проходящей через бровку земляного полотна; у выемки - часть грунтового массива, расположенная со стороны оси земляного полотна и ограниченная вертикальной плоскостью, проходящей через бровку выемки. Поверхность земляного полотна - поверхность земляного полотна или улучшенного верхнего слоя земляного полотна, на которых расположена дорожная одежда. Поглощающие устройства - водоприемные устройства, отводящие воду в нижние пористые водопроницаемые слои подстилающего грунта. Полоса отвода - полоса местности, выделяемая для расположения на ней дороги, постройки вспомогательных сооружений и посадки придорожных зеленых насаждений. Различают также полосу, временно отведенную для устройства боковых резервов, карьеров, которая после окончания строительства подлежит рекультивации и возврату землепользователям. Полувыемка-полунасыпь - земляное сооружение на косогоре, выполненное путем срезки уступом части естественного грунта с использованием его в полунасыпь или в отвал. Слой земляного полотна рабочий - верхняя часть земляного полотна, расположенная от низа дорожной одежды до 2/3 глубины промерзания, но не менее 1,5 м от поверхности проезжей части. Слой земляного полотна улучшенный - дополнительный (необязательный) слой из необработанного или обработанного каменного материала, расположенный в пределах рабочего слоя земляного полотна, устраиваемый с целью улучшения свойств дорожного основания. Конструкции и типы дорожных одежд Дорога грунтовая профилированная - автомобильная дорога, не имеющая покрытия, но построенная с помощью профилировочных дорожных машин с приданием земляному полотну определенного продольного и поперечного профиля. Требуется регулярной профилировки (восстановления профиля). При переувлажнении проезд прекращается. Дорога грунтовая улучшенная - профилированная грунтовая автомобильная дорога, проезжая часть которой улучшена путем введения скелетных добавок (гравия, шлака и др.) или местных вяжущих (золошлаковых смесей и других отходов производства). При оттаивании после замерзания, а также после обильных дождей проезд

затруднителен или полностью невозможен. Дорога зимняя (автозимник) - дорога, проезжая часть которой (сплошная или колеяная) построена из льда, намораживаемого послойно, или из уплотненного снега и льда, а также проложенная непосредственно по замерзшей поверхности рек и озер. Действует до оттаивания ледяного покрытия. Дорожная одежда - многослойная конструкция в пределах проезжей части автомобильной дороги, воспринимающая нагрузку от автотранспортного средства и передающая ее на грунт. Дорожные одежды классифицируют по типам исходя из их капитальности. Дорожная одежда жесткая - дорожная одежда с цементобетонными монолитными покрытиями; со сборными покрытиями из железобетонных или армобетонных плит с основанием из цементобетона или железобетона. Дорожная одежда капитальная - дорожная одежда, обладающая наиболее высокой работоспособностью, соответствующей условиям движения и срокам службы дорог высоких категорий. Дорожная одежда нежесткая - дорожная одежда, не содержащая в своем составе конструктивных слоев из монолитного цементобетона, сборного железобетона или армобетона, укатываемого бетона. Дорожных одежд классификация - разделение дорожных одежд по типам исходя из их капитальности, характеризующей работоспособность дорожной одежды. Краевая полоса - часть обочины или разделительной полосы (на дорогах I категории), непосредственно примыкающая к проезжей части и имеющая конструкцию более прочную, чем на остальной части обочины. Заезд автомобильного транспорта на краевую полосу ограничен. С этой целью краевую полосу отделяют сплошной разметочной линией. Возможно устройство краевой полосы другого цвета, чем на основной проезжей части. Основание бетонное (цементобетонное) - конструктивный слой дорожной одежды или нижний слой двухслойного цементобетонного покрытия, построенный из уплотненной цементобетонной смеси, включая укатываемый бетон или другие низкомарочные бетоны. Основание битумогрунтовое - конструктивный нижний слой дорожной одежды, построенный из смеси местных грунтов и органических вяжущих материалов с применением добавок. Основание гравийное - конструктивный нижний слой дорожной одежды, построенный из гравия или подобранной гравийной оптимальной смеси, распределенной по грунтовому или песчаному основанию и уплотненной. Основание дорожной одежды - несущая прочная часть дорожной одежды, обеспечивающая совместно с покрытием перераспределение и снижение давления на расположенные ниже дополнительные слои основания или грунт земляного полотна. Основание из укрепленных грунтов - конструктивный нижний слой дорожной одежды, устроенный из грунтов, обработанных органическими или неорганическими вяжущими. Основание песчаное - дополнительный слой, устраиваемый из песка ниже основания дорожной одежды или непосредственно под покрытием. Служит также дренирующим и выравнивающим слоем. Основание цементогрунтовое - конструктивный нижний слой дорожной одежды, построенный из смеси местного грунта, обработанного цементом. Основание щебеночное - конструктивный слой дорожной одежды из природного или искусственного щебня с заполнением пор более мелким щебнем, поливкой водой и уплотнением. Для устройства щебеночного основания возможно применение щебеночной смеси оптимального состава. Покрытие дорожное - верхняя часть дорожной одежды, воспринимающая усилия от колес автомобилей и подвергающаяся непосредственному воздействию атмосферных факторов. Покрытие дорожное асфальтобетонное - покрытие капитального типа, построенное из плотных асфальтобетонных смесей (горячих или холодных) и уплотненное. Покрытие дорожное гравийное - покрытие переходного типа, построенное из гравийной смеси и уплотненное. Укладывают в один или два слоя по всему

профилю земляного полотна (серповидный профиль) или только по ширине проезжей части. Покрытие дорожное из асфальтобетона на модифицированном битуме - верхний слой дорожной одежды, устроенный из асфальтобетонной смеси, в которой битум модифицирован различными добавками, обычно повышающими его трещиностойкость. Покрытие дорожное из дренирующего асфальтобетона - покрытие из специального высокопористого асфальтобетона, укладываемого на плотное асфальтобетонное основание, отводящее воду внутри своего слоя, что обеспечивает практически сухое состояние покрытия даже в период дождя и способствует высокому коэффициенту сцепления автомобильного колеса с покрытием. Покрытие дорожное из литого асфальтобетона - высокоплотное капитальное дорожное покрытие, построенное из литой смеси с повышенным содержанием битума высокой вязкости. Отличается повышенной долговечностью. Покрытие дорожное из песчаного асфальтобетона - капитальное дорожное покрытие, разновидность асфальтобетонного покрытия. Устраивают из асфальтобетонной смеси, не содержащей щебеночного материала. Покрытие дорожное из щебнемастичного асфальтобетона - плотное покрытие из щебнемастичной асфальтобетонной смеси, содержащей повышенное количество мелкого щебня (до 10 мм иногда до 20 мм), повышенное количество битума (до 6...8 %), с введением целлюлозы, минерального порошка (8...12 %). При уплотнении не рекомендуется применение вибрационных катков. Покрытие дорожное цементобетонное - капитальное покрытие, монолитное, сооружаемое из цементобетонных (или полимербетонных) смесей, уплотняемых на месте работ, или сборное (сплошное или колеиное) из индустриально заготовленных железобетонных плит. Различают монолитные покрытия - армированные и неармированные, непрерывно армированные, предварительно напряженные и самонапрягающиеся. Покрытие дорожное цементобетонное армированное - монолитное цементобетонное покрытие, при строительстве которого в нем размещают арматуру (обычно стальную в виде сеток), улучшающую работу цемента-бетонной плиты на растяжение при изгибе. Покрытие дорожное цементобетонное непрерывно армированное (бесшовное) - монолитное цементобетонное покрытие с повышенным содержанием арматуры, укладываемой непрерывно на большом протяжении, что позволяет избежать устройства деформационных швов. Покрытие дорожное цементобетонное предварительно напряженное - монолитное дорожное покрытие, цементобетон которого в процессе строительства подвергнут предварительному сжатию для повышения сопротивления растягивающим напряжениям (при безарматурном напряжении бетона), или с предварительно напрягаемой арматурой (струны, пучки, стержни периодического профиля). Покрытие дорожное щебеночное - покрытие переходного типа, построенное из необработанных дробленых каменных материалов с расклинкой мелким щебнем и уплотнением с поливкой водой. Возможно применение плотных щебеночных смесей оптимального состава без расклинки. Слой износа - тонкий слой, устраиваемый на покрытии из материалов, обработанных битумом или синтетическим вяжущим, в том числе ЛЭМС (литыми эмульсионно-минеральными смесями), либо входящий в состав толщины покрытия, но не учитываемый в расчетной толщине слоя. Подлежит периодическому восстановлению в процессе эксплуатации. Ширина проезжей части - расстояние между внутренними границами краевых полос, а при их отсутствии (на дорогах IV, V категорий) - расстояние между внутренними границами обочин. Расчет дорожных одежд Автомобиль расчетный (расчетная нагрузка) - условная транспортная единица, параметры которой (нагрузка на колесо, давление на покрытие, диаметр круга, равновеликого площади передачи

давления в зоне контакта) используют в расчетах дорожной одежды и ее элементов. Для перехода от автомобилей с различными осевыми нагрузками к расчетным используют суммарные коэффициенты приведения транспортного средства к расчетной нагрузке. Деформация - изменение формы или размеров насыпи, дорожной одежды, сооружения и т. п. без изменения массы.

88. Мостовые сооружения и переходы Акведук - мостовое сооружение на переходе водовода через овраг, ущелье, реку, суходол, дорогу и т. п. Виадук - мостовое сооружение на переходе через глубокий овраг, ущелье, суходол, ложину с высоким расположением уровня проезда над дном препятствия. Высота моста - расстояние от уровня проезжей части по оси моста до уровня меженных вод. Высота проезда - наименьшее расстояние от уровня проезда до низа расположенных над проездом элементов конструкций, электрических сетей, сетей связи, трубопроводов и т. п., что определяет возможность или ограничение проезда транспортных средств. Длина моста - расстояние между началом и концом моста, измеренное по его оси. При этом начало моста - первая по ходу отсчета километража точка пересечения линии, соединяющей концы открылков устоя или других видимых конструктивных элементов устоя или пролетного строения с осью моста, без учета переходных плит, а конец моста - последняя по ходу отсчета километража точка пересечения линии, соединяющей концы открылков устоя или других видимых конструктивных элементов устоя или пролетного строения с осью моста. Длина пролетного строения - расстояние между крайними конструктивными элементами пролетного строения, измеренное по его оси. Мост - сооружение, состоящее из опор и пролетных строений, предназначенное для пропуска транспортных путей через водные преграды.

4.2 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов и методов, используемых оценщиком.

В рамках подходов наиболее часто используются следующие методы:

1. в рамках доходного подхода:
 - метод дисконтированных денежных потоков;
 - метод прямой капитализации;
 - дивидендный метод.
2. в рамках сравнительного подхода:
 - метод сделок (продаж);
 - метод компаний аналогов (рынка капитала);
 - метод отраслевых коэффициентов (соотношений).
3. в рамках затратного подхода:
 - метод скорректированных чистых активов;
 - метод ликвидационной стоимости.

4.2.1 Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Смысл данного подхода заключается в определении текущей величины будущих доходов от деятельности компании. Он основан на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Метод дисконтированных денежных потоков

Метод дисконтированных денежных потоков основан на прогнозах будущего развития рынка в целом, прогнозировании доходов конкретной компании и приведении будущих доходов к стоимости на текущую дату.

Для определения текущей (приведенной) стоимости будущего экономического дохода требуется провести всесторонний анализ финансовой деятельности компании, включая анализ доходов, расходов, инвестиций, структуры капитала, стоимости предприятия после окончания прогнозного периода и ставки дисконтирования. По отзывам западных специалистов, в 90% случаев применения доходного подхода для оценки применяется именно этот метод.

Метод прямой капитализации

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости компании через величину денежного потока за какой-либо период (чаще всего выбирается прибыль последнего отчетного года). Инструментом перевода денежного потока компании в его стоимость является ставка капитализации.

Дивидендный метод

Дивидендный метод основан на прогнозах будущих выплат дивидендного дохода, приходящегося на акции конкретной компании, и приведении будущих дивидендных доходов к стоимости на текущую дату.

4.2.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

В рамках данного подхода оценщик использует в качестве ориентира реально сложившиеся на рынке цены на сходные объекты.

Метод сделок (продаж)

Метод сделок (продаж) ориентирован на цены приобретения предприятия в целом либо пакета акций в сходных предприятиях.

Метод компаний – аналогов (рынка капитала)

Метод компаний – аналогов (рынка капитала) – стоимость компании определяется на основе сравнения объекта оценки с сопоставимыми компаниями, акции которых свободно обращаются на организованных рынках ценных бумаг.

Метод отраслевых коэффициентов (соотношений)

Метод отраслевых коэффициентов (соотношений) основан на анализе практики продаж акций в той или иной отрасли, по которому выводится определенная зависимость между ценой продажи и каким-то показателем. Такие отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе

длительных статистических наблюдений за ценами продаж компаний и их основными производственно-финансовыми характеристиками.

4.2.3 Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Данный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения затрат на его воспроизводство.

Метод скорректированных чистых активов

Методом скорректированных чистых активов стоимость компании определяется как разница между рыночной стоимостью активов компании и текущей стоимостью всех ее обязательств.

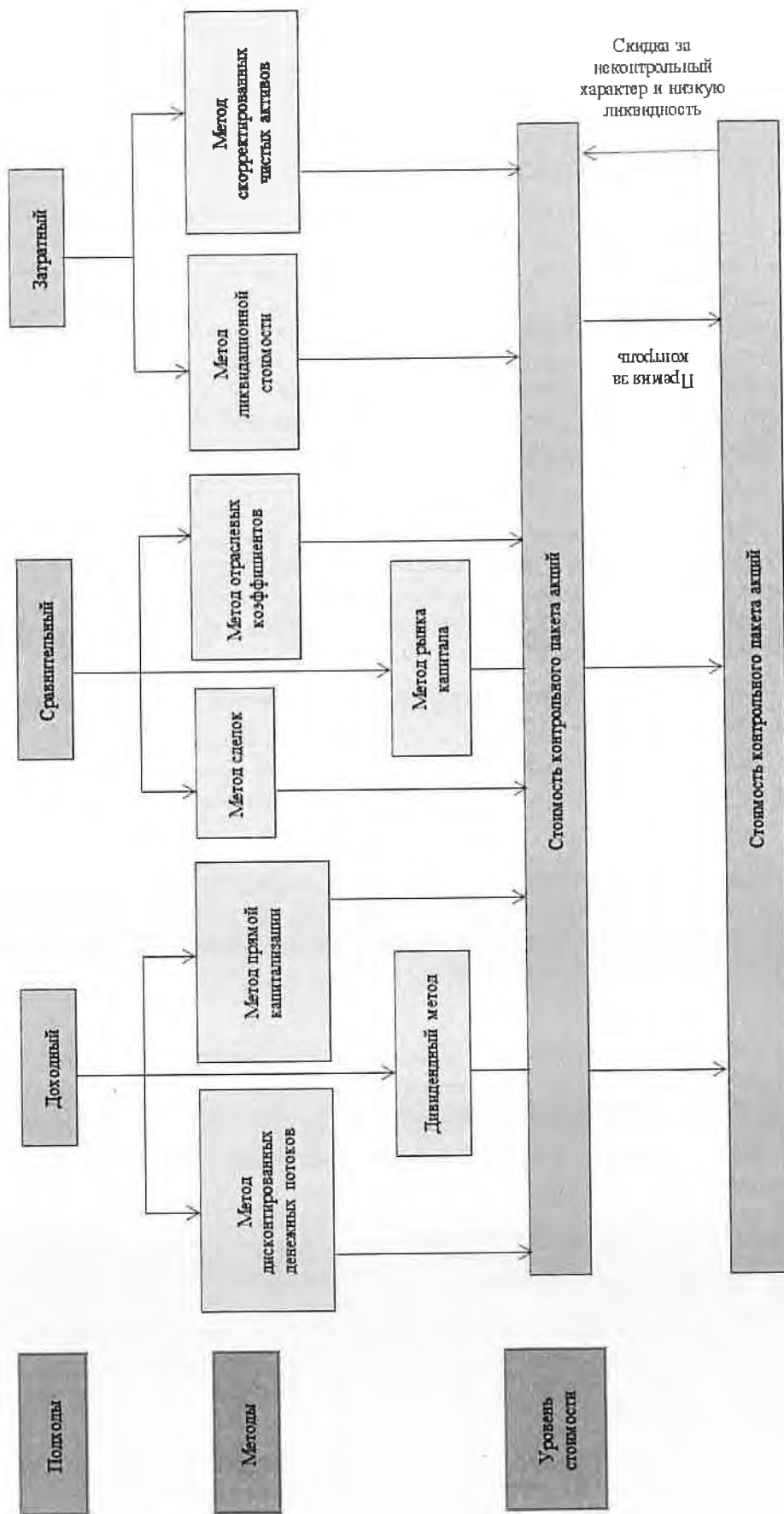
Метод ликвидационной стоимости

Метод ликвидационной стоимости заключается в определении скорректированной стоимости всех активов компании за вычетом величины всех ее обязательств, суммы затрат, связанных с ее ликвидацией, а также скидки на срочность (в случае срочной ликвидации).

Таким образом, различные подходы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Все вышеперечисленные подходы и методы представлены на схеме ниже.

Рис. 4.1-1 Применение подходов и методов в оценке бизнеса



4.3 ВЫБОР МЕТОДОЛОГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАСТОЯЩЕЙ ОЦЕНКИ

Сравнительный подход

Метод рынка капитала, метод сделок

Оценщик осуществил поиск информации о сделках с котируемыми акциями на фондовом рынке компаний, которые могут быть сопоставимы с оцениваемой. На фондовом рынке не представлены компании, занимающиеся управлением недвижимостью специального назначения. Также Оценщиком проведён поиск информации о продаже долей или некотируемых акции компаний. Оценщиком изучалась база сделок Mergers.ru (<http://mergers.ru/deals/>), новости в открытых источниках (сайтов: <https://www.vedomosti.ru/>; <https://companies.rbc.ru/>; <https://www.rbc.ru/>), однако такой поиск не дал результатов в силу того, что, и, как правило, информация по таким сделкам носит закрытый характер. В связи с изложенным, Оценщик принял решение не использовать метод сделок и капитала.

Метод отраслевых коэффициентов

Метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевых соотношений), базирующийся на специальных формулах или ценовых показателях, используемых в различных отраслях, Оценщик посчитал неприемлемым по следующей причине: отсутствует открытая рыночная информация по сделкам с компаниями сопоставимой отрасли, на основании которой можно рассчитать показатели для отрасли в РФ.

В связи с изложенным, Оценщик принял решение не использовать метод отраслевых коэффициентов.

Таким образом, оценщик пришел к выводу о невозможности использования сравнительного подхода для оценки акционерного капитала компании.

Затратный подход

Руководство компания не планирует смену или прекращения деятельности, Оценщику доступна достоверная информация об активах и обязательствах, поэтому оценщик сделал выбор в пользу оценки акционерного капитала компании затратным подходом по методу скорректированных чистых активов.

Доходный подход

Деятельность компании убыточная на протяжении всего рассматриваемого ретроспективного периода. Оценщик пришел к выводу о невозможности использования подхода. Расходы преобладают над доходом.

Таким образом, для определения рыночной стоимости объекта оценки был использован затратный подход.

4.4 ИТОГОВЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ

4.4.1 Премии за контроль¹¹

Выгода от приобретения того или иного пакета может быть связана как с увеличением степени контроля инвестора над компанией, так и с получением дополнительных полномочий и прав, а также экономических выгод по сравнению с таковыми, имеющимися до приобретения пакета.

Элементы контроля, которые определяют превышение стоимости контрольного пакета акций над меньшей долей, включают в себя следующие права:

¹¹ <http://ocenka.su/analitika/publikatsii/Premii%20skidki.pdf>

- назначение руководителей и определение уровня их вознаграждения;
- определение политики компании и будущих направлений ее деятельности;
- приобретение и продажа активов компании;
- учреждение совместных компаний, присоединение или слияние с другими компаниями;
- продажа или ликвидация компании;
- установление размера или отмена выплат дивиденда.

Премия за владение контрольным пакетом акций

Понятие премии за владение контрольным пакетом акций определено Комитетом по Оценке Бизнеса Американского общества оценщиков в Стандарте 1 по оценке бизнеса как «дополнительная стоимость, присущая праву собственности над контрольным пакетом акций (по сравнению с владением меньшей долей), которая отражает его властную функцию контроля (права собственности)».

Скидка за меньшую долю

Понятие скидки за меньшую долю (за владение меньшей долей акций) определено как «снижение пропорциональной стоимости акции в пересчете на весь акционерный капитал, отражающее отсутствие властной функции контроля». Таким образом, понятие скидки за меньшую долю противоположно по смыслу понятию премии за владение контрольным пакетом акций.

Скидка за меньшую долю может быть определена по формуле:

$$K_c = 1 - \frac{1}{1 + K_n}, \text{ где:}$$

K_c – скидка за меньшую долю;

K_n – премия за контроль.

На основании анализа иностранной и российской литературы, открытых данных по сделкам за последние несколько лет, была составлена таблица зависимости стоимости акции (доли) в пакете от его размера¹².

Таб. 4.4-1 Корректировки стоимости пакетов акций (долей) в зависимости от размера

Размер пакета (доля в уставном капитале)	Корректировка на неконтрольный характер пакета акций
100%	1,00
от 75% до 100%	1,00
от 50%+1 акция до 75%	1,00
от 30%+1 акция до 50%+1 акция	0,90...0,95
От 25%+1 акция до 50%+1 акция	0,88...0,93
От 20% до 25%+1 акция	0,85...0,90
10% до 20%	0,8...0,85
От 2% до 10%	0,75...0,80
От 1% до 2%	0,65...0,70

Объектом оценки является 1 обыкновенная акция в 100% пакете. Оценка в рамках Отчета осуществлялась на 100% уровне контроля, поэтому в данном случае отсутствует необходимость в скидке на контроль.

¹² Экономический научный журнал «Оценка инвестиций» Онлайн-сервис АФОС (<https://www.cepes-invest.com/handbookfinan/non-controlling-nature-of-shares-15-20>). Автор - Барамзин Н.К., Под редакцией - к.э.н. Лекаркиной Н.К. Период применения корректировки: 2015 - 2020 гг. (включительно)

4.4.2 Скидки на ликвидность компании, акции которой оцениваются

Реализуемость (или ликвидность) представляет собой возможность быстрого обращения капиталовложений в наличные деньги с минимальными операционными издержками и по цене, очень близкой к известной рыночной цене.

Скидка за недостаточную ликвидность - величина, на которую уменьшается стоимость. Величина скидки зависит от многих факторов, присущих каждой конкретной компании.

Исходя из цели оценки, оценка производится при 100% уровне контроля, поэтому фактор ликвидности портфеля (мажоритарный, миноритарный и количество акций у каждого миноритарного правообладателя) не рассматривался, а только ликвидность компании в целом, насколько интересна и привлекательна со стороны потенциального инвестора.

Согласно судебной практике рекомендуется при оценке компании учитывать ликвидность предприятия (дисконт): Определение Верховного Суда РФ от 26.09.2016 N 347-ПЭЖ16 по делу N А26-10818/2012; Постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18 сентября 2017 г. N 15АП-13245/16; Арбитражного суда Поволжского округа от 20 ноября 2015 г. N Ф06-2145/15 по делу N А49-3645/2015; Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 23.04.2014 по делу N А58-558/2011.

Анализ существующих зарубежных эмпирических исследований показывает, что: скидки на ликвидность при продаже ограниченных (официально не зарегистрированных) акций, выпущенных в порядке частного размещения – в среднем составили 23 ... 45 %; скидки на ликвидность при продаже акций закрытых компаний – 42 ... 60%; скидка за недостаточную ликвидность для акций закрытой компании сравнительно с аналогом открытого рынка должны быть в среднем 35 ... 50%.

Российские исследования показывают, что скидки за ликвидность активов могут находиться в диапазоне 0 ... 70 %. Таким образом, общий диапазон скидки на низкую ликвидность можно свести к диапазону 0 ... 70 %¹³.

Оцениваемая компания не котируется на бирже, закрытая компания, отсутствует дивидендная политика, убыточная деятельность. Поэтому был рассчитан дисконт (скидка) на ликвидность для компании в целом, при 100% уровне контроля. Расчет скидки на «ликвидность» приведен ниже.

Анализ существующих методов расчета показывает, что скидка за недостаточную ликвидность может быть определена следующим образом:

1. Показатель «цена компании / прибыль» для закрытой компании сравнивается с таким же показателем для свободнообращающихся сопоставимых акций на фондовых рынках.

2. Оценивается стоимость регистрации акций и брокерских комиссионных, взимаемых за продвижение акций компании на фондовый рынок. Берутся данные расходы в процентном отношении к стоимости выпускаемых акций, причем в случае закрытых компаний эти затраты гипотетические: каковыми были бы расходы, если бы произошла эмиссия.

¹³ Источник: Статья «Методические аспекты обоснования скидки на недостаточный контроль и низкую ликвидность в оценке бизнеса», В.Ю. Сутягин, Социально-экономические явления и процессы № 11 (045), 2012, <http://cyberleninka.ru/article/n/metodicheskie-aspekty-obosnovaniya-skidki-na-nedostatochnyy-kontrol-i-nizkuyu-likvidnost-v-otsenke-biznesa>

И тот, и другой метод в практике трудоемок. В рамках указанной статьи предлагается иной – балльный подход, которая используется Оценщиком в рамках настоящего отчета. Общую последовательность метода можно представить в несколько этапов:

1 этап. Выявление факторов, влияющих на уровень ликвидности пакета акций. Обычно на ликвидность пакета оказывают влияние следующие факторы:

1. Размер дивидендов (или других форм распределения прибыли).
2. Перспективы продажи акций (долей) компании.
3. Наличие ограничений на операции с акциями (долями) компании.
4. Степень открытости информации по компании.
5. Объем торговли акциями (долями) предприятия.
6. Наличие или отсутствие спреда при торговле акциями предприятия.
7. Конъюнктура финансового рынка.
8. Зависимость операционной деятельности от ключевой фигуры в менеджменте.
9. Зависимость операционной деятельности от специального разрешения (лицензии) и

т. д.

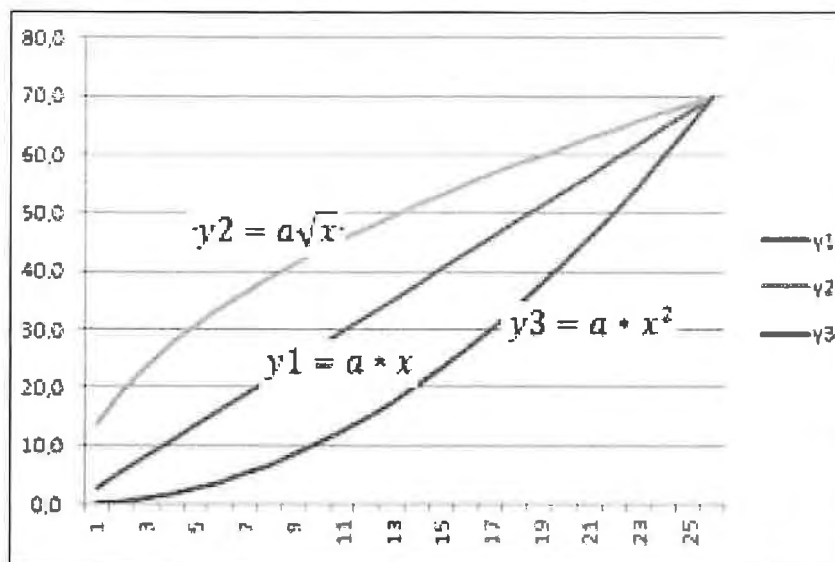
10. Размер реализуемого пакета акций (доли). В данном случае фактор не учитывался, при 100%).

11. Степень монополизации отраслевого рынка.
12. Наличие или отсутствие конкурентных преимуществ (уровень диверсификации).
13. Организационно-правовая форма.

2 этап. Балльная оценка факторов. Все факторы имеют качественную оценку, которая напрямую количественно не формализуется. В этой связи предлагаем произвести качественную оценку каждого фактора тремя вариантами ответа: «максимальная скидка», «умеренная скидка», «минимальная скидка». Каждой оценке соответствует определенное количество баллов. Например, «максимальной скидке» соответствует 2 балла, «умеренной скидке» – 1 балл; «минимальной скидке» – 0 баллов. Далее рассчитывается сумма полученных баллов. Учитывая, что выявлено 13 факторов, каждый из которых оценивается по шкале от 0 до 2 баллов, то максимальной скидке соответствует 26 баллов.

3 этап. Расчет величины скидки на низкую ликвидность. Расчет величины скидки осуществлен исходя из следующих допущений: 100 % пакету (х – в последующих вычислениях) соответствует нулевая скидка (0%) (у – в последующих вычислениях); при стремлении размера пакета к нулю размер скидки стремится к максимальному значению (70 %). Максимальное количество баллов 26 (bmax). При условии, что количество баллов описывается натуральным числом из диапазона от 0 до 26 включительно. Рассмотрим возможные зависимости между недостаточной ликвидностью и размером скидки (см. рис.).

Рис. 4.4-1 Виды зависимостей размера скидки от количества баллов



В наиболее простом виде зависимость размера скидки на низкую ликвидность от количества баллов выражается линейной функцией. При линейной зависимости размер скидки описывается $Y = (70 / b_{\max}) * x$, при условии, что $\{ x \in N \mid 0 < x < 26 \}$.

В то же время эмпирические наблюдения показывают, что величина скидки корректнее описывается функцией вида $y = a\sqrt{x}$, что отражает тот факт, что незначительное падение ликвидности на начальном этапе вызывает существенный рост скидки на низкую ликвидность. К примеру, во многих исследованиях величины скидки минимальное значение скидки колеблется на уровне $\sim 20\%$.

Расчет скидки на низкую ликвидность бальным методом представлен ниже в таблице.

Отчет 59/2025

Таб. 4.4-2 Расчет скидки на ликвидность компании, акции которой оцениваются

№	Параметр	Количество баллов		Комментарий
		«максимальная скидка»	«умеренная скидка»	
		2	1	«минимальная скидка»
1	Размер дивидендов (или других форм распределения прибыли)	Низкие или их отсутствие	Умеренные	Высокие и стабильные
2	Перспективы продажи акций (долей) компании	Неблагоприятные	Умеренные	Благоприятные
3	Наличие ограничений на операции с акциями (долями) компании	Существенные ограничения	Незначительные ограничения	Ограничения отсутствуют
4	Степень открытости информации по компании	Закрытость информации	Открытость и публичность информации	Открытость, публичность и открытость информации
5	Объем торговли акциями (долями) предприятия	Низкий или отсутствие торговли акциями	Средний	2
6	Наличие или отсутствие спреда при торговле акциями предприятия	Низкий или отсутствие спреда	Средний	2
7	Конъюнктура финансового рынка	Большой спред	Умеренный спред	Низкий спред
8	Зависимость операционной деятельности от ключевой фигуры в менеджменте	Негативная	Нейтральная	Благоприятная
9	Зависимость операционной деятельности от специального разрешения (лицензии) и т. д.	Вся операционная деятельность связана с наличием одного или нескольких разрешений	Часть операционной деятельности связана с наличием одного или нескольких разрешений	Нет необходимости получения лицензий или других разрешений
10	Размер реализуемого пакета акций (доли)	Миноритарный (до 2 %)	От 2 до 50 % (Большое количество участников)	Контрольный (50 % + 1 акция)
11	Степень монополизации отраслевого рынка	Высокая	Умеренный уровень монополизации	Низкий уровень монополизации
12	Наличие или отсутствие конкурентных преимуществ (уровень диверсификации)	Отсутствие конкретных преимуществ (низкий уровень диверсификации)	Средний уровень конкурентных преимуществ	Высокий уровень конкурентоспособности компаний (наличие уникального производимого товара, высокий уровень диверсификации производства)
13	Организационно-правовая форма	Предприятие организовано в нераспространенных организационно-правовых формах (производственный кооператив, товарищества и т. д.)	Предприятие организовано в общераспространенных формах (общество с ограниченной ответственностью и закрытое акционерное общество)	Предприятие организовано в форме открытого акционерного общества
	Количество наблюдений	4	2	7
	Количество баллов	8	2	0
	Итоговое значение баллов		18	
	Минимальный порог скидки, %		0	
	Максимальный порог скидки, %		70	
	Расчетное значение скидки, %		48,46	

Размер скидки для компании составит округленно 48,5%.

5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**5.1 Расчет рыночной стоимости объекта
оценки затратным подходом**

5.2 Согласование результатов

5.1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

Оценка производилась как действующей компании, так как руководство компания на момент оценки не планирует ликвидацию деятельности, не выявлены предпосылки для ликвидации, не смотря на убыточность деятельности.

Процедура оценки рыночной стоимости по методу скорректированных чистых активов включает следующие этапы:

- Оценка рыночной стоимости все активов организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости скорректированных чистых активов к расчету не принимаются.
- Оценка рыночной стоимости всех обязательств организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.
- Определение рыночной стоимости собственного капитала компании путем вычитания из рыночной стоимости активов текущей стоимости всех обязательств.

Для проведения оценки были использованы данные бухгалтерской отчетности (РСБУ) и предоставленные Заказчиком комментарии и расшифровки к ней.

Оценщиком был изучен и представлен ниже состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес:

Таб. 5.1-1 Состав активов и обязательств, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2024	% от валюты баланса
Основные средства	2 476	13,2%
Долгосрочные финансовые вложения	11 600	62,0%
Отложенные налоговые активы	1 298	6,9%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	119	0,6%
Дебиторская задолженность	2 937	15,7%
Денежные средства и денежные эквиваленты	266	1,4%
Итого активы, принимаемые к расчету	18 696	100,0%
Кредиторская задолженность	73	0,39%
Краткосрочные операционные обязательства	248	1,33%
Итого обязательства, принимаемые к расчету	321	1,72%

Специализированные¹⁴ активы не были выявлены.

Каждая статья отдельно из состава активов и обязательств была рассмотрена ниже.

¹⁴ В данном случае под «Специализированным активом» (ФСО 8) признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива

5.1.1 Определение уровня существенности статей баланса

В случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку¹⁵. Бухгалтерская отчетность проходит аудиторскую проверку, целью которой является установление достоверности бухгалтерской отчетности во всех существенных отношениях (такой степени точности показателей бухгалтерской отчетности, при которой квалифицированный пользователь этой отчетности оказывается в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные экономические решения).

Уровень существенности - это то предельное значение ошибки бухгалтерской отчетности, начиная с которой квалифицированный пользователь этой отчетности с большой степенью вероятности перестанет быть в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные экономические решения. Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2%¹⁶.

Вследствие этого статьи Баланса имущества, которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат. Остальные статьи оцениваются по рыночной стоимости.

5.1.2 Оценка рыночной стоимости активов

Основные средства

Балансовая стоимость основных средств на дату оценки составляет 2 476 тыс. руб. или 13% совокупных активов. Представлены одним объектом недвижимости - сооружением. Кадастровый номер: 77:05:0002001:10064. Номер кадастрового квартала: 77:05:0002001. Дата присвоения кадастрового номера: 16.04.2014. Местоположение: г.Москва, ул.Ленинская Слобода, вл.26. Наименование: подъездной путь с площадкой. Основная характеристика (для сооружения): 350 метров. Объект состоит из: подъездной путь с площадкой - 3679.0 кв.м; КПП-1 шт.; мачты освещения-12шт.; шлагбаум-2шт. Год ввода в эксплуатацию - 2011 г. Доход не приносит.

Подробные характеристики основного средства приведены в разделе 2.

Объект относится к объектам специального назначения, в отношении которых рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют. Рекомендуются использовать затратный подход. Поэтому расчет произведен затратным подходом.

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;

¹⁵ Методические рекомендации по оценочной деятельности "Оценка рыночной стоимости предприятия", Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности.

¹⁶ Методические рекомендации "Определение уровня существенности".

- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

Права на земельный участок отсутствуют, поэтому не учитывались.

Расчет рыночной стоимости объектов недвижимости рыночным подходом

Для определения затрат на замещение (воспроизводство) объектов капитального строительства Оценщики обычно используют один из следующих методов:

- метод удельных затрат на единицу;
- метод поэлементного расчета;
- метод сравнительной единицы;
- метод сводного сметного расчета;
- индексный метод.

Метод удельных затрат на единицу заключается в том, что на основе данных об издержках на строительство аналогичных объектов разрабатываются нормативы затрат на строительные работы (например, на кв. м площади или на куб. м объема объекта недвижимости). Норматив удельных затрат умножается на общую площадь или на общий объем – получают стоимость оцениваемого объекта недвижимости.

Суть поэлементного расчета заключается в том, что объект недвижимости разбивается на отдельные элементы: фундамент, цоколь, стены, каркас, перекрытия, кровля и т.д. Оценщиками собираются данные затрат по возведению каждого элемента. Затем суммированием поэлементных затрат рассчитывают общую стоимость объекта недвижимости.

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта недвижимости.

Метод сметного расчета предполагает составление проектной сметы на строительство объекта недвижимости с указанием перечня строительно-монтажных работ и затрат по каждому виду работ: на заработную плату, материалы, электроэнергию, инструменты, спецоснащение и пр.

Индексный метод заключается в индексации первоначальной балансовой стоимости объекта либо затрат, понесенных при его возведении или реконструкции, с учетом индексов удорожания строительно-монтажных работ.

Учитывая объем имеющейся информации об оцениваемом объекте, оценщик принял решение использовать метод удельных затрат на единицу.

В рамках метода удельных затрат на единицу Оценщик рассчитывал затраты на воспроизводство/замещение с использованием Сборник № 08. Автомобильные дороги. Утвержденный приказом Минстроя России от 16 февраля 2024 г. № 109/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-08-2024. Сборник № 08. Автомобильные дороги».

Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, разработаны для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации по строительству автомобильных дорог, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской

Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года для базового района (Московская область).

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер} \times K_{пер/зон} \times K_{рег.}) + Z_p] \times I_{пр.} + НДС,$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель НЦС с учетом функционального назначения объекта

и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 9 технической части настоящего сборника;

K_{пер/зон} – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта Российской Федерации

к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 10 технической части настоящего сборника;

K_{рег.} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 11 и 12 технической части настоящего сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях НЦС, рекомендуется определять по отдельным расчетам;

I_{пр} – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС – налог на добавленную стоимость.

Региональный коэффициент для г. Москвы – 1.

Определение значения прогнозного индекса-дефлятора рекомендуется осуществлять по формуле:

$$I_{пр} = (Ин.стр / 100 \times (100 + \frac{Ин.пл. - 100}{2}) / 100;$$

Ин.стр. - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, от даты уровня цен, принятого в НЦС до планируемой даты начала строительства, в процентах;

Ипл.п. - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на планируемую продолжительность строительства объекта, рассчитываемого по НЦС, в процентах.

Инвестиции в основной капитал на 2024 г. согласно «Прогнозу социально-экономического развития российской федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» Минэкономразвития России в размере 7,8%¹⁷. При расчете индекса Оценщик исходил из допущения, что темп роста наращивается равномерно в течение года (0,2% в день).

Сроки строительства объектов и доля авансового платежа в стоимости строительства приняты согласно «СНиП 1.04.03-85. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

19. Прочие улицы и дороги	В том числе:	12
	1-й пусковой комплекс протяженностью 1,5 км	1-12
	2-й пусковой комплекс протяженностью 1,5 км	11
		11-21
	Местного значения (жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги), протяженностью:	
	1 км для 2 полос движения	8
	1 « 4 «	10
	3 « 2 «	19

Продолжительность строительства – 8 месяца (240 дней).

Срок от даты уровня цен до даты оценки составил – 365 дней.

Тогда значение прогнозного индекса-дефлятора составит 1,0783.

Расчет производится без НДС.

Расчет накопленного износа и устаревания

Для того, чтобы получить рыночную стоимость оцениваемого объекта, необходимо скорректировать затраты на замещение (воспроизводство) на величину накопленного износа и устареваний. Как известно, в зависимости от факторов снижения стоимости износ подразделяется на физический, функциональное и внешнее (экономическое) устаревание.

Физический износ – постепенная утрата изначально заложенных при строительстве технико-эксплуатационных качеств (таких, как прочность, надежность, устойчивость и др.) объекта недвижимости (его отдельных конструктивных элементов) под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека. Физический износ может быть устранимым и неустранимым. Устранимый износ – это износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно. Влиянию физического износа подвержены все без исключения объекты недвижимого имущества.

В практике оценки объекта недвижимости применяются следующие методы определения величины физического износа:

¹⁷

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2024_god_i_na_planovyy_period_2025_i_2026_godov.html

- нормативный метод;
- метод срока жизни;
- стоимостной метод;

В рамках *нормативного метода* используются всевозможные правила и указания, в которых даны характеристика физического износа различных конструктивных элементов объекта и их оценка. Как правило, метод используется для зданий, сооружений и передаточных устройств, осмотр которых оценщик проводит самостоятельно.

Метод срока жизни основан на показателях эффективного возраста¹⁸ и срока экономической жизни¹⁹ объекта. Данный метод эффективен при определении износа несложных с конструктивной точки зрения объектов, а также при дефиците информации.

В основе *стоимостного метода* лежит физический износ, выраженный соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения отдельных конструкций, элементов или здания в целом, и их стоимости воспроизводства (замещения) без износа. Обязательным условием применения метода является детализация и точность расчета затрат на строительство и ремонт элементов конструкций.

Наиболее целесообразно использовать для определения физического износа оцениваемых объектов метод срока жизни.

Классический вариант метода срока жизни предполагает расчет физического состояния (износа) по следующей формуле:

$$I_{\text{физ}} = \left(\frac{T_{\text{факт}}}{T_{\text{общ}}} \right) \times 100\%, \text{ где:}$$

$T_{\text{факт}}$ – фактический срок эксплуатации объекта, лет;

$T_{\text{общ}}$ – нормативный срок экономической жизни объекта, лет.

Эффективный возраст был принят равным хронологическому.

Срок жизни определялся на основании данных Приложения № 9 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 4 августа 2021 года N П/0336²⁰.

Нормативные сроки службы приведены в таблицах ниже.

Таб. 5.1-2 Срок экономической жизни сооружений

Наименование	Срок, лет
Нефтяные и газовые скважины	
Нефтяные, нагнетательные и контрольные скважины	14,9
Газовые и газоконденсатные скважины	12
Скважины подземных хранилищ газа, подземные хранилища нефти в отложениях калийной соли	50
Обвязочные трубопроводы и шлейфы скважин	12
Гидротехнические сооружения	
Плотины бетонные, железобетонные, каменные, земляные; тоннели, водосливы и водоприемники, отстойники, акведуки, лотки, дюкеры и водопроводящие сооружения, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения, напорные трубопроводы и уравнильные резервуары; деривационные каналы, напорные бассейны гидроэлектростанций (ГЭС) и гидроаккумулирующая электростанция (ГАЭС); шлюзы судоходные и судоподъемники; дамбы, ограждающие земляные без облицовки	100

¹⁸ Эффективный возраст – возраст, определяемый на основе фактического (хронологического) возраста объекта с учетом его технического состояния и сложившихся на дату определения стоимости экономических факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта

¹⁹ Срок экономической жизни – период времени эксплуатации, в течение которого объект приносит доход владельцу; в этот период проводимые улучшения вносят вклад в стоимость объекта

²⁰ <https://docs.cntd.ru/document/726730589?marker=65401N>

Наименование	Срок, лет
Берегоукрепительные и берегозащитные сооружения железобетонные, бетонные, каменные	29,9
Речные причальные сооружения деревянные: эстакады, ряжесые набережные, бьеверки	25
Гидротехнические сооружения деревянные (включая здания)	33,3
Каналы судоходные	153,8
Все виды регулировочных (выпрямительных) сооружений	10
Водохранилища при земляных плотинах	74,1
Водосбросы и водовыпуски при прудах: бетонные и железобетонные	50
Водосбросы и водовыпуски при прудах: деревянные	12,5
Выправительные сооружения фашинные и каменные	20
Гидротехнические внутрихозяйственные сооружения на каналах (шлюзы - регуляторы, мосты - водоводы, перепады, быстротечи, консольные перепады, дюкеры, в том числе стальные, акведуки, водосливы каменные, бетонные и железобетонные)	40
Гидротехнические сооружения на межхозяйственных и внутрихозяйственных каналах деревянные	12,5
Внутрихозяйственная и межхозяйственная оросительная сеть: каналы земляные без облицовки, каналы, облицованные камнем, бетоном и железобетоном; межхозяйственная и внутрихозяйственная водосборно-сбросная сеть из открытых земляных каналов; межхозяйственные и внутрихозяйственные коллекторно-дренажные каналы земляные без крепления	50
Внутрихозяйственная и межхозяйственная оросительная сеть: каналы из железобетонных лотков	25
Внутрихозяйственная и межхозяйственная оросительная сеть: каналы из асбестоцементных, стальных и полиэтиленовых труб	40
Закрытая коллекторно-дренажная сеть: каналы из асбестоцементных труб	40
Закрытая коллекторно-дренажная сеть: каналы из гончарных труб	62,5
Закрытая коллекторно-дренажная сеть: каналы из пластмассовых труб	30,3
Системы лиманного орошения	50
Отрегулированные реки - водоприемники, межхозяйственные, осушительные, магистральные и другие проводящие каналы земляные без крепления и с креплением плетнем, фашинами, досками; внутрихозяйственные осушительные каналы земляные без крепления и с креплением плетнем, фашинами, досками и засевом трав в торфяных грунтах	50
Дренаж (горизонтальный) для осушения сельскохозяйственных земель: гончарный в минеральных грунтах	83,3
Дренаж (горизонтальный) для осушения сельскохозяйственных земель: гончарный в торфяных грунтах	71,4
Дренаж (горизонтальный) для осушения сельскохозяйственных земель: пластмассовый	40
Дренаж (горизонтальный) для осушения сельскохозяйственных земель: дощатый, хворостяной	14,9
Дренаж (горизонтальный) для осушения сельскохозяйственных земель: щелевой, кротовый	4
Морские причальные гравитационные сооружения из бетонных массивов	58,8
Морские причальные и берегоукрепительные сооружения: железобетонные, бетонные и каменные	50
Морские причальные и берегоукрепительные сооружения: металлические	43,5
Морские причальные и берегоукрепительные сооружения: деревянные	40
Оградительные сооружения: земляные, бетонные и железобетонные	90,9
Оградительные сооружения: металлические и деревянные	50
Каналы судоходные морские	142,9
Искусственно образованные портовые территории	500
Плотины и дамбы земляные (кроме плотин и дамб при крупных гидроэлектростанциях и прудах) и речные оградительные сооружения	76,9
Шлюзы судоходные деревянные и смешанной конструкции, а также плотины деревянные	50
Выправительные сооружения из рефулированного грунта с гравийным, щебеночным или тьюфачным покрытием и фашинно-кольевые	10
Речные причальные сооружения: железобетонные, бетонные и каменные	62,5
Речные причальные сооружения: металлические	40
Водоприемные сооружения для открытых источников, включая крепление береговой полосы (для целей водоснабжения)	50
Наплавные лесозадерживающие, лесонаправляющие, оградительные и причальные сооружения: деревянные	4
Наплавные лесозадерживающие, лесонаправляющие, оградительные и причальные сооружения: металлические	10,4
Опоры наплавных сооружений: деревянные	10
Опоры наплавных сооружений: железобетонные	20
Плотины лесосплавные и мелиоративные, а также водозаборные, водосбросные сооружения деревянные	12
Лотки лесосплавные железобетонные	20
Прудовые рыболовные сооружения	
Плотины земляные при прудах	50
Железобетонные водосбросы, водовыпуски и водоспуски при прудах	28,6

Наименование	Срок, лет
Железобетонные садки для хранения рыбы и рыбоуловители	25
Рыбосборные каналы при прудах	3
Железобетонные бассейны для содержания и выращивания рыбы	25
Линии из стеклопластиковых лотков или бассейнов для содержания и выращивания рыбы: железобетонные основания	25
Линии из стеклопластиковых лотков или бассейнов для содержания и выращивания рыбы: стеклопластиковые лотки	10
Линии из стеклопластиковых лотков или бассейнов для содержания и выращивания рыбы: здания или навесы	7,9
Верховины русловых прудов металлические с бетонным каркасом	20
Плавучие садковые линии для выращивания рыбы: понтоны металлические	10
Плавучие садковые линии для выращивания рыбы: садки из лотаксированной дели	3
Плавучие садковые линии для выращивания рыбы: садки из лотаксированной дели	3
Дамбы нагульных прудов без креплений	58,8
По гидротехническим сооружениям крупных гидростанций (плотины глухие, дамбы, водосбросные сооружения и водозаборы) сведения указаны для I и II классов капитальности сооружений. Для сооружений III класса капитальности к указанной продолжительности применяется коэффициент 0,87, для сооружений IV класса капитальности - 0,8. К крупным гидростанциям относятся все гидростанции мощностью 25 тыс. кВт и выше, к III классу - гидростанции мощностью от 50 до 300 тыс. кВт, к IV классу - гидростанции мощностью 50 тыс. кВт и ниже.	
Сооружения транспортного хозяйства, связи и других отраслей	
Мосты железобетонные, бетонные и каменные всех видов и конструкций, а также трубы и лотки железобетонные, бетонные, каменные и чугунные	100
Мосты металлические	50
Мосты деревянные и металлические на деревянных опорах	20
Трубы и лотки деревянные	10
Трубы стальные гофрированные	58,8
Поддерживающие и защитные сооружения каменные, бетонные и железобетонные (противооползневые, противолавинные, противообвальные, подпорные, одевающие, улавливающие стены, галереи, селеспуски, полки, траншеи и др.)	58,8
Регуляционные и укрепительные сооружения мостов	40
Железнодорожные платформы железобетонные и каменные крытые	76,9
Железнодорожные платформы и грузовые площадки открытые, открытая строительная часть пунктов группировки на станциях стыкования переменного и постоянного тока, распределительных устройств, электростанций, тяговых и трансформаторных подстанций, асфальтобетонные, железобетонные и каменные	50
Железнодорожные платформы деревянные	20
Подкрановые пути	23,8
Эстакады льдопогрузочные деревянные	15,2
Эстакады каменные, бетонные и железобетонные, повышенные пути; эстакады сливные, наливные нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности (металлические и железобетонные)	40
Эстакады морские нефтедобывающей промышленности (металлические и железобетонные)	20
Бункерные эстакады доменных цехов	30,3
Поворотные круги	50
Земляное полотно железных дорог	100
Верхнее строение пути железных дорог (балласт, шпалы, рельсы со скреплением, стрелочные переводы и другие элементы), железнодорожные пути метрополитена	20,8
Подъездные и другие железнодорожные пути предприятий	25
Железнодорожные пути узкой колеи	14,9
Копры эстакадные, башенные	25
Взрывные ямы ломоперерабатывающих цехов	10,1
Производственные автомобильные дороги, покрытия площадок и аэродромов: цементобетонные	50
Производственные автомобильные дороги, покрытия площадок и аэродромов: асфальтобетонные	31,3
Производственные автомобильные дороги, покрытия площадок и аэродромов: черные щебеночные и черные гравийные	19,2
Производственные автомобильные дороги, покрытия площадок и аэродромов: щебеночные, гравийные, грунтовые, стабилизированные вяжущими материалами и колеиные железобетонные	15,9
Производственные автомобильные дороги, покрытия площадок и аэродромов: булыжные мостовые	12
Производственные автомобильные дороги, покрытия площадок и аэродромов: грунтовые, улучшенные скелстными добавками, и деревянно-лежневые с засыпкой	10
Производственные автомобильные дороги, покрытия площадок и аэродромов: деревянно-лежневые	10
Взлетно-посадочные полосы	23,3
Взлетные дорожки, места стоянок самолетов, перронные и предапгарные площадки	25
Летное поле грунтовое	40

Наименование	Срок, лет
Дренажные, водоотводные и укрепительные сооружения земляного полотна железных дорог: деревянные и земляные	22,2
Дренажные, водоотводные и укрепительные сооружения земляного полотна железных дорог: каменные, бетонные и железобетонные	35,7
Гидроколонны	22,7
Флотационные установки с металлическими флотаторами	15,2
Резервуары для хранения дизельного топлива и смазочных материалов: металлические	35,7
Резервуары для хранения дизельного топлива и смазочных материалов: железобетонные	50
Резервуары для хранения нефтепродуктов металлические	20
Резервуары и баки железобетонные в химической промышленности; силосы в цементной промышленности	27,8
Наземные и подземные емкости для сжиженных газов	27
Подземные емкости для слива тяжелых остатков	21,7
Пескораздаточные устройства	22,2
Шлакоуборочные устройства механизированные	18,2
Смотровые канавы	58,8
Постоянные снегозащитные заборы: железобетонные	30,3
Постоянные снегозащитные заборы: деревянные	15,9
Переносные снеговые щиты и колья	10,5
Переезды	23,8
Подвесные дороги	40
Навигационные береговые знаки: металлические	50
Навигационные береговые знаки: железобетонные и каменные	62,5
Навигационные береговые знаки: деревянные	15,4
Плавучие буи и вехи (металлические)	12
Светотехнические и звукооповещательные устройства плавучих и береговых навигационных знаков	10
Трамвайные пути на каменных и железобетонных основаниях	76,9
Трамвайные пути на щебеночном основании с железобетонными шпалами	33,3
Трамвайные пути на щебеночном основании с деревянными шпалами	23,8
Трамвайные пути на песчаных основаниях	15,9
Береговые судоподъемные сооружения (сливы, эллинги):	
на железобетонном основании	55,6
на деревянном, свайно-балочном и балластно-шпальном основании	30,3
Плавучие доки морские: металлические, композитные	50
Плавучие доки морские: железобетонные	45,5
Плавучие доки речные и кормоподъемники	41,7
Сухие доки, наливные в эллингах, наливные доккамеры; наливные бассейны, полушлюзы	100
Продольные (наклонные) стапели, горизонтальные стапельные места в закрытых помещениях, открытые (горизонтальные) стапельные места	100
Акватории, котлованы станций безобмоточного размагничивания	100
Трансбордерные ямы для большого и малого трансбордера	58,8
Станции метрополитена, тоннели метрополитена, железнодорожные тоннели всех конструкций	500
Вестибюли метрополитена наземные	142,9
Пешеходные мосты и тоннели	83,3
Телефонная канализация (бетонная и асбестоцементная)	50
Антенны ультракоротких волн (УКВ) передающие	23,8
Антенны коротких волн и длинных, средних волн приемные и передающие, заземления	14,9
Антенны радиорелейных линий, уникальные коротковолновые и средневолновые антенны направленного действия	20
Антенны УКВ приемные для телевидения и ультракоротковолновые с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ) приема	10
Полноповоротные антенны спутниковой связи	12
Радиобашни стальные, кирпичные и железобетонные	58,8
Радиомачты стальные и мачты-антенны	50
Мачты деревянные	12
Уникальные радиотелевизионные башни: железобетонные	142,9
Уникальные радиотелевизионные башни: стальные	
Для антенно-мачтовых сооружений, расположенных в районах Крайнего Севера и Дальнего Востока (кроме Республики Саха (Якутия), Магаданской и Камчатской областей), а также в зонах штормовых востров, морских побережий и сильного гололеда, к указанной продолжительности применяется коэффициент 0,77, для Республики Саха (Якутия), Магаданской области и Камчатского края - 0,625.	100
Прочие сооружения	
Метантенки и песколовки (с гидроэлеватором), аэротенки, отстойники (первичные и вторичные) горизонтальные с илоскребами, вертикальные и двухъярусные; флотаторы для очистки сточных вод	50

Наименование	Срок, лет
железобетонные	
Метантенки (с гидроэлеватором) металлические; аэротенки с подачей технического кислорода железобетонные;	40
комплекс сооружений для очистки сточных вод с песчаными фильтрами железобетонные; комплекс сооружений для очистки и доочистки сточных вод с аэрируемыми фильтрами железобетонные)	
Биофильтры и аэрофильтры, песколовки (с гидроэлеваторами), отстойники (первичные и вторичные) кирпичные	14,9
Биофильтры и аэрофильтры железобетонные	20
Иловые площадки: с естественным основанием	10
Иловые площадки: с искусственным основанием	20
Песковые площадки с искусственным основанием	14,9
Поля орошения и поля фильтрации	20
Выпуски (канализационные): береговые	40
Выпуски (канализационные): русловые	20
Артезианские скважины: бесфильтровые	24,4
Артезианские скважины: фильтровые	14,9
Артезианские скважины: фильтровые, работающие в условиях агрессивной и минерализованной среды	8
Водоприемные сооружения для подземных источников (артезианские скважины); водоочистные установки для очистки поверхностных и подземных вод; компактные установки (КУ) для очистки сточных вод металлические; аэробные стабилизаторы, флотационные сгустители железобетонные	25
Комплекс очистных сооружений водопровода (баки затворные и растворные, смесители, камеры реакции, отстойники, осветлители со взвешенным осадком, фильтры, контактные осветлители), водоумягчители.	50
Для производства особо чистых веществ и химических продуктов применяется коэффициент 0.67	
Сооружения для аэрации воды: брызгальные бассейны железобетонные	40
Сооружения для аэрации воды: градирни железобетонные	30,3
Сооружения для аэрации воды: градирни деревянные	7
Сооружения для аэрации воды: градирни металлические	10
Сооружения для аэрации воды: градирни бетонные	14,9
Канализационные насосные станции заглубленные, совмещенные с приемными резервуарами	50
Нефтеловушки	14,9
Испарительные, башенные градирни - охладители: железобетонные конструкции	35,7
Испарительные, башенные градирни - охладители: металлические конструкции с алюминиевой или асбоцементной обшивкой	25
Оросители и конструкции из асбестоцемента или антисептированной древесины	16,7
Дымовые трубы: каменные и железобетонные	50
Металлические конструкции с алюминиевой или асбоцементной обшивкой	25
Резервуары чистой воды: железобетонные подземные с обвалованием	40
Резервуары чистой воды: кирпичные наземные, металлические	30,3
Водонапорные башни: металлические	20
Водонапорные башни: кирпичные с металлическими резервуарами	40
Водонапорные башни: кирпичные и железобетонные с железобетонными резервуарами	50
Водонапорные башни: деревянные	10
Битумохранилища с железобетонными и металлическими резервуарами и вертикальные шламбассейны	40
Автозаправочные станции (включая здания и оборудование)	20
Специальные стенды	8
Подземные металлические емкости для хранения сжиженного газа для городского газоснабжения	45,5
Наземные газгольдеры и металлические емкости для хранения сжиженного газа на газораздаточных станциях	55,6
Угольные бункеры	50
Дюкеры стальные водопроводные, канализационные (с камерами)	25
Шеды и сараи для содержания зверей и скота	11,8
Навозохранилища и жижеборники из каменных материалов	25
Навозохранилища из глинощебеночных материалов и жижеборники деревянные, силосные траншеи и ямы	14,9
Коррекционные и сборные бассейны	23,8
Камеры твердения	50
Склады заполнителей, дробленых сырьевых материалов, гранулированного шлака клинкера	
Для склада заполнителей, используемых в промышленности строительных материалов для горячих материалов, применяется коэффициент 0,4	66,7
Колодцы: деревянные	14,9
Колодцы: кирпичные	30,3

Наименование	Срок, лет
Колодцы железобетонные	58,8
Шпалеры на стойках из железобетона, металла и на кольях из дубовых и других твердых пород	20
Заборы (ограждения): каменные и металлические	47,6
Заборы (ограждения): железобетонные	30,3
Заборы (ограждения): деревянные на кирпичных и железобетонных столбах	25,6
Заборы (ограждения): прочие (деревянные на деревянных столбах, сетчатые)	25,6
Сооружения узла переработки хлыстов на нижних складах лесовозных дорог (эстакады, основания оборудования, накопители, спуски, бункерные галереи): деревянные	10,5
Сооружения узла переработки хлыстов на нижних складах лесовозных дорог (эстакады, основания оборудования, накопители, спуски, бункерные галереи): железобетонные	20
Бассейны при лесопильных цехах с вертикальными стенами из пластин: деревянные рубленые пожарные водосемы	14,9
Эстакады бревнотасок металлические, бассейны при лесопильных цехах с укрепленными откосами из железобетонных плит, бассейны железобетонные для гидротермической обработки фанерного сырья	25,6
Специализированные сооружения целлюлозно-бумажной промышленности: деревянные	23,8
Специализированные сооружения целлюлозно-бумажной промышленности: железобетонные	33,3
Асфальтовые площадки для временного хранения зерна: с песчаным или гравийным основанием	6,5
Асфальтовые площадки для временного хранения зерна: с бетонным основанием	14,9
Теплицы и парники	
Теплицы остекленные и пленочные с каркасом из стальных конструкций специальных профилей	28,6
Теплицы пленочные с каркасом из деревометаллических конструкций заводского изготовления	25
Теплицы облегченного типа построечного изготовления и сооружения утепленного грунта с деревянным каркасом и пленочным покрытием	5
Парники	12,5
Сооружения парков культуры и отдыха и зоопарков	
Зеленые театры, эстрады, музыкальные раковины, танцплощадки, читальни, павильоны	15,2
Цирки "Шапито": брезентовое покрытие купола и боковин	2
Цирки "Шапито": деревометаллические конструкции	10
Аттракционы всех видов	10
Вазы, скульптуры, декоративные урны	10
Фонтаны, бассейны	40
Прочие сооружения: площадки, дорожки, балюстрады, лестницы, стенды, витрины, вольеры, клетки, панно, картины	20
Спортивные сооружения	
Покрытия спортивных сооружений, полей и площадок: резино-битумные	31,3
Покрытия спортивных сооружений, полей и площадок: синтетические	15,4
Покрытия спортивных сооружений, полей и площадок: из смеси песка и газонные	7,4
Лыжные трамплины: металлические и железобетонные	40
Лыжные трамплины: деревянные	15,2
Полузакрытые стрелковые тир, стрельбища, стенды и блиндажи: каменные и металлические	47,6
Полузакрытые стрелковые тир, стрельбища, стенды и блиндажи: железобетонные	30,3
Трибуны стадионов: деревянные	15,2
Трибуны стадионов: железобетонные, каменные и кирпичные	41,7
Трибуны стадионов: насыпные (земляные)	100

Срок полезного использования дорог и площадок составляет: 31,3 лет. Фактический срок эксплуатации объекта – 13 лет. Физический износ составляет: 42%.

Функциональное устаревание заключается в том, что объект не соответствует современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности.

Функциональный (моральный) износ - есть потеря стоимости имущества из-за несоответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Ввиду того, что оцениваемый объект недвижимости построен по типовым стандартам и технологиям, соответствуют современным технологическим процессам и конструктивным характеристикам. Повышенных затрат, связанных с эксплуатацией объекта, оценщиком не выявлено. На основании вышеизложенного, функциональное устаревание оценщиком было определено на уровне 0%.

Экономическое (внешнее) устаревание связано с влиянием на объект внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству различных уровней власти.

Каких-либо законодательных ограничений по владению, распоряжению и эксплуатации объекта недвижимости выявлено не было.

В связи с чем, экономическое (внешнее) устаревание объекта недвижимости было определено на уровне 0%.

Расчет накопленного износа и устареваний объекта оценки производится по следующей формуле:

$$И_{\Sigma} = 1 - (1 - И_{физ}) \times (1 - U_{фун}) \times (1 - U_{\varepsilon}), \text{ где:}$$

$И_{\Sigma}$ – накопленный износ и устаревания;

$И_{физ}$ – физический износ;

$U_{фун}$ – функциональное устаревание;

U_{ε} – внешнее (экономическое) устаревание.

Функциональное и внешнее устаревание было определено на 0%, поэтому общий накопленный износ объекта недвижимости равен физическому износу.

Прибыль предпринимателя

Прибыль предпринимателя – разность между ценой продажи актива и затратами на его создание либо приобретение и модернизацию. Отражает рыночно обоснованную премию за организацию и реализацию доходного проекта». Рыночные сделки с сооружениями отсутствуют. Строительство осуществлялось под собственные нужды. Доходность отдельно сооружений нулевая (или минусовая). Экономическая ситуация в стране - в падении. Поэтому, прибыль предпринимателя не применялась.

Расчет рыночной стоимости сооружения

Таб. 5.1-3 Расчет рыночной стоимости объекта недвижимости, составляющий основные средства

Наименование объекта оценки	Подъездной путь с площадкой
Единиц измерения	3679.0 кв.м
№ справочника, таблицы, код аналога	Таблица 08-07-001. Код показателя: 08-07-001-03.
Единиц измерения в объекте аналоге	1 м2
Наименование аналога	Площадки отдыха с устройством ограждения и искусственного освещения свыше 50 машино-мест
Справочная стоимость ед. измерения объекта, тыс. руб.	5,19
Поправочные коэффициенты	1,0783
Затраты на создание (воспроизводство/ замещение), руб.	20 588 621
Прибыль девелопера	-
Накопленный износ, %	42%
Рыночная стоимость, руб.	12 037 437

Таким образом, рыночная стоимость основных средств компании по состоянию на дату оценки составляет 12 037 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства²¹

В соответствии с представленным Заказчиком бухгалтерским балансом по состоянию на дату оценки отложенные налоговые активы составляют 1 298 тыс. руб. или 6,9% совокупных активов.

В соответствии с представленным Заказчиком бухгалтерским балансом по состоянию на дату оценки отложенные налоговые обязательства составляют 0 тыс. руб.

Доход компания не получает.

Отложенные налоговые активы (ОНА) – часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах (п. 14 ПБУ 18/02).

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) – часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах (п. 15 ПБУ 18/02).

ОНА, ОНО необоротоспособны и не могут быть самостоятельными объектами оценки. Взаимосвязаны.

ОНА и ОНО могут влиять на стоимость предприятия-балансодержателя (Предприятия). При прочих равных условиях:

- Предприятие с ОНА: будет в будущем платить меньше налогов; будет генерировать больший денежный поток; имеет стоимость больше, чем предприятие без ОНА;
- Предприятие с ОНО: будет в будущем платить больше налогов; будет генерировать меньший денежный поток; имеет стоимость меньше, чем Предприятие без ОНО.

Экономическая полезность ОНА:

- Экономическая природа ОНА – снижение налога на прибыль в будущем.
- Наличие ОНА на балансе не гарантирует, что Предприятие сможет их использовать. Условие использования – наличие у Предприятия достаточной величины налогооблагаемой прибыли, а также неизменность учетной политики и налогового законодательства.
- Как правило, при большой величине ОНА их рыночная стоимость в составе активов Предприятия ниже балансовой, поскольку Предприятие не может генерировать такую величину прибыли, которая бы позволила использовать всю сумму ОНА в текущем налоговом периоде.
- При отсутствии объективных оснований для прогноза прибыли Предприятия в будущем (например, ликвидация при банкротстве) ОНА не имеют экономической полезности, а значит и рыночной стоимости.

Экономическая полезность ОНО:

- Экономическая природа ОНО – увеличение налога на прибыль в будущем.

²¹ <https://srosovet.ru/press/news/180322/>

- Налог, обусловленный наличием ОНО, подлежат уплате в приоритетном порядке. Например, даже при банкротстве налог относится к текущим платежам (первой очереди) – п. 15 ПБУ 18/02, абз. 10 п. 6 Обзора судебной практики, ст. 134 Закона о банкротстве.
- Как правило, рыночная стоимость ОНО в составе активов предприятия близка к балансовой.

При одновременном наличии у Предприятия ОНА и ОНО изменение налога на прибыль прогнозируется с учетом п. 20 ПБУ 18/02 («отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение ОНА и ОНО за этот период ...»

Доход компания не получает и что в будущем деятельность возобновится пока низкая. Вероятность полного использования маловероятно, поэтому ОНА было скорректировано, полностью списано как актив.

Таким образом, рыночная стоимость отложенных налоговых активов составляет 0 тыс. руб.

Финансовые вложения

Балансовая стоимость финансовых вложений на дату оценки составляет 11 600 тыс. руб. или 62% совокупных активов. Сумма представляет собой выданные займы. Накопленные, но не оплаченные проценты в размере 2 825,2 тыс. руб. отражены в составе дебиторской задолженности.

Основные условия займов приведены ниже в таблице.

Таб. 5.1-4 Основные условия выданных займов

Наименование заемщика	Альянс-Сервис	Лесной Форт
Основание	Дог. №б/н от 16.03.21	Дог. №б/н от 21.05.21
Сумма заемных средств, руб.	1 600 000	10 000 000
Итого заемные средства	1 600 000	10 000 000
Ставка, % годовых	5,00%	5,00%
Срок возврата займа	16.03.2025	21.05.2025

Ставка по займам отличается от рыночной, поэтому произведена переоценка.

Расчет рыночной стоимости займов произведен по формуле:

$$V = \frac{(N \times (1 + r_1^T) - N) + N}{(1 + r_2)^T} + P, \text{ где:}$$

V – рыночная стоимость займа;

N – балансовая стоимость займа по состоянию на дату оценки;

P – сумма начисленных, но неуплаченных процентов по состоянию на дату оценки;

r_1 – процентная ставка по займу, % годовых;

r_2 – данные об уровне процентных ставок по аналогичным обязательствам;

T – срок от даты оценки до его погашения.

Оценка производилась исходя из допущения, что фактическая задолженность и начисленные будущие проценты будут погашены в срок по договорам.

В качестве рыночной ставки используется процентная ставка по долгосрочным кредитам для НО в размере 15,7%.

Рис. 5.1-1 Процентные ставки по кредитам и депозитам²²

	Краткосрочные			Долгосрочные		
	Ноябрь 2024	п.п. м/м	п.п. г/г	Ноябрь 2024	п.п. м/м	п.п. г/г
Кредиты ФЛ	26,6%	-1%	+5,3	19,2%	+0,1	+5,7
Кредиты НО	22,8%	-1,9	+7,0	15,7%	-0,1	+1,2
Вклады ФЛ	20,4%	+1,5	+3,7	20,2%	+1,5	+7,5
Депозиты НО	20,6%	-1,3	+5,9	22,0%	+0,2	+0,9

Данные за ноябрь 2024 года по операциям в рублях. Здесь и далее **ФЛ** — физические лица, **НО** — нефинансовые организации; **краткосрочные** — операции на срок до 1 года, включая операции «до востребования»; **долгосрочные** — операции на срок свыше 1 года.

Таб. 5.1-5 Расчет рыночной стоимости займов

Наименование заемщика	Альянс-Сервис	Лесной Форт
Итого заемные средства	1 600 000	10 000 000
Ставка, % годовых	5,00%	5,00%
Срок возврата займа	16.03.2025	21.05.2025
Период начисления %, дней	75	141
Рыночная % ставка по выданным средствам	15,70%	15,70%
Дисконтный множитель	0,97	0,95
Рыночная стоимость, руб.	1 568 412	9 632 071
Итого	11 200 484	

Таким образом, текущая стоимость финансовых вложений компании по состоянию на дату оценки составляет 11 200 тыс. руб.

НДС

В соответствии с представленным Заказчиком бухгалтерским балансом по состоянию на дату отражена сумма 119 тыс. руб. или 0,64% совокупных активов.

Поскольку накопленный НДС по приобретенным ценностям будет засчитываться при реализации продукции исключительно в объеме официально отраженной суммы и в рублях, то рыночная стоимость данного актива полностью соответствует его балансовой стоимости. Статья ниже уровня существенности.

Таким образом, рыночная стоимость налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям на дату оценки составляет 119 тыс. руб.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на дату оценки составляет 2 937 тыс. руб. или 16% совокупных активов.

96% от задолженности начисленные, но не погашенные проценты по выданным займам. Согласно формуле, приведенной при оценке финансовых вложений, принимаются по балансовой стоимости без переоценки.

Остальная задолженность по налогам и сборам. Возникла вследствие ведения текущей операционной деятельности.

Дебиторская задолженность принята по балансовой величине, будет учтена в последующих налоговых периодах в полном объеме.

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности составляет 2 937 тыс. руб.

²² https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/1124/

Денежные средства

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на дату оценки составляют 266 тыс. руб. или 1,4% совокупных активов.

Таб. 5.1-6 Расшифровка статьи денежные средства

Счет, Наименование счета	Сальдо на конец периода
50.01, Касса организации	2 617,81
51, Расчетные счета	263 411,43
Всего денежные средства	266 029,24

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их рыночная стоимость соответствует стоимости, отраженной в бухгалтерском балансе.

Таким образом, рыночная стоимость денежных средств составляет 266 тыс. руб.

Расчет рыночной стоимости совокупных активов

Результаты расчета рыночной стоимости активов по состоянию на дату оценки представлены в таблице ниже.

Таб. 5.1-7 Расчет рыночной стоимости активов по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2024	Размер корректировки	Скорректированная рыночная стоимость на 31.12.2024
Основные средства	2 476	9 562	12 037
Долгосрочные финансовые вложения	11 600	(400)	11 200
Отложенные налоговые активы	1 298	(1 298)	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	119	-	119
Дебиторская задолженность	2 937	-	2 937
Денежные средства и денежные эквиваленты	266	-	266
Итого активы, принимаемые к расчету	18 696	7 865	26 560

Таким образом, рыночная стоимость активов ПАО АЭК «Динамо» по состоянию на дату оценки составляет округленно 26 560 тыс. руб.

5.1.3 Оценка рыночной стоимости обязательств

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на дату оценки составляет 73 тыс. руб. или 0,4% в структуре баланса.

По данным бухгалтерии кредиторская задолженность является текущей (штрафы, пени отсутствуют). Вся задолженность краткосрочная, будет погашена (закрыта отчетными документами) вовремя, существенному обесценению не подвергнется, ниже уровня существенности, поэтому Оценщик считает допустимым принять ее рыночную стоимость равной балансовой.

Таким образом, текущая задолженности по состоянию на дату оценки составляет округленно 73 тыс. руб.

Краткосрочные оценочные обязательства

Краткосрочные оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составляет 248 тыс. руб. или 1,3% в структуре баланса.

Краткосрочные оценочные обязательства. ... обязательство, которое должно было быть погашено в этот срок, но долг реструктуризирован на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты.

Обязательства будут погашены до 12 месяцев, существенному обесценению не подвергнется, ниже уровня существенности, поэтому Оценщик считает допустимым принять ее рыночную стоимость равной балансовой.

Таким образом, краткосрочные оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составляет округленно 248 тыс. руб.

Расчет рыночной стоимости совокупных обязательств

Результаты расчета рыночной стоимости обязательств по состоянию на дату оценки представлены в таблице ниже.

Таб. 5.1-8 Расчет рыночной стоимости обязательств по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2024	Размер корректировки	Скорректированная рыночная стоимость на 31.12.2024
Кредиторская задолженность	73	-	73
Краткосрочные оценочные обязательства	248	-	248
Итого обязательства, принимаемые к расчету	321	-	321

Таким образом, рыночная стоимость пассивов по состоянию на дату оценки составляет округленно: 375 тыс. руб.

5.1.4 Расчет стоимости собственного капитала

В соответствии с выбранным методом оценки расчет рыночной стоимости собственного капитала по состоянию на дату определения стоимости проводится по следующей формуле:

$$MV_{Equity} = V_A - V_{TL}, \text{ где:}$$

MV_{Equity} – рыночная стоимость собственного капитала;

V_A – рыночная стоимость активов;

V_{TL} – рыночная стоимость всех обязательств.

Расчет рыночной стоимости собственного капитала компании приведен в нижеследующей таблице.

Таб. 5.1-9 Расчет 100% доли собственного акционерного капитала, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2024	Размер корректировки	Скорректированная стоимость на дату оценки
Рыночная стоимость активов	18 696	7 865	26 560
Рыночная стоимость пассивов	321	-	321
Стоимость чистых активов	18 375		26 239
Скидка к ликвидности компании ²³			48,5%
Рыночная стоимость 100% доли акционерного капитала			13 523

Таким образом, рыночная стоимость 100% доли акционерного капитала ПАО АЭК «Динамо», рассчитанная с использованием затратного подхода методом скорректированных чистых активов, по состоянию на дату оценки округленно составляет:

13 523 000 (Тринадцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи) рублей.

²³ Описание приведено в разделе 4.

5.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

В связи с тем, что расчет стоимости объекта оценки в настоящем Отчете производится с использованием только затратного подхода, оценка в рамках сравнительного и доходного подходов не проводилась, согласование результатов не требуется.

Таб. 5.2-1 Результаты оценки рыночной стоимости 100% собственного акционерного капитала в рамках каждого подхода, руб.

Наименование подхода	Использованный в рамках подхода метод	Результат подхода
Доходный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	Не применялся.	-
Затратный подход	Метод чистых активов	13 523 000

Согласование результатов оценки и определение рыночной стоимости 100% собственного капитала приведено в таблице:

Таб. 5.2-2 Согласование результатов оценки и определение рыночной стоимости 100% собственного акционерного капитала

Показатель	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход
Стоимость 100% акционерного капитала, руб.	-	-	13 523 000
Вес, %	-	-	100%
Справедливая стоимость 100% акционерного капитала (округленно), руб.	13 523 000		

Таб. 5.2-3 Расчет итоговой стоимости объекта оценки²⁴

Количество оцениваемых акций, шт.	Оцениваемый пакет, %	Всего выпущенных акций, шт.	Рыночная стоимость 100% акционерного капитала	Рыночная стоимость, руб.
1	0,00005%	2 005 665	13 523 000	6,74
	Итого			6,74

Таким образом:

Итоговая рыночная стоимость 1 оцениваемой акции ПАО АЭК «Динамо» (ОГРН 1027739172746) для осуществления акционерами права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в соответствии со ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет округленно:

6,74 (Шесть рублей семьдесят четыре копейки).

²⁴ Обоснование значений приведено в разделе 4.4

6 ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ, НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Анализ, мнения и заключения оценщика соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются его личными, независимыми и профессиональными.
- Приведенные в отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником, кредитором юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с вышеуказанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора, заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки и размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- В деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, не было вмешательства заказчика либо иных заинтересованных лиц, в виде негативного влияния на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- В процессе проведения оценки и составления отчета оценщик соблюдал требования и рекомендации, приведенные в ФЗ РФ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в посл. ред., федеральных стандартах оценки (перечень указан в п.1.2), стандартах и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является.

Оценщик



Евдокимова Е.А.

03 апреля 2025 г.

7 ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате выполненных работ Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки для осуществления акционерами права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в соответствии со ст.76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет округленно:

6,74 (Шесть рублей семьдесят четыре копейки).

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №8, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326, а также СПОД РОО.

Генеральный директор
ООО «Руспром»

Оценщик



Кунаева С.Н.



Евдокимова Е.А.

03 апреля 2025 г.

8 ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены Заказчиком копии документов и информация. Все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III.

На основании предоставленной информации от Заказчика были установлены количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Перечень документов и информация, предоставленных Заказчиком оценки:

- Устав;
- Изменения №1 к уставу;
- Распоряжение №626-р от 27.10.1992 г.;
- Распоряжение №1314-р от 03.06.1994 г.;
- Отчет об итогах выпуска ценных бумаг 17.08.1999 г.;
- Отчет об итогах выпуска ценных бумаг 03.12.2024 г.;
- Уведомление о регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг от 23.08.1999 г.;
- Уведомление ЦБ о праве распоряжаться определённым количеством голосов эмитента от 05.12.2024 г.;
- Уведомление о присвоении номера выпуску от 04.12.2007 г.;
- Справка из реестра акционеров по состоянию на 31.12.2024 г.;
- Финансовая отчетность за 2020-2023 гг. и по состоянию на 31.12.2024 г.;
- Расшифровки к отчетности по состоянию на 31.12.2024 г. построчно;
- Договор займов в редакции ДС;
- Договор №В/18-01 оказания услуг по въезду-выезду автотранспортных средств от 26 ноября 2018 г.;
- Дополнительные соглашения от 01 декабря 2018 г. к Договору №В/18-01;
- Соглашение о замене стороны от 01 июля 2019 г. по Договору оказания услуг по въезду-выезду автотранспортных средств № В/18-01 от «26» ноября 2018 г.;
- Дополнительные соглашения № 2 от 01 декабря 2019 г. к Договору №В/18-01;
- Дополнительные соглашения №3 от 01 декабря 2020 г. к Договору №В/18-01;
- Дополнительные соглашения №4 от 01 декабря 2021 г. к Договору №В/18-01;
- Дополнительные соглашения №5 от 01 сентября 2022 г. к Договору №В/18-01;
- Соглашение от «23» ноября 2022 года о расторжении Договора оказания услуг по въезду-выезду автотранспортных средств № В/18-01 от «26» ноября 2018 года
- Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2023-150415159;
- Кадастровый паспорт на сооружение;
- Письмо предоставление.

Анализ предоставленных документов, проведенный оценщиком, позволил сделать вывод об их достаточности и достоверности.

Правовая база:

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принята ГД ФС РФ 21.10.1994);

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть II от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принята ГД ФС РФ 22.12.1995);

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть III от 26.11.2001 № 146-ФЗ (принята ГД ФС РФ 01.11.2001);

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть IV от 18.12.2006. Ко 230-ФЗ (принята ГД ФС РФ 24.11.2006);

Налоговый кодекс РФ (НК РФ) часть I от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;

Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;

Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 29.06.2015);

Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении порядка определения стоимости чистых активов».

Стандарты:

ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;

ФСО II «Виды стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;

ФСО III «Процесс оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;

ФСО IV «Задание на оценку», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;

ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;

ФСО VI «Отчет об оценке», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;

ФСО №8 «Оценка бизнеса», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 326;

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Источники методической информации:

Антилл Н. Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. Пер. с англ. - М.: 2007. - 440 с.

Грязнова А.Г., Федотова М.А., Оценка бизнеса Учебник. Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. 2-е издание, перераб. и доп. М. 2008 г. 736 с.

Федотова М.А., Тазихиной Т.В., Основы оценки стоимости имущества. Учебник. Издательство: Кнорус, 2016 г.

Дамодаран Асват Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. 5-е издание. Пер с англ. М. 2008. 1340с.

Казакова Н.А. Экономический анализ в оценке бизнеса. Издательство «Дело и Сервис», 2011. - 288 с.

Козырь Ю.В. Идентификация объектов оценки в процедурах оценки бизнеса // Вопросы оценки. 2011. № 3. С. 24-32.

Коупленд Т., Колер Т., Мурин Дж. Стоимость компаний: оценка и управление: Пер. с англ.— 3-е изд. М.: Олимп-Бизнес, 2008. — 576 с. ил.

Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты / Под ред. В.В. Григорьева. - М.: ИНФРА-М, 1997. Учебное пособие. Одобрено и рекомендовано к изданию учебно-методическим советом Госкомимущества РФ.

Оценка недвижимости: Учебник/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой – М.: Финансы и статистика, 2002.

Оценка рыночной стоимости недвижимости: Учеб. И практ. Пособие/Под ред. В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.

Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГТУ, 1997. – 442 с.

Харисон Генри С. Оценка недвижимости: Пер. с англ. – М.: РИО Мособлупрполиграфиздата, 1994. – 231 с.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Источники обзорной аналитической и статистической информации:

Официальный сайт Банка России (<http://www.cbr.ru/>);

Официальный сайт Минэкономразвития России (<http://economy.gov.ru/>);

Официальный сайт Росстат (<http://www.gks.ru/>);

Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о юридическом лице в форме электронного документа (<https://egrul.nalog.ru/>).

Коммерческая информация компаний (прайс-листы, коммерческие предложения);

Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику, либо данным, полученным в результате статистического анализа.

9 ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1. Документы оценщика**
- 2. Документы по объекту оценки¹**

¹ В приложение отражена только часть предоставленных документов Заказчиком. Заказчик оценки подтвердил, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам путем подписания заказчиком письма-представления

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**Выписка из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
Оценщиков**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 963-40-20

13.08.2020 07:04479/20

№

на № б/н от 10.08.2020

Исполнительному директору
Ассоциации
«Русское общество оценщиков»

Заякину С.Д.

info@srroo.ru

**ВЫПИСКА
из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков**

Полное наименование некоммерческой организации	Ассоциация «Русское общество оценщиков»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	РОО
Место нахождения некоммерческой организации	105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, стр. 1
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Исполнительный директор - Заякин Сергей Дмитриевич
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	09.07.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0003

Начальник Управления по
контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций



Фадеева Екатерина Владимировна
(495) 531-08-00 (14-19)

Свидетельства о членстве в СРО Оценщика



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Евдокимова Елсн Александровна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 772608023560
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
17 февраля 2010 года, регистрационный № 006355

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  М.П.

Ю.В. Козырь

0001793 *

РОО - НЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО, НЕ КОМПАНИЯ, НЕ ОБЩЕСТВО

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038366-3

« 07 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Евдокимовой Елене Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

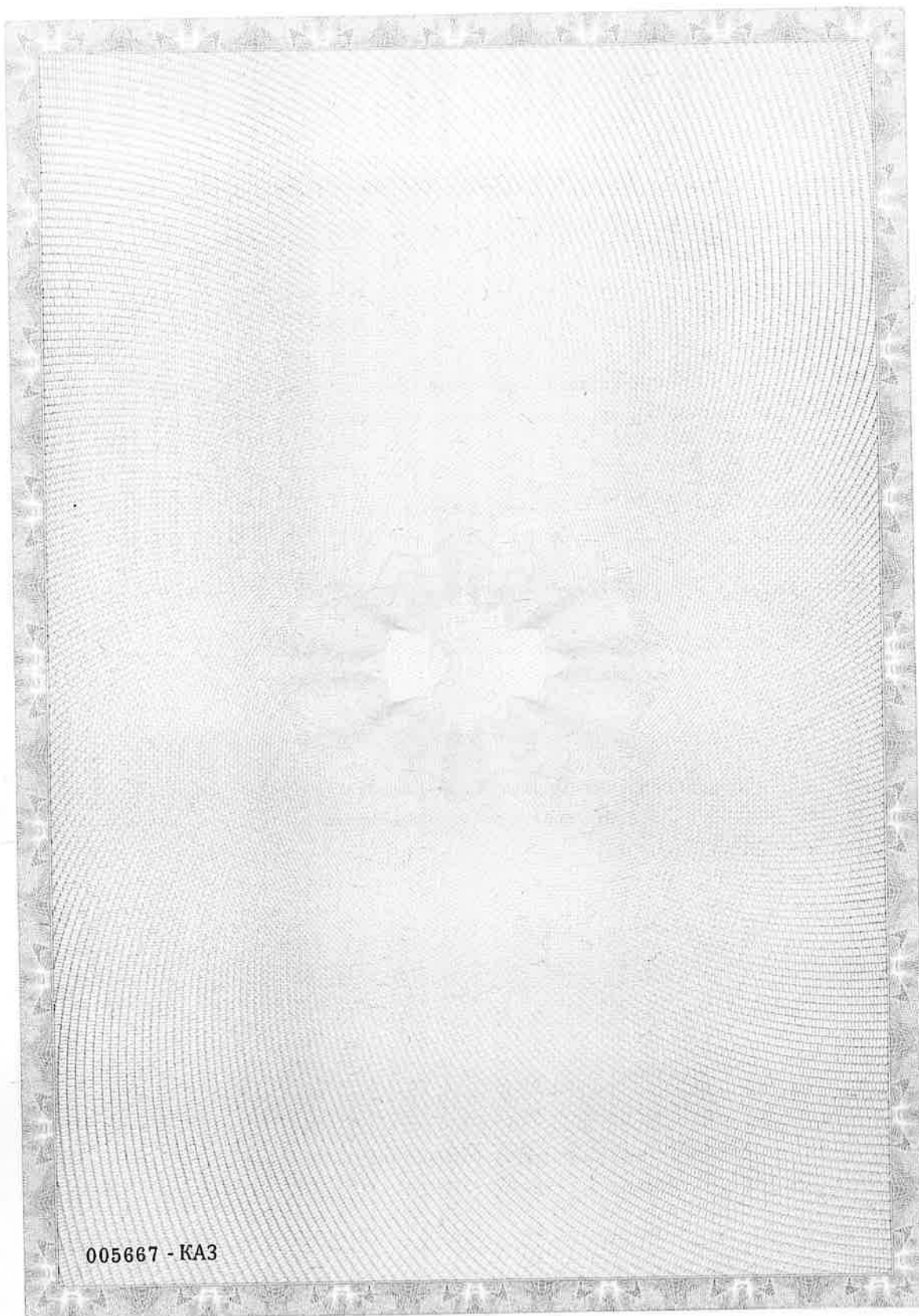
от « 07 » июня 20 24 г. № 352

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » июня 20 27 г.

АО «ОПСИ» Москва, 2011 г. - 18 № 1/2



Муниципалитет с официальным статусом «Ассоциативный муниципалитет» (ОАМ «Ассоциативный муниципалитет»)

[illegible]

По всем вопросам, связанным с жилищным вопросом Вы можете обратиться к Управлению Пенсионного фонда Российской Федерации по телефону 8 (800) 707-08-88.

[illegible]

Абсолют

Страхование

[illegible][illegible]

Итак, если мы хотим, чтобы наши Творения имели эффективное воздействие, то мы должны использовать следующие принципы:

17. Краткая история: История нашей организации началась в 1972 году, когда группа энтузиастов, объединившись, создала первую организацию, занимающуюся проблемами охраны окружающей среды. В течение десятилетий мы развивались, расширяя свою деятельность и привлекая новых участников. Сегодня мы являемся одной из ведущих организаций в области экологического просвещения и защиты окружающей среды.		Миссия нашей организации: «Повышение экологической культуры населения, защита окружающей среды и содействие устойчивому развитию».
Цели и задачи: 1. Информирование населения об экологических проблемах и способах их решения. 2. Проведение экологических мероприятий и акций. 3. Развитие экологического туризма и отдыха. 4. Содействие в принятии экологически обоснованных решений органами власти.	Основные направления деятельности: 1. Экологическое просвещение и образование. 2. Экологический мониторинг. 3. Экологический туризм. 4. Экологическое проектирование.	Структура организации: Организация имеет следующую структуру: - Генеральный директор - Заместитель генерального директора - Департамент экологического просвещения - Департамент экологического мониторинга - Департамент экологического туризма - Департамент экологического проектирования
Услуги и продукты: 1. Консультации по экологическим вопросам. 2. Проведение экологических мероприятий и акций. 3. Разработка экологических проектов. 4. Организация экологического туризма.	Партнеры и клиенты: Мы сотрудничаем с различными организациями и предприятиями, включая: - Министерство природных ресурсов и экологии. - Местные органы власти. - Образовательные учреждения. - Научно-исследовательские институты. - Промышленные предприятия.	Финансирование: Основными источниками финансирования нашей деятельности являются: - Государственные гранты. - Средства от частных пожертвований. - Выручка от оказания платных услуг. - Средства от спонсорства.
Вызовы и возможности: Наша организация сталкивается с рядом вызовов, включая: - Нехватку финансирования. - Недостаток квалифицированных кадров. - Сложность взаимодействия с органами власти. Однако у нас также есть ряд возможностей для развития, включая: - Растущий интерес населения к экологическим вопросам. - Повышение экологической ответственности бизнеса. - Развитие экологического туризма.	Перспективы: Мы планируем расширить свою деятельность, включая: - Внедрение новых технологий в экологический мониторинг. - Развитие экологического образования. - Укрепление сотрудничества с международными организациями.	Заключение: Наша организация имеет богатую историю и продолжает развиваться, стремясь к созданию более экологически чистой и устойчивой среды обитания для всех.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Утвержден решением
годового общего собрания акционеров
Протокол № 27 от «18» мая 2017 года.

ю
—

УСТАВ
Публичного акционерного общества
Акционерная электротехническая компания
«Динамо»

(редакция № 9)

г. Москва, 2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо» (далее также «Общество») учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее также ФЗ об АО или Федеральный закон) и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2. Полное фирменное наименование общества на русском языке: Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо».
Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Public Joint Stock Company Dinamo Electrotechnical Company.
- 1.3. Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: ПАО АЭК «Динамо».
Сокращенное фирменное наименование общества на английском языке: АЕК «Dinamo».
- 1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Москва.
- 1.5. Общество действует на основании законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, имеет печать со своим наименованием и местом нахождения. Также, Общество может иметь иные печати, которые могут использоваться в его деятельности.

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

- 2.1. Уставный капитал Общества составляет 161 133 (Сто шестьдесят одна тысяча сто тридцать три) рубля 00 копеек. Он составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами: из 805 665 (Восемьсот пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0 (Ноль) рублей 20 копеек каждая акция.
- 2.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 8 000 000 (Восемь миллионов) штук номинальной стоимостью 0 (Ноль) рублей 20 копеек каждая акция (объявленные акции).
- 2.3. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению наблюдательного совета, а в целях сокращения общего количества акций, по решению общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных им акций.
- 2.4. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции, посредством открытой подписки.
- 2.5. Объявленные акции предоставляют те же права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные настоящим Уставом.
- 2.6. В Обществе создается резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала Общества.
- 2.7. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет 5 процентов от его чистой прибыли. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного Уставом.
- 2.8. Помимо резервного фонда, по решению наблюдательного совета в Обществе могут создаваться иные фонды.

3. ПРАВА АКЦИОНЕРОВ

- 3.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.
- 3.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества, в соответствии с ФЗ об АО и настоящим Уставом вправе участвовать в управлении Обществом, в том числе:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества;
- получать информацию о деятельности Общества, а также знакомиться с бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и Уставом Общества.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

- 4.1. Органами управления Общества являются:
 - общее собрание акционеров;
 - наблюдательный совет;
 - единоличный исполнительный орган (генеральный директор).
- 4.2. В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.
- 4.3. Наблюдательный совет Общества избирается общим собранием акционеров.
- 4.4. Генеральный директор Общества избирается наблюдательным советом.
- 4.5. Управляющая организация (управляющий) утверждается общим собранием акционеров по предложению наблюдательного совета.
- 4.6. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизор, который избирается общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.
- 4.7. Полномочия ревизора могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров. Если полномочия ревизора прекращены досрочно, а внеочередное общее собрание акционеров не избрало нового ревизора, то полномочия ревизора пролонгируются до выборов ревизора. Полномочия ревизора прекращаются автоматически в связи с его избранием в наблюдательный совет, ликвидационную комиссию, на должность генерального директора Общества.
- 4.8. В компетенцию ревизора входит:
 - проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
 - анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
 - анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Общества;
 - подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, распределение прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;
- 4.9. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора, решению общего собрания акционеров, наблюдательного совета или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

- 5.1. Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества
- 5.2. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года
- 5.3. К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:
- внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
 - реорганизация Общества;
 - ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - определение количественного состава наблюдательного совета Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
 - определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 - увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, когда в соответствии с ФЗ об АО решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может быть принято только общим собранием акционеров Общества;
 - уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
 - образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий, в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 7 статьи 69 ФЗ об АО;
 - избрание ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
 - утверждение аудитора Общества;
 - выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
 - утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
 - распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
 - определение порядка ведения общего собрания акционеров;
 - избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
 - дробление и консолидация акций;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 ФЗ об АО;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 ФЗ об АО;
 - принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
 - принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
 - принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением функций членов наблюдательного совета Общества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

- решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ об АО.
- 5.4. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения ФЗ об АО не установлено иное. По каждому вопросу, поставленному на голосование, может приниматься только отдельное (самостоятельное) решение.
- 5.5. Перечень вопросов, по которым решение общим собранием акционеров принимается только по предложению наблюдательного совета общества:
 - о реорганизации Общества;
 - увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, когда в соответствии с ФЗ об АО решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может быть принято только общим собранием акционеров Общества;
 - дробление и консолидация акций;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 ФЗ об АО;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 ФЗ об АО;
 - принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;
 - решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества;
 - решение о выплате (объявлении) дивидендов в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
- 5.6. Перечень вопросов, по которым решение общим собранием акционеров принимается большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, если иное не предусмотрено ФЗ об АО:
 - внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
 - реорганизация Общества;
 - ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 ФЗ об АО;
 - принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
 - решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции).
- 5.7. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.
- 5.8. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.
- 5.9. При проведении общего собрания акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем

собрании акционеров, обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения общего собрания акционеров.

5.10. Решение общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.

5.11. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 25 дней до даты проведения общего собрания акционеров, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 ФЗ об АО, - более чем за 55 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в таком собрании, не может быть установлена более чем за 35 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

5.12. При подготовке к проведению общего собрания акционеров наблюдательный совет Общества определяет:

- форму проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дату, место, время проведения общего собрания акционеров либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования;
- почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, а в случае, если такая возможность предусмотрена решением наблюдательного совета Общества, также адрес электронной почты, по которому могут направляться заполненные бюллетени, и (или) адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором может быть заполнена электронная форма бюллетеней;
- дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- дату окончания приема предложений акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в наблюдательный совет Общества, если повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов наблюдательного совета Общества;
- повестку дня общего собрания акционеров;
- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров;
- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями, а также формулировки решений по вопросам повестки дня общего собрания акционеров, которые должны направляться в электронной форме (в форме электронных документов) номинальным держателям акций, зарегистрированным в реестре акционеров Общества.

В повестку дня годового общего собрания акционеров должны быть обязательно включены вопросы об избрании наблюдательного совета Общества, ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы об утверждении годового отчета, головной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

5.13. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 25 дней до даты проведения общего собрания акционеров, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 ФЗ об АО - более чем за 55 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в таком собрании, не может быть установлена более чем за 35 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

- 5.14. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 ФЗ об АО, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.aekdinamo.ru.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно содержать сведения, указанные в п.2 статьи 52 ФЗ об АО, а также может содержать дополнительные сведения, определенные наблюдательным советом Общества.

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества относятся годовой отчет Общества и заключение ревизора Общества по результатам его проверки, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение и заключение ревизора Общества по результатам проверки такой отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, наблюдательный совет Общества, ревизоры Общества, а также информация о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в соответствующий орган Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная статьей 32.1 ФЗ об АО информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, заключения наблюдательного совета Общества о крупной сделке, отчет о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, рекомендации наблюдательного совета Общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты, и убытков Общества по результатам финансового года.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, может быть установлен Банком России.

- 5.15. Указанная в п.5.14 настоящего Устава информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а также должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.
- 5.16. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

5.17. Порядок ведения общего собрания акционеров:

- на общем собрании акционеров вправе присутствовать лица, внесенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, их представители, аудитор и ревизор Общества, члены наблюдательного совета и Генеральный директор, кандидаты, внесенные в бюллетени для голосования по формированию органов Общества, представители регистратора, выполняющие функции членов счетной комиссии, докладчики по вопросам повестки дня, председательствующий на общем собрании акционеров, секретарь общего собрания акционеров, иные приглашенные лица.
- состав иных приглашенных лиц определяется председателем наблюдательного совета Общества;
- на общем собрании акционеров Общества председательствует председатель наблюдательного совета Общества, при его отсутствии — лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а при его отсутствии — лицо, утвержденное наблюдательным советом Общества;
- председательствующий на общем собрании акционеров:
 - ведет общее собрание акционеров Общества в соответствии с утвержденной повесткой дня;
 - предоставляет слово докладчикам и членам счетной комиссии;
 - отвечает на вопросы акционеров Общества;
 - обеспечивает порядок на общем собрании акционеров Общества;
 - подписывает протокол общего собрания акционеров Общества.
- секретарь общего собрания акционеров Общества назначается председательствующим на общем собрании акционеров Общества. Секретарь общего собрания акционеров Общества ведет, оформляет и подписывает протокол общего собрания акционеров Общества;
- собрание должно проводиться непрерывно;
- на выступление докладчика по каждому вопросу повестки дня должно быть отведено достаточное количество времени, но не более 30 (тридцать) минут;
- вопросы к докладчикам и заявления о предоставлении слова могут быть заданы в письменной форме. Вопросы и заявления в письменной форме передаются секретарю общего собрания акционеров;
- для ответов на вопросы должно быть отведено достаточное для дачи развернутого ответа количество времени;

5.18. Предложения в повестку дня общего собрания акционеров:

- акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в наблюдательный совет Общества, счетную комиссию Общества, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года;
- в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов наблюдательного совета Общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в наблюдательный совет Общества, число которых не может превышать его количественный состав;
- в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 ФЗ об АО, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества. Предложения, указанные в настоящем

пункте, должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также: сведения об образовании, сведения об основном месте работы, доля их участия в уставном капитале акционерного Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного Общества.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу;

- наблюдательный совет Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее тридцати пяти дней после окончания отчетного года. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные настоящим Уставом для направления предложений в Общество;

- акционеры (акционер) не являются владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества;

- предложение не соответствует требованиям ФЗ об АО и настоящего Устава;

- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Общества, не относится к его компетенции и (или) не соответствует требованиям ФЗ об АО.

Мотивированное решение наблюдательного совета Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия. Если данные предложения поступили в Общество от лиц, которые не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и дали указание (инструкцию) лицу, осуществляющему учет их прав на акции, указанное решение наблюдательного совета Общества направляется таким лицам не позднее трех дней с даты его принятия в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

- наблюдательный совет Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам;
- помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, наблюдательный совет Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению;
- в случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании наблюдательного совета Общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого Общества, вправе выдвинуть кандидатов в наблюдательный совет создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в

сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества;

- в случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого Общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в наблюдательный совет создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов наблюдательного совета создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии;
 - предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое Общество не позднее чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого Общества;
 - решение о включении лиц, выдвинутых акционерами или наблюдательным советом реорганизуемого Общества кандидатами, в список членов коллегиального исполнительного органа, ревизионной комиссии или решения об утверждении ревизора и об утверждении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа каждого общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, разделения или выделения, принимаются большинством в три четверти голосов членов совета директоров наблюдательного совета реорганизуемого Общества. При этом не учитываются голоса выбывших членов совета наблюдательного совета Общества.
- 5.19. Внеочередное общее собрание акционеров:
- внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению наблюдательного совета Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования;
 - созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется наблюдательным советом Общества;
 - внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров;
 - если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов наблюдательного совета Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров;
 - в случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 ФЗ об АО наблюдательный совет Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении наблюдательным советом Общества;
 - в случаях, когда в соответствии с ФЗ об АО наблюдательный совет Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов наблюдательного совета Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении наблюдательным советом Общества;

- в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 ФЗ об АО и настоящего Устава;
 - наблюдательный совет Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества;
 - в течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров наблюдательным советом Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве;
 - решение наблюдательного совета Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней со дня принятия такого решения. Если требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров поступило в Общество от лиц, которые не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и дали указание (инструкцию) лицу, осуществляющему учет их прав на акции, указанное решение наблюдательного совета Общества направляется таким лицам не позднее трех дней со дня его принятия в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.
- 5.20. Функции счетной комиссии Общества осуществляет специализированный регистратор.
- 5.21. Порядок участия в общем собрании акционеров:
- право на участие в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя;
 - представитель акционера на общем собрании акционеров действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, составленной в письменной форме;
 - в случае, если акция общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то полномочия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены.
- 5.22. Кворум:
- общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества;
 - принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, в том числе на указанном в сообщении о проведении общего собрания акционеров сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также акционеры, бюллетени которых получены или электронная форма бюллетеней которых заполнена на указанном в таком сообщении сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров;

- принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования. считаются акционеры, бюллетени которых получены или электронная форма бюллетеней которых заполнена на указанном в сообщении о проведении общего собрания акционеров сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до даты окончания приема бюллетеней;
 - принявшими участие в общем собрании акционеров считаются также акционеры, которые в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании, если сообщения об их волеизъявлении получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров или до даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования;
 - если повестка дня общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется;
 - при отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня;
 - повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества;
 - сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5.14 настоящего Устава. При этом положения абзаца второго пункта 5.14 настоящего Устава не применяются. Вручение, направление и опубликование бюллетеней для голосования при проведении повторного общего собрания акционеров осуществляются в соответствии с требованиями пункта 5.24 настоящего Устава;
 - при проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в таком общем собрании акционеров, определяются (фиксируются) на дату, на которую определялись (фиксировались) лица, имевшие право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров;
 - при отсутствии кворума для проведения на основании решения суда годового общего собрания акционеров не позднее чем через 60 дней должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При этом дополнительное обращение в суд не требуется. Повторное общее собрание акционеров созывается и проводится лицом или органом Общества, указанными в решении суда, и, если указанные лицо или орган Общества не созвали годовое общее собрание акционеров в определенный решением суда срок, повторное собрание акционеров созывается и проводится другими лицами или органом Общества, обратившимися с иском в суд при условии, что эти лица или орган Общества указаны в решении суда;
 - в случае отсутствия кворума для проведения на основании решения суда внеочередного общего собрания акционеров повторное общее собрание акционеров не проводится.
- 5.23. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу "одна голосующая акция Общества - один голос", за исключением проведения кумулятивного голосования в случае, предусмотренном ФЗ об АО.
- 5.24. Бюллетень для голосования:
- голосование по вопросам повестки дня общего собрания акционеров Общества осуществляется бюллетенями для голосования;

- к голосованию бюллетенями приравнивается получение регистратором Общества сообщений о волеизъявлении лиц, которые имеют право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании;
 - при проведении общего собрания акционеров в форме собрания, а также в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров Общества и имеющему право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров;
 - направление бюллетеней для голосования осуществляется заказным письмом или в виде электронного сообщения по адресу электронной почты соответствующего лица, указанному в реестре акционеров Общества;
 - при проведении общего собрания акционеров, за исключением общего собрания акционеров, проводимого в форме заочного голосования, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, или их представители вправе зарегистрироваться для участия в таком собрании либо направить заполненные бюллетени в Общество;
 - допустимо направление заполненных бюллетеней на адрес электронной почты Общества, и (или) заполнение электронной формы бюллетеней на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", если такие способы направления и (или) заполнения бюллетеней предусмотрены решением наблюдательного совета Общества. Заполнение электронной формы бюллетеней на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" может осуществляться акционерами в ходе проведения общего собрания акционеров, если они не реализовали свое право на участие в таком собрании иным способом. При заполнении электронной формы бюллетеней на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" должны фиксироваться дата и время их заполнения;
 - бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п.5 статьи 60 ФЗ об АО, а также может содержать дополнительные сведения, определенные наблюдательным советом Общества при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.
- 5.25. Подсчет голосов при голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.
- В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.
- 5.26. Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.
- В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

6. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

- 6.1. Наблюдательный совет Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных ФЗ об АО и настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров.
- 6.2. Члены наблюдательного совета общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.
- Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 5.2 настоящего Устава, полномочия наблюдательного совета Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.
- 6.3. Количественный состав наблюдательного совета состоит из 7 (семи) членов.
- 6.4. Работа наблюдательного совета организуется председателем наблюдательного совета Общества, который избирается членами наблюдательного совета Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов наблюдательного совета Общества.
- 6.5. Наблюдательный совет Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов наблюдательного совета.
- 6.6. Председатель наблюдательного совета Общества организует его работу, созывает заседания наблюдательного совета Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на общем собрании акционеров.
- 6.7. В случае отсутствия председателя наблюдательного совета Общества его функции осуществляет один из членов наблюдательного совета Общества по решению наблюдательного совета Общества.
- 6.8. По решению общего собрания акционеров членам наблюдательного совета Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов наблюдательного совета Общества.
- 6.9. К компетенции наблюдательного совета Общества относятся следующие вопросы:
- определение приоритетных направлений деятельности общества;
 - созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ об АО;
 - утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
 - определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Общества в соответствии с положениями главы VII ФЗ об АО и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
 - увеличение уставного капитала Общества путем размещения обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
 - определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ об АО;
 - приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ об АО или иными федеральными законами;
 - образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
 - рекомендации по размеру вознаграждений и (или) компенсации расходов, выплачиваемых ревизору Общества или членам наблюдательного совета Общества, а также определение размера оплаты услуг аудитора;
 - рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 - использование резервного фонда и иных фондов общества;

- создание иных фондов Общества, помимо резервного;
 - утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительного органа Общества;
 - создание филиалов и открытие представительств Общества, а также их ликвидация;
 - согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных ФЗ об АО и всех сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, а также заключением договоров залога и поручительства, независимо от суммы таких сделок;
 - утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ об АО);
 - обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
 - принятия решения о размещении облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (ст.33 ФЗ об АО);
 - предварительное утверждение годовых отчетов Общества;
 - рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества;
 - принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
 - утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества;
 - предложения общему собранию акционеров о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;
 - иные вопросы, предусмотренные ФЗ об АО и настоящим Уставом.
- 6.10. Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.
- 6.11. Заседание наблюдательного совета Общества:
- заседания наблюдательного совета Общества созываются председателем наблюдательного совета Общества по его собственной инициативе, по требованию члена наблюдательного совета, ревизионной комиссии (ревизора) Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества;
 - кворумом для проведения заседания наблюдательного совета является присутствие и (или) наличие письменного мнения более половины от числа членов наблюдательного совета, определенного настоящим уставом, кроме вопросов, для принятия решения по которым в соответствии с ФЗ об АО и настоящим Уставом требуется единогласие, большинство в три четверти голосов или большинство всех членов наблюдательного совета без учета голосов выбывших членов наблюдательного совета;
 - решения на заседании наблюдательного совета Общества принимаются большинством голосов членов наблюдательного совета Общества, принимающих участие в заседании, если ФЗ об АО и настоящим Уставом не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений;
 - при решении вопросов на заседании наблюдательного совета Общества каждый член наблюдательного совета Общества обладает одним голосом;
 - на заседании наблюдательного совета Общества ведется протокол;
 - протокол заседания наблюдательного совета Общества составляется не позднее трех дней после его проведения;
 - протокол заседания наблюдательного совета Общества должен содержать сведения, указанные в ч.4 статьи 68 ФЗ об АО;

- протокол заседания наблюдательного совета Общества подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

- 7.1. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - генеральным директором. По решению общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).
- 7.2. Генеральный директор Общества избирается наблюдательным советом Общества на срок до 5 (Пять) лет включительно.
- 7.3. К компетенции генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Общества. В том числе единоличный исполнительный орган Общества:
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает от имени Общества сделки;
 - выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - открывает, закрывает и распоряжается банковскими счетами Общества с правом подписания всех платежных и финансовых документов Общества;
 - организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - утверждает штаты, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - утверждает локальные нормативно-правовые акты (положения, регламенты и прочее), регулирующие хозяйственную деятельность Общества, устанавливает организацию делопроизводства и документооборота в Обществе;
 - организует выполнение решений Общего собрания акционеров и наблюдательного совета Общества.

Министерство обороны Российской Федерации
Военная прокуратура

30 МАЙ 2017

107-773917746
217-774738782

Г.В.Н.

КОВА Е.В.

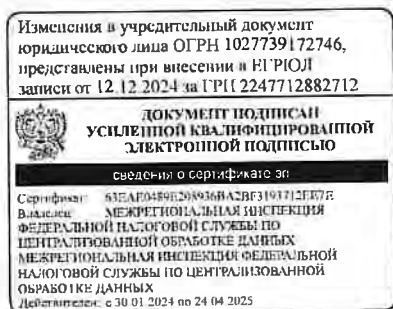


В.С. Мун...



ПРОШЕНО,
ПРОКУРАТОРА
СЕРГЕЕВУ ПИЧ
2017
ЛИСТАХ





Изменения в устав вносятся по результатам размещения дополнительных обыкновенных акций ПАО АЭК «Динамо» (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-03779-A-001D от 16.07.2024 г.) на основании решения общего собрания акционеров ПАО АЭК «Динамо» о размещении дополнительных обыкновенных акций путем закрытой подписки, принятого 25 апреля 2024 года (протокол №34 от 27 апреля 2024 года) и отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг зарегистрированного 03.12.2024 г.

ИЗМЕНЕНИЯ №1

в устав публичного акционерного общества Акционерная электротехническая компания «Динамо»

Пункты 2.1 и 2.2. устава публичного акционерного общества Акционерная электротехническая компания «Динамо» изложить в следующей редакции:

«2.1. Уставный капитал Общества составляет 401 133 (Четыреста одна тысяча сто тридцать три) рубля 00 копеек. Он составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами: из 2 005 665 (Два миллиона пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0 (Ноль) рублей 20 копеек каждая акция.

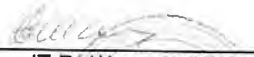
2.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 6 800 00 (Шесть миллионов восемьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 0 (Ноль) рублей 20 копеек каждая акция (объявленные акции).»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«17» августа 1999 г.

Московское региональное
отделение ФКЦБ России

Зам. Председателя Московского
регионального отделения ФКЦБ
России


(Т.В. Шанцева)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ПЕРВОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ
Открытое акционерное общество
Акционерная электротехническая компания
“ДИНАМО”

акции обыкновенные именные в бездокументарной форме;
акции привилегированные типа Б именные в бездокументарной форме

Государственный регистрационный номер выпуска - 73-107-979

Дата государственной регистрации выпуска 12 апреля 1993 г.

Утвержден наблюдательным советом 17 июня 1999 года (протокол № 4НС4-99).

Место нахождения, адрес эмитента: Россия, 109280, г. Москва, ул.
Ленинская слобода, д. 26

Почтовый адрес эмитента: Россия, 109280, г. Москва, ул. Ленинская слобода,
д. 26

Контактные телефоны (095) 964-83-43, 275-55-43

Генеральный директор

Ладыгин А.Е.

Главный бухгалтер

Веселов Е.П.

1 июля 1999 г.

1. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги первого выпуска:

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции по плану приватизации до дробления составляет 1 (Один) рубль (в ценах 1998 года) каждая, номинальная стоимость одной акции после дробления составляет 20 (Двадцать) копеек (в ценах 1998 года) каждая.

2. Фактически размещено:

Количество акций до дробления составляет 161 133 (Сто шестьдесят одна тысяча сто тридцать три) штуки, количество акций после дробления составляет 805 665 (Восемьсот пять тысяч шестьсот шестьдесят пять).

Способы продаж: (размещение осуществлено в соответствии с планом приватизации)

Порядок размещения акций	Количество акций	Поступило в оплату	
	Обыкновенные (*)	Чеки (шт.)	Руб. (**)
1. По закрытой подписке членам трудового коллектива	410 890	12 481	14 892,6
2. Чековый аукцион (28.07.93г.) протокол №4.	68 880	2 296	нет
3. Денежный аукцион (28.07.93г.) протокол №5.	3 625	нет	3 625
4. Чековый аукцион (30.06.94г.)	255 553	6 233	нет
5. Специализированный аукцион (12.01.98г.) протокол №584.	26 442	нет	1 057 680
6. Закреплено в муниципальной собственности (акции ФАРП)	40 275	нет	нет
Итого	805 665	21 010	1 076 197,6

(*) включая привилегированные акции типа «Б»

(**) в ценах 1998 года.

3.

а) Список акционеров, владеющих не менее чем 2 процентами голосующих акций эмитента:

Юридические лица:

Полное наименование юридического лица	Местонахождения юридического лица	Кол-во принадлежащих голосующих обыкновенных именных акций эмитента от числа размещенных, %
ЗАО «Депозитарно-клиринговая компания» (номинальный держатель акций)	125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская ул., д.13	523 541 (64,98%)
ОАО АК «Московский муниципальный банк - Банк Москвы» (номинальный держатель акций)	121205, Москва, Новый Арбат, д.36	40 275 (5%)

Физические лица:

Ф.И.О	Кол-во принадлежащих голосующих обыкновенных именных акций эмитента от числа размещенных, %
Латынина Лариса Семеновна	47 585 (5,9%)

б) Члены наблюдательного совета акционерного общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность в эмитенте и вне его.	Количество принадлежащих голосующих акций в уставном капитале эмитента.
1.	Балестрери Том	Глава представительства Корпорации «ЭФ ЭМ СИ ДЖИ Менеджмент, ИНК» (США), должностей в эмитенте не занимает	Нет
2.	Вольский Максим Яковлевич	Юридический консультант Корпорации «ЭФ ЭМ СИ ДЖИ Менеджмент, ИНК» (США), должностей в эмитенте не занимает	Нет
3.	Ладыгин Александр Евгеньевич	Генеральный директор ОАО АЭК «Динамо», должностей вне эмитента не занимает	Нет
4.	Лопатинский Геннадий Александрович	Директор Корпорации «ЭФ ЭМ СИ ДЖИ Менеджмент, ИНК» (США), должностей в эмитенте не занимает	Нет
5.	Лопатинский Юрий Александрович	Генеральный директор инвестиционной компании ООО «Пантерус капитал», должностей в эмитенте не занимает	Нет
6.	Машихин Анатолий Данилович Председатель С/	Заместитель Генерального директора ОАО АЭК «Динамо», должностей вне эмитента не занимает	583 (0,07%)
7.	Руденко Виталий Владимирович	Старший аналитик инвестиционной компании ООО «Пантерус капитал», должностей в эмитенте не занимает	Нет
8.	Саблин Владимир Степанович	Заместитель министра промышленности Правительства г. Москвы, должностей в эмитенте не занимает	Нет
9.	Фельдман Юрий Израилович	Генеральный директор ЗАО «ВНИПТИ ОАО АЭК «Динамо», должностей в эмитенте не занимает	1990 (0,25%)

в) Формирование коллегиального исполнительного органа уставом АЭК «ДИНАМО» не предусмотрено.

г) Генеральный директор Общества - Ладыгин Александр Евгеньевич. Должностей вне эмитента не занимает, акциями эмитента не владеет.

Начальник юридического
отдела





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ
ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ
(РО ФСФР РОССИИ В ЦФО)**

Старомонетный пер., д.3, стр.1,
Москва, 119017
Тел.: (495) 238-88-86, Факс: (495) 230-28-00
E-mail: romail@moscow.fcsfm.ru
<http://www.mosfund.ru>

17 ЯНВ 2007 № 10-03/779-А
На № _____ от _____

**Открытое акционерное общество
Акционерная электротехническая
компания "Динамо"**

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода,
д. 26

Уведомление

о присвоении нового регистрационного номера выпуску эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с Порядком присвоения государственных регистрационных номеров выпускам (дополнительным выпускам) эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 13 марта 2007г. № 07-23/пз-н, Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе от 29.11.2007 № 2180:

Аннулирован следующий государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску акций обыкновенных именных бездокументарных открытого акционерного общества Акционерная электротехническая компания "Динамо"

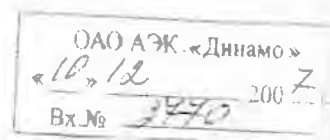
73-1п-979 от 12.04.1993г.

Указанному выпуску акций обыкновенных именных бездокументарных открытого акционерного общества Акционерная электротехническая компания "Динамо" присвоен государственный регистрационный номер

1-01-03779-А от 29.11.2007г.

Заместитель руководителя

Э.Е. Морозова



Фирма публично-правовой компании "Трудовые ресурсы"
получила информацию о состоянии дел по делу
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Содержание			
на объект недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1/2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки: 3
30.06.2023г. № КУДИ-001/2023-150415159			
Кадастровый номер:	77:05/004/2011/0064		
Номер кадастрового квартала:	77:05/004/2011		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2014		
Также присвоенный государственный учетный номер:	Иносигарный номер 45:296-004-000016580; Условный номер 77-77-17.004-2011-550		
Местонахождение:	г.Москва, ад.Ленинская Слобода, кв.26		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	350	в метрах
Назначение:	дорога		
Назначение:	Несъездной путь с платной		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию до завершения строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	3296806		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав подразделения как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан директором ООО "Трудовые ресурсы" Владельцем доли в ООО "Трудовые ресурсы" Регистрации, кадастра и картографии Дата подписания 30.06.2023 г.	инициалы, фамилия

Лист 2

Сводный отчет			
по объектам недвижимости			
Лист 25 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 2	Всего листов раздела 2
30.06.2023г. № КУВН-001/2023-150415159			
Кадастровый номер	77:05:00802001:16064		
Идентификатор объекта недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимого имущества	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное, ранее учтенное"		
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (в плане этажа), отсутствующий		
Подготовитель, подписан	Пимбал Дмитрий Викторович		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ Инициалы: ПИМБАЛ Д.В. Должность: ПОДПИСАТЕЛЬ Подпись: 12.07.2023 10:08:00	
ПОДПИСЬ ПОДПИСЫВАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150.115139			
Катастровый номер: 77-05-0092001:10064			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Дипам", ИНН: 7725003474
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Инд. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-17 004 2011-550 28.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права, требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Полное наименование должности		документ подписан	
		директорской печатью	
		Составлено: 16.07.2023 09:14:30	
		Исполнено: 16.07.2023 09:14:30	
		Инициалы, фамилия	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружение

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29 декабря 2011 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:296:004:000016580

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Подъездной путь с площадкой

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва
Район	Южный административный округ
Муниципальное образование	тип внутригородская территория города федерального значения наименование Даниловское
Населенный пункт	тип город наименование Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип - наименование -
Номер дома	-
Номер корпуса	-
Номер строения	-
Литера	соор.5
Иное описание местоположения	ул. Ленинская Слобода, вл.26

1.3. Основная характеристика: протяженность 350 м
(тип) (значение) (единица измерения)

1.4. Назначение: дорога

1.5. Этажность:

количество этажей -, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (начало строительства) 2011

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 77:05:0002001

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Дата последней инвентаризации - 23.07.2011 г.

Объект состоит из: подъездной путь с площадкой - 3679,0 кв.м; КПП-1шт.; мачты освещения-12шт.; шлагбаум-2шт. Год ввода в эксплуатацию - 2011

Сведения о перепланировке (реконструкции) здания, выполненной без разрешения – сведения не имеются.

Иная информация -

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007. № 000410)

(наименование органа или организации)

Начальник Производственного управления

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

В.М. Слободчиков

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

45:296:004:000016580

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества:



Масштаб 1:2000

Начальник Производственного
управления
(полное наименование должности)



В.М. Слободчиков
(инициалы, фамилия)



В Центральный банк Российской Федерации (Банк России)
Главное управление по Центральному федеральному округу г. Москва
115035, г. Москва, ул. Балчуг, д. 2

В ПАО АЭК «Динамо»
115280, г. Москва,
ул. Ленинская Слобода, д. 26

Иск. 8/12
от «05» декабря 20 24 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о праве распоряжаться определенным количеством голосов эмитента

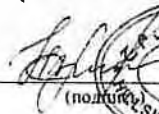
Раздел 1. Сведения об уведомлении		
1.1	Код вида уведомления	1
1.2	Порядковый номер уведомления	2
Раздел 2. Сведения об эмитенте		
2.1	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо»
2.2	Сокращенное фирменное наименование (при наличии)	ПАО АЭК «Динамо»
2.3	Место нахождения	Г. Москва
2.4	ОГРН	1027739172746
2.5	ИНН	7725003474
2.6	Количество размещенных акций эмитента каждой категории (типа)	2 005 665 (Два миллиона пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) обыкновенных именных бездокументарных акций
Раздел 3. Сведения о лице, которое приобрело или у которого прекратилось право распоряжаться определенным количеством голосов эмитента		
3.1	Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (для физического лица)	Компания «ХИЛЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО»
3.2	Сокращенное фирменное наименование (при наличии)	Отсутствует
3.3	Место нахождения (для юридического лица), гражданство, место жительства (страна, город или населенный пункт) (для физического лица)	Объединенные Арабские Эмираты
3.4	ОГРН (при наличии)	Отсутствует
3.5	ИНН (при наличии)	9909643799
3.6	Адрес для направления почтовой корреспонденции	DSO-IFZA, Дубай Диджитал Парк, здание A2, Кремниевый оазис Дубая, Объединенные Арабские Эмираты / DSO-IFZA, Dubai Digital Park - Building A2, Dubai Silicon Oasis, United Arab Emirates
3.7	Адрес электронной почты, номер телефона, факса (при наличии)	n.rubleva@hsmgt.ae тел. +971 52 167 80 20
3.8	Код вида права распоряжения голосами	0
3.9	Код признака права распоряжения голосами	1

3.10	Код основания для распоряжения (прекращения права распоряжения) голосами	1
3.11	Количество голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента, которым имело право распоряжаться лицо до наступления соответствующего основания, штук/процентов	707 945 штук / 87,8709 %
3.12	Количество голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента, которыми имеет право распоряжаться лицо после наступления соответствующего основания, штук/процентов	1 907 945 штук / 95,1278%
3.13	Дата наступления основания, в силу которого лицо приобрело или у лица прекратилось право распоряжаться определенным количеством голосов эмитента	03 декабря 2024 г.
Раздел 4. Сведения о факторе (факторах), под действием (влиянием) которого (которых) произошло изменение общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента		
4.1	Фактор (факторы), под действием (влиянием) которого (которых) произошло изменение общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента	Такие факторы отсутствуют
4.2	Доля голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента, которыми имело право распоряжаться лицо до наступления соответствующего основания, с учетом/без учета действия (влияния) указанного фактора (факторов), процентов	Не применимо
4.3	Доля голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал эмитента, которыми имеет право распоряжаться лицо после наступления соответствующего основания, с учетом/без учета действия (влияния) указанного фактора (факторов), процентов	Не применимо
4.4	Код признака того, что лицо приобрело или у лица прекратилось право распоряжаться определенным количеством голосов эмитента исключительно в силу действия (влияния) указанного фактора (факторов)	Не применимо
Раздел 5. Сведения об организациях, через которые лицо, которое приобрело или у которого прекратилось право косвенно распоряжаться определенным количеством голосов эмитента, осуществляет указанное право		
5.1	Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование)	Не применимо
5.2	Сокращенное фирменное наименование (при наличии)	Не применимо
5.3	Место нахождения	Не применимо
5.4	ОГРН (при наличии)	Не применимо
5.5	ИНН (при наличии)	Не применимо
5.6	Описание взаимосвязей между лицом, которое имеет право косвенно распоряжаться определенным количеством голосов эмитента, и организациями, через которые такое лицо осуществляет указанное право	Не применимо
Раздел 6. Сведения о лицах, совместно с которыми лицо получало право распоряжаться определенным количеством голосов эмитента		
6.1	Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (для физического лица)	Не применимо
6.2	Сокращенное фирменное наименование (при наличии)	Не применимо

6.3	Место нахождения (для юридического лица), гражданство, место жительства (страна, город или населенный пункт) (для физического лица)	Не применимо
6.4	ОГРН (при наличии)	Не применимо
6.5	ИНН (при наличии)	Не применимо
6.6	Адрес для направления почтовой корреспонденции	Не применимо
6.7	Описание взаимосвязей между лицом, которое имеет право косвенно распоряжаться определенным количеством голосов эмитента, и лицами, совместно с которыми лицо получило указанное право	Не применимо
Раздел 7. Сведения о лице, направляющем уведомление от имени лица, которое приобрело или у которого прекратилось право распоряжаться определенным количеством голосов эмитента		
7.1	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (для физического лица)	Не применимо
7.2	Сокращенное фирменное наименование (при наличии)	Не применимо
7.3	Место нахождения (для юридического лица), гражданство, место жительства (страна, город или населенный пункт) (для физического лица)	Не применимо
7.4	ОГРН (при наличии)	Не применимо
7.5	ИНН (при наличии)	Не применимо
7.6	Адрес для направления почтовой корреспонденции	Не применимо
7.7	Адрес электронной почты, номер телефона, факса (при наличии)	Не применимо
7.8	Номер и дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (при наличии)	Не применимо
7.9	Название и реквизиты документа, на основании которого лицо уполномочено направлять уведомление от имени лица, которое приобрело или у которого прекратилось право распоряжаться определенным количеством голосов эмитента	Не применимо

Приложение:

1. Электронный носитель – 1 шт



 Кухарева Наталья Анатольевна, директор компании
 «ХИЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО»
 (подпись) (расшифровка подписи/наименование должности)
 М.П. юридического лица
 (при наличии)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью и заверено подписью

31 ТРК 1 листа (ов).

Директор Компании «ХИЛЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО»



Н.А. Рублева



Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
регистратора: "Московский Фондовый Центр"
Место нахождения: 107078, г Москва, Орликов пер д 5, стр.3
Почтовый адрес: 101000, г.Москва, в/я 277
Контактные телефоны: (495) 644-03-02 (495) 644-08-48
Лицензия: На осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00251, дата выдачи 16.08.2002
Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Иск 056-01-25/1325
На вх. 056-01 вх25/00002

от 27.02.2025г.
от 24.02.2025г.

Форма: А-07

СПРАВКА

из реестра акционеров

по состоянию на 31.12.2024 [18:00]

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНАЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
"ДИНАМО"

ОГРН 1027739172746 выдан 10.09.2002г. Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
Свидетельство о государственной регистрации № 019.301 от 15.12.1992г. Московская регистрационная палата
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26
тел.: +7 (495) 803-33-38 факс: +7 (495) 803-33-38

Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных эмитентом:

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Выпуск	Номинал	Всего ценных бумаг	
			руб	шт	
1	2	3	4	5	6
Акция обыкновенная именная	1-01-03779-A		0.2	805 665	
Акция обыкновенная	1-01-03779-A-001D	Д1	0.2	1 200 000	
ИТОГО по обыкновенным				2 005 665	
ИТОГО по привилегированным					
ИТОГО				2 005 665	

Размер уставного капитала: 401 133 руб.

*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц.

ПАО АЭК "ДИНАМО"

Лист 2

Процент по номинальной стоимости: от общей номинальной стоимости всех акций, включенных в УК от 1.000000 до 100.000000;

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или полное наименование организации	Номер лицевого счета	Тип счета	Акции привилег.		Акции обыкновен.		Общее количество акций	% в уставном капитале
				Количес тво акций шт	% от их общего числа	Количес тво акций шт	% от их общего числа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	"ХИЛЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО" / HILLSIDE MANAGEMENT- FZCO	3512	ВЛ			1 907 945	95.13	1 907 945	95.1278
	По ФЛ-владельцам: (счетов: 0)								
	По Счетам совладения: (счетов: 0)								
	ИТОГО по ЮЛ в списке: (счетов: 1)					1 907 945	95.13	1 907 945	95.1278
	ИТОГО по списку: (счетов: 1)					1 907 945	95.13	1 907 945	95.1278

Примечания:**1. Типы счетов**

ВЛ – владелец
НД – номинальный держатель
ДУ – доверительный управляющий
НЛ – счет неустановленных лиц
СС – специальный счет
ЦД НД – номинальный держатель центральный
депозитарий

2. Типы лиц

ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – счет общей собственности

Генеральный директор



А.А. Шевченко



ООО «ФИНБИЗКОНСАЛТ»
ОГРН 1237700143670
член СРО аудиторов Ассоциация
«Содружество», ОГРН 12306051235
127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, к. 3, помещ. 822
www.fbcons.ru info@fbcons.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ **независимого аудитора**

ООО «ФИНБИЗКОНСАЛТ»
о бухгалтерской отчетности
ПАО АЭК «ДИНАМО»

за период с 01 января 2024 года
по 31 декабря 2024 года

Москва 2025



Аудиторское заключение

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**АКЦИОНЕРАМ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНАЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ДИНАМО» МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества Акционерная Электротехническая Компания «Динамо» (ОГРН 1027739172746), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО АЭК «ДИНАМО» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости); разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в

ПАО АЭК «ДИНАМО» 2

**Аудиторское заключение**

отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ПАО АЗК «ДИНАМО» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года на 38 листах.

Руководитель задания по аудиту,

Генеральный директор

ООО «ФИНБИЗКОНСАЛТ»

квалификационный аттестат № К004099,

выдан на неограниченный срок Минфином РФ

(приказ № 168 от 05.06.2003)

ОРНЗ 22006136924



Чинюкин Д.М.

Аудиторская организация

ООО «ФИНБИЗКОНСАЛТ»

ОГРН 1237700143670, ИНН/КПП 9727026865 / 771301001

член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12306051235

127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, к. 3, помещ. 822

20.04.2025г.

ПАО АЗК «ДИНАМО» 3

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Форма по ОКУД				
по ОКТО		05758196		
ИНН		7725003474		
по ОКВЭД 2		68.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12247	34	
по ОКЕИ		384		

Организация Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 115280, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Ленинская Слобода, д. 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "ФИНБИЗКОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН **9727026866**

ОГРН/ОГРНИП **1237700143670**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 476	2 613	2 749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 600	14 000	17 500
	Отложенные налоговые активы	1180	1 298	633	313
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 373	17 245	20 562
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119	43	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 937	2 350	1 657
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	288	141	227
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 323	2 536	1 885
	БАЛАНС	1600	18 696	19 781	22 448

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401	161	161
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	24	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 051)	(688)	591
	Итого по разделу III	1300	18 374	19 497	20 776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73	89	1 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	248	195	195
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	321	284	1 671
	БАЛАНС	1700	18 696	19 781	22 448

Руководитель

Митягин Владимир
Сергеевич

(подпись)

Исходящий номер

11 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"	по ОКПО	05758196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725003474		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(490)	(474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(490)	(474)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 075)	(1 858)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 565)	(2 332)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	644	749
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(108)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 027)	(1 599)
	Налог на прибыль	2410	665	320
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	665	320
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 362)	(1 279)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	240	-
	в том числе:			
	Увеличение уставного капитала за счет выпуска дополнительных акций	2521	240	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 122)	(1 279)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Митягин Владимир
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.			
Организация	Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"	Форма по ОКУД	Коды
			0710004
		Дата (число, месяц, год)	
		31	12 2024
		по ОКПО	
		05758196	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725003474
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Совместная частная и	по ОКФС / ОКФС	34
Публичные акционерные общества	/ иностранная собственность		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	161	-	20 000	24	591	20 776
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 279)	(1 279)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 279)	(1 279)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 07/10004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	161	-	20 000	24	(688)	19 497
3а 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	240	-	-	-	-	240
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	240	-	-	X	-	240
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 362)	(1 362)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 362)	(1 362)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	401	-	20 000	24	(2 051)	18 374

Форма 0710004 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2023 г.			На 31 декабря 2023 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
Капитал - всего					
до корректировок	3400	20 776	(1 279)	-	19 497
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(1)	-	(1)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20 776	(1 280)	-	19 496
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	591	(1 279)	-	(688)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(1)	-	(1)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	591	(1 280)	-	(689)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

форма 0710004 с.4

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	18 374	19 496	20 776



Руководитель
Митягин Владимир Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет 59/2025

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"	по ОКПО	05758196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725003474		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Публичные акционерные общества	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКФС / ОКФС	12247	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13	13
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13	13
Платежи - всего	4120	(2 528)	(3 599)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 572)	(1 489)
в связи с оплатой труда работников	4122	(671)	(662)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС	4125	(164)	-
прочие налоги	4126	(101)	(20)
прочие платежи	4129	(20)	(1 428)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 515)	(3 586)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 400	3 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 400	3 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 400	3 500

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	240	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	240	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	240	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	125	(86)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	141	227
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	266	141
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Иитягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
		по ОКПО	2024	12	31
Организация	Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"	ИНН	05758196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725003474		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКФС / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12247	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деповые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

**Митягин Владимир
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания "Динамо"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 476	2 613	2 749
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 600	14 000	17 500
Отложенные налоговые активы	1180	1 298	633	313
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119	43	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 937	2 350	1 657
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	266	141	227
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	18 696	19 781	22 448
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	73	89	1 476
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	248	195	195
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	321	284	1 671
Стоимость чистых активов	-	18 374	19 498	20 776

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года			Выбыло			Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель
Митягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.1.1. Изменения и движение основных средств													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	4 119	(1 506)	-	-	-	(137)	-	-	4 119	(1 643)	
	5210	за 2023г.	4 119	(1 369)	-	-	-	(137)	-	-	4 119	(1 506)	
в том числе:													
	5201	за 2024г.	4 119	(1 506)	-	-	-	(137)	-	-	4 119	(1 643)	
	5211	за 2023г.	4 119	(1 369)	-	-	-	(137)	-	-	4 119	(1 506)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

с.5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Митягин Владимир
Сергеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

с. 7

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	накопленная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Предоставленные займы	5302	за 2024г.	14 000	2 192	-	2 400	633	-	-	11 600	-	2 825
	5312	за 2023г.	17 500	1 456	-	3 500	737	-	-	14 000	-	2 192
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, относящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Митягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

11 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	-	492	(492)	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2023г.	1	-	1	-	476	(477)	-	X	-	-	-	-	-
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	6401	за 2024г.	-	-	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	490	(490)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	474	(474)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	1	-	1	-	2	(3)	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441			
в том числе:	5445			
	5445			



Руководитель филиала
Митягин Владимир Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 350	-	610	-	(23)	-	-	-	-	-	2 937
	5530	за 2023г.	1 657	-	767	-	(74)	-	-	-	-	-	2 350
в том числе:													
	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	43	-	13	-	(22)	-	-	-	-	-	34
	5532	за 2023г.	32	-	29	-	(18)	-	-	-	-	-	43
Прочая	5513	за 2024г.	2 307	-	597	-	(1)	-	-	-	-	-	2 903
	5533	за 2023г.	1 625	-	738	-	(57)	-	-	-	-	-	2 307
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	2 350	-	610	-	(23)	-	-	-	-	-	2 937
	5520	за 2023г.	1 657	-	767	-	(74)	-	-	-	-	-	2 350

с.11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Итого	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление			выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашения	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	88	18	-	(33)	-	X	X
в том числе:	5580	за 2023г.	1 476	11	-	(1 389)	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2024г.	31	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	51	1	-	(21)	-	-	-
авансы полученные	5582	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	1 365	-	-	(1 365)	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2024г.	57	16	-	(33)	-	-	-
	5583	за 2023г.	60	10	-	(13)	-	-	-
кредиты	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5586	за 2024г.	-	2	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2024г.	88	18	-	(33)	-	-	-
	5570	за 2023г.	1 476	11	-	(1 389)	-	X	X

с.12

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Митягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

11 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1	-
Расходы на оплату труда	5620	505	505
Отчисления на социальные нужды	5630	155	155
Амортизация	5640	137	137
Прочие затраты	5650	1 767	1 535
Итого по элементам	5660	2 565	2 332
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 565	2 332

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Митягин Владимир Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

с.13

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	195	53	-	-	248



Руководитель

Митягин Владимир Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800			
в том числе:				
Выданные - всего	5801			
в том числе:	5810			
	5811			



Митягин Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель:

11 марта 2025 г.

с.14

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:					
за 2024г.	5910				
за 2023г.	5920				
за 2024г.	5911				
за 2023г.	5921				



Руководитель (подпись)
Митягин Владимир Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

**Пояснительная записка ПАО АЭК «Динамо»
к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год**

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ПАО АЭК «Динамо» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо» (краткое наименование - ПАО АЭК «Динамо»), в дальнейшем Общество, учреждено в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палат 15 декабря 1992 года за № 019-301 и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по г. Москве 10 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739172746.

Юридический адрес в соответствии с учредительными документами: 115280, г. Москва, улица Ленинская Слобода, д. 26

Фактический адрес: 115280, г. Москва, улица Ленинская Слобода, д. 26

Общество поставлено на учет в ИФНС № 25 по г. Москве 28 декабря 1992 года.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7725003474

Код причины постановки на учет (КПП) 772501001

Согласно сведений на информационном ресурсе федеральной службы государственной статистики (<https://websbor.gks.ru/online/>) Обществу установлена следующая идентификация по Общероссийским классификаторам:

ОКПО 05758196; ОКОГУ 4210008; ОКАТО 45296559000; ОКФС 34; ОКОПФ 12247; ОКВЭД 68.20.

Общество в 2024г. не осуществляло деятельности.

Общество в 2024 году лицензий не получало.

Руководителем является Митягин Владимир Сергеевич – Генеральный директор.

Проверку финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляет Аудитор на основании заключаемого с ним договора. Аудитором на 2025 год выбрана компания Общество с ограниченной ответственностью «ФИНБИЗКОНСАЛТ» ОГРН 1237700143670 ИНН 9727026865.

1.1. Филиалы и представительства

Общество не имеет филиалов и представительств

1.2. Численность работающих

Среднегодовая численность работающих за отчетный период
1

1.3. Информация об органах управления Общества
(Устав Общества - редакции № 9 утверждена решением годового общего собрания акционеров, протокол № 27 от 18.05.2017)

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган управления – Общее собрание акционеров	Общее собрание акционеров	1. «ХИЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО» - доля участия в уставном капитале 1 907 945 акций (95,1278 %) 2. Миноритарные акционеры – 97 720 акций (4,8722%)	Пункт 5.3 Устава Общества,
Орган управления	Наблюдательный совет	1. Милославский Ильдар Абдрахманович - член наблюдательного совета; 2. Громов Игорь Геннадьевич - член наблюдательного совета; 3. Громова Ольга Михайловна - член наблюдательного совета; 4. Шинкарьюк Андрей Николаевич - член наблюдательного совета; 5. Митягин Владимир Сергеевич - член наблюдательного совета; 6. Воропьева Алла Евгеньевна - член наблюдательного совета	Пункт 6.9 Устава Общества
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Митягин Владимир Сергеевич	Пункт 7.3 Устава Общества
Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью	Ревизор	Степанов Вячеслав Николаевич	Пункт 4.8 Устава Общества

1.4. Лица, являвшиеся связанными сторонами

Критерии отнесения организаций к связанным сторонам установлен в Приказ Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)»

Критерии	Перечень лиц
1. юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
1.1. член его Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа	1. Милославский Ильдар Абдрахманович - член наблюдательного совета; 2. Громов Игорь Геннадьевич - член наблюдательного совета; 3. Громова Ольга Михайловна - член наблюдательного совета; 4. Шинкарьюк Андрей Николаевич - член наблюдательного совета; 5. Митягин Владимир Сергеевич - член наблюдательного совета; 6. Воропьева Алла Евгеньевна - член наблюдательного совета.

Критерии	Перечень лиц
1.2. лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Митягин Владимир Сергеевич
1.3. лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	«ХИЛСАЙД МЕНЕДЖМЕНТ-ФЗКО»
1.4. юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	отсутствует
1.5. если юридическое лицо является участником финансово-промышленной группы, к его аффилированным лицам также относятся члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы	не является членом ФПГ
юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые участвуют в совместной деятельности	---
организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, и негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность	---
1.6. Бенефициарный владелец - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Обществом либо имеет возможность контролировать действия Общества.	Рублева Наталья Анатольевна, ИНН 772904204742

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

2.1. Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Приказа Министерства Финансов РФ от 02 июля 2010г. № 66 «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Оценка активов производится по фактическим затратам на их приобретение, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, переоценка нематериальных активов не производится.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 30 декабря 2022г.

2.2. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты имущества, первоначальная стоимость которых составляет не более 100 000 рублей за единицу, не относятся к основным средствам и учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.5. Материально-производственные запасы

В бухгалтерском балансе Общества МПЗ оценены по фактической себестоимости.

2.6. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

В бухгалтерском балансе остаток по счету 63 отдельной строкой не показывается. При заполнении актива баланса данные о величине дебиторской задолженности приводятся за вычетом суммы начисленных резервов.

2.7. Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

2.8. Отражение расходов будущих периодов в годовой бухгалтерской отчетности

Данные расходы учитываются в бухгалтерском учете на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию равномерно частями в течение периода, к которому они относятся. Если в НК РФ порядок учета расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, не определен, то они равномерно распределяются в течение срока, установленного организацией (п. 1 ст. 272 НК РФ). Например - исходя из срока использования лицензионной программы или срока действия сертификата (Письма Минфина от 17.11.2011 N 03-03-06/1/764, от 30.12.2010 N 03-03-06/2/225).

3. Основные средства

Данные по основным средствам, их остаткам и движению за отчетный период по группам основных средств в Пояснении № 2 к Настоящему балансу «Основные средства». В указанном Пояснении приводятся данные за 2023 и 2024 год.

В отчетном периоде новых основных средств приобретено не было.

На 31.12.2024г. на балансе общества числятся основные средства, указанные в таблице:

Наименование основного средства	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Амортизация на 31.12.2023, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.	Амортизация на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.
Подъездной путь с площадкой, дорога протяженностью 350м. инв. № 45:296:004:000016580, лит. соор.5	4 118	1 506	2 613	1 643	2 476
Итого	4 118	1 506	2 613	1 643	2 476

Признаки обесценения отсутствуют.

4. Материально-производственные запасы

По состоянию на 31.12.2023 и на 31.12.2024 остатки МПЗ отсутствуют.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

По статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков» (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) бухгалтерского баланса на 31.12.2024г. отражено 2 937 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в составе дебиторской задолженности занимает долг:

ООО «Лесной форт» по начисленным к получению процентам – 1 887 тыс. руб. Проценты начисляются в соответствии с договором займа №б/н от 21.05.21;

ООО «Альянс-Сервис» по начисленным к получению процентам – 940 тыс. руб. Проценты начисляются в соответствии с договором займа №б/н от 16.03.21;

По состоянию на 31 декабря 2024 г. по статье «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 73 тыс. руб. Из них задолженность по налогам в бюджет и внебюджетные фонды составляет 40 тыс. руб. и являлась текущей.

Наиболее крупные кредиторы:

Счет учета	Кредитор	Сумма, тыс. руб.	Примечание
60	Экспострой Комплекс ООО	30	задолженность является текущей

Данные по дебиторской и кредиторской задолженности, наличию и движению за отчетный период отражены в Пояснении к Бухгалтерскому балансу «Дебиторская и кредиторская задолженность» в табличной форме.

6. Финансовые вложения.

Финансовые вложения в виде займов, выданных:

ООО «Лесной форт» в соответствии с договором займа №б/н от 21.05.21;

ООО «Альянс-Сервис» в соответствии с договором займа №б/н от 16.03.21;

отражены в строке 1170 бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. в размере 11 600 тыс. руб.

Наименование заемщика	Договор	Годовая ставка процентов	Сумма займа по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.	Сумма процентов по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.
ООО «Лесной форт»	Процентного займа № б/н от 21.05.2021 (долгосрочный на 2 года)	5%	10 000	1 386
ООО «Альянс-Сервис»	Процентного займа № б/н от 16.03.2021 (долгосрочный на 2 года)	5%	1 600	939,5

7. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 г. – 161 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 401 тыс. руб. Увеличение уставного капитала произошло за счет выпуска дополнительных акций в количестве 1 200 000 рублей на общую сумму 240 тыс. руб.

Резервный капитал на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. – 24 тыс. руб.

Добавочный капитал на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. – 20 000 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2023г. – (688) тыс. рублей, на 31.12.2024г. – (2 051) тыс. руб.

8. Учет кредитов и займов

На 31.12.2024г. у Общества отсутствуют кредиты и займы полученные.

9. Доходы и расходы организации

9.1 Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, себестоимость и прибыль от основной деятельности в 2023 году и в 2024 году отсутствуют, по причине расторжения договора с контрагентами.

Вид деятельности	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость продаж и управленческие расходы	Убыток от основной деятельности
Оказание услуг по организации доступа - въезда (выезда) транспортных средств	0	0	0
Итого:	0	0	0

9.2 Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж»

	Расходы за 2023, тыс. руб.	Расходы за 2024, тыс. руб.
Амортизация ОС	137	137
Налог на имущество	59	56
Прочие налоги и сборы	15	40
Расходы на стоки и канализацию	263	257
Итого:	474	490

9.3 Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

	Расходы за 2023, тыс. руб.	Расходы за 2024, тыс. руб.
Агентские и прочие посреднические услуги	4	10
Аренда помещений (в т.ч. офисных)	114	120
Аудиторские услуги	190	210
Бухгалтерское обслуживание	420	360
Интернет	3	3
Мобильная связь	-	1
МПЗ для эксплуатации	-	1
Нотариальные услуги	-	1
Оплата труда	505	505
Почтовые расходы и курьерские услуги	17	19
Приобретение программного обеспечения	3	2
Прочие АХР	36	66

	Расходы за 2023, тыс. руб.	Расходы за 2024, тыс. руб.
Страховые взносы	155	155
Юридические услуги	411	621
Итого:	1 858	2 075

9.4 Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

Наименование выплат	Начисления, тыс. руб.	Начисления, тыс. руб.
	2023	2024
Всего начислено вознаграждений, в том числе:	303	505
- Краткосрочные вознаграждения, в том числе		
- оплата труда	303	505
- очередной отпуск	-	-
- компенсация при увольнении	-	-
- больничный лист	-	-
Начисления налогов, взносов, в том числе:	130	221
НДФЛ	39	66
Взносы	92	155

10. Прочие доходы и расходы организации

В строке 2320 «Проценты к получению» за 2024г. Отчета о финансовых результатах отражены проценты в сумме 644 тыс. руб., из которых:

500 тыс. рублей - проценты по договору займа выданному ООО «Лесной форт»;

133 тыс. рублей – проценты по договору займа выданному ООО «Альянс-Сервис»;

11 тыс. рублей - проценты по депозиту, размещенному в АО "АЛЬФА-БАНК".

Прочие доходы	Доходы за 2023, тыс. руб.	Доходы за 2024, тыс. руб.
Проценты по депозиту	13	11
Проценты по договору займа	736	633
Итого прочие доходы	749	644

В 2023 и 2024 году были произведены следующие прочие расходы:

Прочие расходы	Расходы за 2023 год, тыс. руб.	Расходы за 2024 год, тыс. руб.
Комиссия банка	16	17
Резервы по отпускам	-	53
Госпошлина	-	36
Итого прочие расходы	16	106

11. ПБУ-18

Отложенные налоговые активы, отраженные на счете 09 на 31.12.2024 составили 1 298 тыс. руб. и образовались за счет разницы по амортизации основных средств, начисления резерва на предстоящие расходы по оплате отпусков, а также за счет полученного убытка. Сумма отложенных налоговых активов скорректирована с учетом перехода с 01.01.2025 на ставку 25% по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2024 – отсутствуют.

12. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2024 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность составляется, хранится и представляется пользователям бухгалтерской отчетности в установленной форме на бумажных носителях.

В феврале – марте 2022 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с введением санкций против России. Вместе с другими факторами это привело к значительному снижению биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля.

Общество не может оценить, как будут развиваться события и какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность Общества в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

На дату составления отчетности оценить ее последствия на деятельность Общества не представляется возможным.

Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие отражению в отчетности, отсутствуют.

Генеральный директор



В.С. Митягин

ПАО АЭК "Динамо"

Оборотно-сальдовая ведомость за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01. Основные средства	4 118 531,66				4 118 531,66	
01.01. Основные средства в организации	4 118 531,66				4 118 531,66	
02. Амортизация основных средств		1 505 944,68		136 904,16		1 642 848,84
02.01. Амортизация основных средств, учитываемых на счете		1 505 944,68		136 904,16		1 642 848,84
09. Отложенные налоговые активы	1 208 862,88		1 153 470,66	1 064 655,32	1 297 878,22	
10. Материалы			1 000,00	1 000,00		
10.06. Прочие материалы			1 000,00	1 000,00		
19. НДС по приобретенным ценностям	43 025,07		77 153,56	898,33	119 280,30	
19.03. НДС по приобретенным материально-производственным запасам			898,33	898,33		
19.04. НДС по приобретенным услугам	43 025,07		76 255,23		119 280,30	
20. Основное производство			490 064,01	490 064,01		
20.01. Основное производство			490 064,01	490 064,01		
26. Общехозяйственные расходы			2 074 589,95	2 074 589,95		
50. Касса	13 072,88		170 000,00	180 455,07	2 617,81	
50.01. Касса организации	13 072,88		170 000,00	180 455,07	2 617,81	
51. Расчетные счета	128 347,06		2 653 232,56	2 518 168,18	263 411,43	
57. Переводы в пути			170 000,00	170 000,00		
57.01. Переводы в пути			170 000,00	170 000,00		
58. Финансовые вложения	14 000 000,00			2 400 000,00	11 600 000,00	
58.03. Предоставленные займы	14 000 000,00			2 400 000,00	11 600 000,00	
60. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12 244,07		2 677 155,59	2 686 604,99	2 784,67	
60.01. Расчеты с поставщиками и подрядчиками		31 000,00	1 745 742,71	1 745 777,71		31 035,00
60.02. Расчеты по авансам выданным	43 244,07		931 412,88	940 827,28	33 829,67	
68. Расчеты по налогам и сборам	66 831,30		1 252 745,22	1 270 316,05	48 260,47	
68.01. НДС/Исчисленный налоговым агентом	65 665,94		65 676,00	65 676,00	65 665,94	
68.02. Налог на добавленную стоимость		32 191,30	32 572,00		380,70	
68.04. Налог на прибыль	43 283,79		764 631,06	797 203,06	10 711,79	
68.04.1. Расчеты с бюджетом	43 283,79			32 572,00	10 711,79	
68.04.2. Расчет налога на прибыль			764 631,06	764 631,06		
68.08. Налог на имущество		14 008,01	56 724,00	55 971,00		13 255,01
68.09. Налог на рекламу			2 559,00	2 559,00		
68.10. Прочие налоги и сборы	4 080,88		58 930,86	77 254,59		14 242,95
68.90. Единый налоговый счет			271 652,30	271 652,30		
69. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10 563,15	152 734,85	155 098,40		12 924,70
69.09. Страховые взносы по единому тарифу		10 322,30	149 252,30	151 560,00		12 630,00
69.11. Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний		240,85	3 482,55	3 536,40		294,70
70. Расчеты с персоналом по оплате труда			505 200,00	505 200,00		
71. Расчеты с подотчетными лицами			1 931,07	1 931,07		
71.01. Расчеты с подотчетными лицами			1 931,07	1 931,07		
75. Расчеты с учредителями			240 000,00	240 000,00		
75.01. Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал			240 000,00	240 000,00		
76. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 193 336,17		680 279,94	49 032,55	2 824 583,56	
76.09. Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 193 336,17		680 279,94	49 032,55	2 826 383,56	1 800,00
77. Отложенные налоговые обязательства		576 193,16	720 241,45	144 048,29		
80. Уставный капитал		161 133,00	283 178,00	523 178,00		401 133,00
80.01. Обыкновенные акции		161 133,00	283 178,00	523 178,00		401 133,00
82. Резервный капитал		24 000,00				24 000,00
82.02. Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		24 000,00				24 000,00
83. Добавочный капитал		20 000 000,00				20 000 000,00
83.09. Другие источники		20 000 000,00				20 000 000,00
84. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	688 425,66		1 362 239,05		2 050 664,73	
84.01. Прибыль, подлежащая распределению		22 450 620,16				22 450 620,16

84.02, Убыток, подлежащий покрытию	23 139 045,84		1 362 239,05		24 501 284,89	
90. Продажи			5 129 307,92	5 129 307,92		
90.02. Себестоимость продаж			490 064,01	490 064,01		
90.02.1. Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения			490 064,01	490 064,01		
90.08, Управленческие расходы			2 074 589,95	2 074 589,95		
90.08.1, Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения			2 074 589,95	2 074 589,95		
90.09, Прибыль / убыток от продаж			2 564 653,96	2 564 653,96		
91. Прочие доходы и расходы			1 592 147,71	1 592 147,71		
91.01, Прочие доходы			643 979,94	643 979,94		
91.02, Прочие расходы			106 073,53	106 073,53		
91.09, Сальдо прочих доходов и расходов			842 094,24	842 094,24		
96. Резервы предстоящих расходов		194 995,56		53 073,53		248 069,09
96.09, Резервы предстоящих расходов прочие		194 995,56		53 073,53		248 069,09
97. Расходы будущих периодов	152,78		458,33	458,33	152,78	
97.21, Прочие расходы будущих периодов	152,78		458,33	458,33	152,78	
99. Прибыли и убытки			3 616 811,28	3 616 811,28		
99.01, Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)			2 777 889,21	2 777 889,21		
99.01.1, Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения			2 777 889,21	2 777 889,21		
99.02, Налог на прибыль			838 422,04	838 422,04		
99.02.1, Условный расход по налогу на прибыль			14 744,30	14 744,30		
99.02.2, Условный доход по налогу на прибыль			420 093,81	420 093,81		
99.02.4, Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств			403 583,93	403 583,93		
99.09, Прочие прибыли и убытки			500,03	500,03		
Итого	22 472 829,55	22 472 829,55	25 003 941,14	25 003 941,14	22 328 975,63	22 328 975,63

Публичное акционерное общество Акционерная электротехническая компания «Динамо»**(ПАО АЭК «Динамо»)**ОГРН 1027739172746, ИНН/КПП 7725003474/772501001
Россия, 115280, город Москва, улица Ленинская Слобода, дом 26

Исх. № б/н от 01.04.2025 г.

в ООО «Руспром»
Генеральному директору
Кунаевой С.Н.**Письмо-представление**

Настоящее письмо-представление сформировано в рамках проведения оценки по Договору № 13/2025-ОЦ от 01 апреля 2025 г. (далее – Договор).

Согласно п. 13 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности».

Согласно Договору: «Заказчик обязуется подтвердить передаваемые Исполнителю документы и информацию путем заверения копий документов и материалов и (или) путем подписания письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика».

Для оказания услуг по оценке Заказчиком были подготовлены и предоставлены следующие документы и материалы:

- Устав;
- Изменения №1 к уставу;
- Распоряжение №626-р от 27.10.1992 г.;
- Распоряжение №1314-р от 03.06.1994 г.;
- Отчет об итогах выпуска ценных бумаг 17.08.1999 г.;
- Отчет об итогах выпуска ценных бумаг 03.12.2024 г.;
- Уведомление о регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг от 23.08.1999 г.;
- Уведомление ЦБ о праве распоряжаться определённым количеством голосов эмитента от 05.12.2024 г.;
- Уведомление о присвоении номера выпуску от 04.12.2007 г.;
- Справка из реестра акционеров по состоянию на 31.12.2024 г.;
- Финансовая отчетность за 2020-2023 гг. и по состоянию на 31.12.2024 г.;
- Расшифровки к отчетности по состоянию на 31.12.2024 г. построчно;
- Договор займов в редакции ДС;
- Договор №В/18-01 оказания услуг по въезду-выезду автотранспортных средств от 26 ноября 2018 г.;
- Дополнительные соглашения от 01 декабря 2018 г. к Договору №В/18-01;
- Соглашение о замене стороны от 01 июля 2019 г. по Договору оказания услуг по въезду-выезду автотранспортных средств № В/18-01 от «26» ноября 2018 г.;
- Дополнительное соглашение № 2 от 01 декабря 2019 г. к Договору №В/18-01;
- Дополнительное соглашение №3 от 01 декабря 2020 г. к Договору №В/18-01;
- Дополнительное соглашение №4 от 01 декабря 2021 г. к Договору №В/18-01;

- Дополнительное соглашение №5 от 01 сентября 2022 г. к Договору №В/18-01;
- Соглашение от «23» ноября 2022 года о расторжении Договора оказания услуг по въезду-выезду автотранспортных средств № В/18-01 от «26» ноября 2018 года
- Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2023-150415159;
- Кадастровый паспорт на сооружение;
- Фотографии.

Заказчик подтверждает, что указанные документы и материалы основаны на всех имеющихся у Заказчика данных и являются полными и точными, соответствуют известным Заказчику фактам; кроме того, Заказчику неизвестно о каких-либо иных материалах и документации, существенных для целей настоящей оценки, которую следовало бы включить в состав представленных данных.

Таким образом, все приложенные к отчету об оценке документы и материалы, указанные выше, следует считать подтвержденными и заверенными надлежащим образом.

Дата подписания настоящего письма-представления может незначительно отличаться от даты составления отчета, что не влияет на достоверность предоставленных заказчиком данных и информации и связано с особенностями документооборота заказчика.

Генеральный директор



В.С. Митягин

Утвержден решением
общего собрания акционеров
Протокол №
от «___» _____ 2025 года.

УСТАВ
акционерного общества
«Акционерная электротехническая компания «Динамо»

Москва, 2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - ФЗ об АО или Федеральный закон) и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Полное фирменное наименование общества на русском языке: **акционерное общество «Акционерная электротехническая компания «Динамо»** (далее также - Общество).

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: **Joint Stock Company «Joint Stock Electrical Engineering Company «Dinamo»**.

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **АО «АЭК «Динамо»**.

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: **АЕК «Dinamo»**.

1.2. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Москва.

1.3. Общество действует на основании законодательства Российской Федерации и настоящего устава, имеет печать со своим наименованием и местом нахождения. Также, Общество может иметь иные печати, которые могут использоваться в его деятельности.

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

2.1. Уставный капитал Общества составляет 401 133 (Четыреста одна тысяча сто тридцать три) рубля 00 копеек. Он составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами: из 2 005 665 (Два миллиона пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) обыкновенных акций номинальной стоимостью 0 (Ноль) рублей 20 копеек каждая акция.

2.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные акции в количестве 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 0 (Ноль) рублей 20 копеек каждая акция (объявленные акции).

2.3. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению наблюдательного совета, а в целях сокращения общего количества акций, по решению общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных им акций.

2.4. Объявленные акции предоставляют те же права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные настоящим уставом.

2.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала Общества.

2.6. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет 5 процентов от его чистой прибыли. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного уставом.

2.7. Помимо резервного фонда, в Обществе могут создаваться иные фонды.

3. ПРАВА АКЦИОНЕРОВ

3.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

3.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества, в соответствии с ФЗ об АО и настоящим уставом вправе участвовать в управлении Обществом, в том числе:

- имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции;
- имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества;
- получать информацию о деятельности Общества, а также знакомиться с бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и уставом Общества.

4. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

4.1. Органами Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- наблюдательный совет;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

4.2. В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

4.3. Наблюдательный совет Общества избирается общим собранием акционеров.

4.4. Генеральный директор Общества избирается наблюдательным советом.

4.5. Управляющая организация (управляющий) утверждается общим собранием акционеров по предложению наблюдательного совета.

4.6. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются на годовом заседании общего собрания акционеров на срок до следующего годового заседания общего собрания акционеров. Количественный состав ревизионной комиссии составляет 3 члена.

4.7. Вопросы досрочного прекращения полномочий членов ревизионной комиссии (всего состава или отдельных членов комиссии) и, соответственно, вопрос избрания нового состава ревизионной комиссии могут решаться также и на внеочередном заседании общего собрания акционеров, если этого требуют интересы акционеров, обладающих количеством акций, позволяющих им требовать созыва внеочередного заседания общего собрания акционеров.

4.8. Полномочия члена ревизионной комиссии прекращаются автоматически в связи с его избранием в наблюдательный совет, ликвидационную комиссию, на должность генерального директора Общества.

4.9. В компетенцию ревизионной комиссии входит:

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов Общества;
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, распределение прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

4.10. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, наблюдательного совета или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

5.1. Общее собрание акционеров является высшим органом Общества.

5.2. Общество обязано ежегодно проводить годовое заседание общего собрания акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года. Заседания общего собрания акционеров, проводимые помимо годового, являются внеочередными.

5.3. К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
- реорганизация Общества;

- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - определение количественного состава наблюдательного совета Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
 - определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 - увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, когда в соответствии с ФЗ об АО решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может быть принято только общим собранием акционеров Общества;
 - уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
 - образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий, в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 7 статьи 69 ФЗ об АО;
 - избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
 - назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;
 - выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
 - утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
 - распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
 - определение порядка ведения заседания общего собрания акционеров;
 - избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
 - дробление и консолидация акций;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 ФЗ об АО;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 ФЗ об АО;
 - принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
 - принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
 - принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением функций членов наблюдательного совета Общества, членов ревизионной комиссии, а также установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
 - решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ об АО.
- 5.4. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, участвующих в заседании или заочном голосовании, если для принятия решения ФЗ об АО не установлено иное. По каждому вопросу, поставленному на голосование, может приниматься только отдельное (самостоятельное) решение.
- 5.5. Перечень вопросов, по которым решение общим собранием акционеров принимается только по предложению наблюдательного совета общества:
- о реорганизации Общества;
 - увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, когда в соответствии с ФЗ об АО решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может быть принято только общим собранием акционеров Общества;

- дробление и консолидация акций;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьями 83 ФЗ об АО;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьями 79 ФЗ об АО;
 - принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;
 - решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества;
 - решение о выплате (объявлении) дивидендов в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
- 5.6. Перечень вопросов, по которым решение общим собранием акционеров принимается большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, участвующих в заседании или заочном голосовании, если иное не предусмотрено ФЗ об АО:
- внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
 - реорганизация Общества;
 - ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 - принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьями 79 ФЗ об АО;
 - принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
 - решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции).
- 5.7. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.
- 5.8. Общее собрание акционеров не вправе принимать решение по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в заседании или заочном голосовании по указанному вопросу участвовали все акционеры Общества.
- 5.9. При проведении общего собрания акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем собрании акционеров, обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения общего собрания акционеров.
- 5.10. Участие в заседании общего собрания акционеров может осуществляться дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее дистанционное участие в заседании, и предоставляющие такому лицу возможность участвовать в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать по вопросам повестки дня, поставленным на голосование. Заседание общего собрания акционеров с дистанционным участием должно проводиться с возможностью присутствия в месте его проведения.
- 5.11. Достоверное установление лица, принимающего дистанционное участие в заседании общего собрания акционеров, осуществляется с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии действующего квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписи юридического лица, если дистанционное участие в заседании общего собрания акционеров принимает лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности.

Если это предусмотрено решением наблюдательного совета Общества, достоверное установление лица, принимающего дистанционное участие в заседании общего собрания акционеров, может также осуществляться с использованием следующих способов:

- 1) с помощью усиленной неквалифицированной электронной подписи, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации. Использование физическим лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности, способа, предусмотренного настоящим подпунктом, не допускается;
 - 2) с помощью усиленной неквалифицированной электронной подписи, при создании и проверке которой применяются средства электронной подписи и средства удостоверяющего центра, прошедшие в установленном порядке процедуру подтверждения соответствия требованиям, установленным в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – ФЗ об ЭП), и использование которой предусмотрено соглашением об электронном взаимодействии, заключаемым в соответствии с ФЗ об ЭП между Обществом или регистратором Общества и лицами, участвующими в электронном взаимодействии. Соглашением об электронном взаимодействии может быть предусмотрено использование усиленной неквалифицированной электронной подписи, применение которой осуществляется в информационной системе центрального депозитария, и которая соответствует требованиям настоящего подпункта. Порядок проверки электронной подписи, указанной в настоящем подпункте, должен быть установлен соглашением об электронном взаимодействии;
 - 3) путем идентификации или аутентификации физического лица с использованием сведений о его фамилии, об имени, отчестве (при наличии), идентификационном номере налогоплательщика, о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, реквизитах основного документа, удостоверяющего личность (серия и номер), полученных из федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», а также информации из государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных» в порядке, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
- 5.12. Полномочия лица, принимающего дистанционное участие в заседании общего собрания акционеров в качестве представителя лица, имеющего право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, основанные на доверенности или ином документе о полномочиях физического лица, выданных уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, должны подтверждаться доверенностью или иным документом о полномочиях физического лица в электронной форме в машиночитаемом виде, оформленными в соответствии с требованиями ФЗ об ЭП.
- 5.13. Установление лица, принимающего дистанционное участие в заседании общего собрания акционеров, способами, предусмотренными пунктом 5.11 настоящего устава (за исключением установления лица с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи юридического лица), осуществляется на основании имеющихся у регистратора общества сведений о фамилии, об имени, отчестве (при наличии) такого лица, идентификационном номере налогоплательщика, о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Фонда пенсионного и

социального страхования Российской Федерации, реквизитах основного документа, удостоверяющего личность (серия и номер). Правила, установленные настоящим пунктом, не применяются в случае, если полномочия лица, принимающего дистанционное участие в заседании общего собрания акционеров, основаны на доверенности или ином документе о полномочиях физического лица, выданных уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления.

- 5.14. Если заседание общего собрания акционеров с дистанционным участием невозможно провести по причине существенных технических неполадок, возникших при использовании электронных либо иных технических средств, такое заседание признается несостоявшимся. В этом случае применяются правила, предусмотренные абзацами четвертым и шестым пункта 5.32 настоящего устава.
- 5.15. Заочное голосование для принятия решений общим собранием акционеров проводится посредством направления бюллетеней для голосования, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств.
- 5.16. Решения общего собрания акционеров по вопросам об избрании наблюдательного совета Общества, ревизионной комиссии Общества, о назначении аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, а также по вопросам, предусмотренным подпунктом 11 пункта 1 статьи 48 ФЗ об АО, могут приниматься только на заседании общего собрания акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием.
- 5.17. Голосование на заседании общего собрания акционеров должно совмещаться с заочным голосованием.
- 5.18. При совмещении голосования на заседании общего собрания акционеров с заочным голосованием голосование осуществляется бюллетенями для голосования, которые направляются, вручаются или публикуются в порядке, установленном статьей 60 ФЗ об АО, не позднее чем за 20 дней до даты проведения заседания общего собрания акционеров. Прием бюллетеней для голосования при заочном голосовании, совмещаемом с голосованием на заседании общего собрания акционеров, заканчивается за два дня до даты проведения такого заседания. При проведении заседания общего собрания акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, могут реализовать право голоса по вопросам повестки дня путем заочного голосования или голосования на заседании общего собрания акционеров. Лица, проголосовавшие заочно, вправе участвовать в заседании общего собрания акционеров без возможности голосования на нем.
- 5.19. Положения настоящего устава, устанавливающие порядок подготовки к проведению заседания общего собрания акционеров, порядок проведения указанного заседания, порядок подсчета голосов и подведения итогов голосования на заседании общего собрания акционеров, применяются к заседанию общего собрания акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, если иное не установлено настоящим уставом, ФЗ об АО и не противоречит существу соответствующих отношений.
- 5.20. Список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, составляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении заседания или заочного голосования и более чем за 25 дней до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования, а в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 ФЗ об АО, - более чем за 55 дней до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования.

Если повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, не может быть установлена более чем за 35 дней до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования.

5.21. При подготовке к проведению заседания или заочного голосования наблюдательный совет Общества определяет:

- способ принятия решений общим собранием акционеров (заседание или заочное голосование);
- возможность дистанционного участия в заседании, порядок доступа к дистанционному участию в заседании, в том числе способы достоверного установления лиц, принимающих дистанционное участие в заседании, возможность присутствия в месте проведения заседания или проведение заседания без определения места его проведения;
- дату и время проведения заседания, а если голосование на заседании совмещается с заочным голосованием, также дату окончания приема бюллетеней для голосования при заочном голосовании, место проведения заседания либо в случае заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования при заочном голосовании;
- дату, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров;
- дату окончания приема предложений акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в наблюдательный совет Общества, если повестка дня внеочередного заседания общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов наблюдательного совета общества;
- повестку дня;
- порядок сообщения акционерам о проведении заседания или заочного голосования;
- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению заседания или заочного голосования, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования, а также формулировки решений по вопросам повестки дня, которые должны направляться в электронной форме номинальным держателям акций, зарегистрированным в реестре акционеров Общества;
- адрес (почтовый адрес и, если это предусмотрено решением наблюдательного совета Общества, адрес электронной почты), по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования, и способы их подписания в соответствии со статьей 60 ФЗ об АО, а также возможность заполнения и направления бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием других электронных либо иных технических средств.

В повестку дня годового заседания общего собрания акционеров должны включаться вопросы, предусмотренные пунктом 3 статьи 47 ФЗ об АО.

5.22. Сообщение о проведении заседания или заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров должно быть сделано не позднее чем за 21 день до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования, а если повестка дня содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования.

Сообщение о проведении заседания для принятия решений общим собранием акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, и повестка дня такого заседания одновременно являются сообщением о проведении заочного голосования и повесткой дня заочного голосования.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 ФЗ об АО, сообщение о проведении заседания или заочного голосования должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования.

В указанные сроки сообщение о проведении заседания или заочного голосования должно быть размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.aekdinamo.ru.

Сообщение о проведении заседания или заочного голосования должно содержать сведения, указанные в пункте 5 статьи 52, пункте 2 статьи 76 ФЗ об АО, а также иные установленные Банком России.

5.23. При подготовке к проведению заседания или заочного голосования лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, в зависимости от вопросов, включенных в повестку дня, должна предоставляться следующая информация (материалы):

- годовой отчет общества;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, аудиторское заключение о такой

отчетности в случае наличия у Общества обязанности по проведению ее аудита или в случае принятия Обществом решения о проведении ее аудита;

- заключение ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) в наблюдательный совет Общества, ревизионную комиссию Общества, о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, счетную комиссию общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества, подлежащих утверждению общим собранием акционеров;
- предусмотренная статьей 32.1 ФЗ об АО информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение одного года до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования;
- заключение наблюдательного совета Общества о крупной сделке;
- сведения об общей сумме невостребованных дивидендов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед принятием решения о проведении годового заседания общего собрания акционеров;
- сведения об общем количестве акционеров, в отношении которых приостановлены направление сообщений о проведении заседания или заочного голосования и (или) бюллетеней для голосования, выплата дивидендов, и о доле принадлежащих им акций в уставном капитале Общества и в общем количестве голосующих акций Общества;
- проекты решений общего собрания акционеров;
- перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению заседания или заочного голосования, может быть установлен Банком России.

5.24. Указанная в пункте 5.23 настоящего устава информация (материалы) в течение 20 дней, а если повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования должна быть доступна лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении заседания или заочного голосования, а если это определено решением наблюдательного совета Общества, также на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.aekdinamo.ru. Информация (материалы), предусмотренная пунктом 5.23 настоящего устава должна быть доступна лицам, участвующим в заседании общего собрания акционеров, во время его проведения.

5.25. Если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении заседания или заочного голосования и информация (материалы), предусмотренная пунктом 5.23 настоящего устава, предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации (материалов) лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

5.26. В случае проведения заседания общего собрания акционеров с дистанционным участием сообщение о проведении такого заседания должно быть размещено на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.aekdinamo.ru, а информация (материалы), предусмотренная пунктом 5.23 настоящего устава, в течение сроков, установленных пунктом 5.24 настоящего устава, должна быть доступна для ознакомления лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес которого указан в сообщении о проведении заседания с дистанционным участием.

5.27. Порядок ведения заседания:

- на заседании общего собрания акционеров вправе присутствовать лица, внесенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, их

представители, представитель аудиторской организации (индивидуальный аудитор) Общества и члены ревизионной комиссии Общества, члены наблюдательного совета и генеральный директор, кандидаты, внесенные в бюллетени для голосования по формированию органов Общества, представители регистратора, выполняющие функции членов счетной комиссии, докладчики по вопросам повестки дня, председательствующий на заседании, секретарь общего собрания акционеров, иные приглашенные лица;

- состав иных приглашенных лиц определяется председателем наблюдательного совета Общества;
- на заседании общего собрания акционеров председательствует председатель наблюдательного совета Общества, при его отсутствии - лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а при его отсутствии - лицо, утвержденное наблюдательным советом Общества;
- председательствующий на заседании общего собрания акционеров:
 - ведет заседание общее собрание акционеров в соответствии с утвержденной повесткой дня;
 - предоставляет слово докладчикам и членам счетной комиссии;
 - отвечает на вопросы акционеров;
 - обеспечивает порядок на заседании общего собрания акционеров;
 - подписывает протокол общего собрания акционеров.
- секретарь общего собрания акционеров назначается председательствующим на заседании общего собрания акционеров. Секретарь общего собрания акционеров ведет, оформляет и подписывает протокол общего собрания акционеров;
- собрание должно проводиться непрерывно;
- на выступление докладчика по каждому вопросу повестки дня должно быть отведено достаточное количество времени, но не более 30 (тридцать) минут;
- вопросы к докладчикам и заявления о предоставлении слова могут быть заданы в письменной форме. Вопросы и заявления в письменной форме передаются секретарю общего собрания акционеров;
- для ответов на вопросы должно быть отведено достаточное для дачи развернутого ответа количество времени;

5.28. Предложения в повестку дня заседания или заочного голосования:

- 1) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить (внести) вопросы в повестку дня годового заседания общего собрания акционеров и предложить (выдвинуть) кандидатов в наблюдательный совет Общества, ревизионную комиссию и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не ранее 1 июля отчетного года и не позднее 31 января года, следующего за отчетным;
- 2) в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного заседания общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов наблюдательного совета Общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в наблюдательный совет Общества, число которых не может превышать его количественный состав.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного заседания общего собрания акционеров или заочного голосования содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 ФЗ об АО, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества. Предложения, указанные в настоящем подпункте, должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного заседания общего собрания акционеров или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования;

- предложение о внесении вопросов в повестку дня должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа,

удостоверяющего личность (серия и номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также: сведения об образовании, сведения об основном месте работы, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества. К предложению о выдвижении кандидатов должно прилагаться согласие каждого предлагаемого кандидата на избрание в соответствующий орган Общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу;

- наблюдательный совет Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня или об отказе во включении в повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, установленных подпунктами первым и вторым пункта 5.28 настоящего устава. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, если:
 - акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные подпунктами первым и вторым пункта 5.28 настоящего устава;
 - акционеры (акционер) не являются владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества;
 - предложение не соответствует требованиям ФЗ об АО и пункта 5.28 настоящего устава;
 - вопрос, предложенный для внесения в повестку дня, не отнесен к компетенции общего собрания акционеров и (или) не соответствует требованиям ФЗ об АО.

Мотивированное решение наблюдательного совета Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия. Если данные предложения поступили в Общество от лиц, которые не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и дали указание (инструкцию) лицу, осуществляющему учет их прав на акции, указанное решение наблюдательного совета Общества направляется таким лицам не позднее трех дней с даты его принятия в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам;

- наблюдательный совет Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня, и формулировки решений по таким вопросам;
- помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, наблюдательный совет Общества вправе включать в повестку дня вопросы или кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества по своему усмотрению;
- в случае, если предлагаемая повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер либо акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого Общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его исполнительный орган, ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении заседания в соответствии с проектом устава создаваемого общества;
- в случае, если предлагаемая повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого Общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета)

создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении заседания в соответствии с договором о слиянии;

- предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое Общество не позднее чем за 45 дней до даты проведения заседания общего собрания акционеров реорганизуемого Общества;
- решение о включении лиц, выдвинутых акционерами или наблюдательным советом реорганизуемого Общества кандидатами, в список членов коллегиального исполнительного органа, ревизионной комиссии или решения об утверждении ревизора и об утверждении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа каждого общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, разделения или выделения, принимаются большинством в три четверти голосов членов наблюдательного совета реорганизуемого Общества. При этом не учитываются голоса выбывших членов наблюдательного совета Общества.

5.29. Внеочередное заседание общего собрания акционеров:

- внеочередное заседание общего собрания акционеров или заочное голосование для принятия решений общим собранием акционеров проводится по решению наблюдательного совета Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования;
- внеочередное заседание общего собрания акционеров или заочное голосование, требование о проведении которых поступило от ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с даты поступления в Общество данного требования;
- если предлагаемая повестка дня внеочередного заседания общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов наблюдательного совета Общества, такое заседание должно быть проведено в течение 75 дней с даты поступления в Общество требования о его проведении;
- в случаях, если в соответствии со статьями 68 - 70 ФЗ об АО наблюдательный совет Общества обязан принять решение о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров и заочного голосования, такое заседание или такое заочное голосование должно быть проведено в течение 40 дней с даты принятия наблюдательным советом Общества решения о его проведении;
- в случаях, если в соответствии с ФЗ об АО наблюдательный совет Общества обязан принять решение о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров для избрания членов наблюдательного совета Общества, такое заседание должно быть проведено в течение 70 дней с даты принятия решения о его проведении наблюдательным советом Общества;
- в требовании о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров или заочного голосования должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня. В этом требовании могут содержаться формулировки решений по каждому из предложенных вопросов, а также предложение о способе принятия решений общим собранием акционеров. В случае, если это требование содержит предложение о выдвижении кандидатов, на данное предложение распространяется действие соответствующих положений статьи 53 ФЗ об АО и настоящего устава;
- наблюдательный совет Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по вопросам повестки дня и изменять предложенный способ принятия решений общим собранием акционеров, если внеочередное заседание общего собрания акционеров или заочное голосование проводится по требованию ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества;
- в течение пяти дней с даты поступления требования о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров или заочного голосования наблюдательным советом Общества

должно быть принято решение о проведении либо об отказе в проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров или заочного голосования;

- решение наблюдательного совета Общества о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров или заочного голосования либо мотивированное решение об отказе в проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров или заочного голосования направляется лицам, требующим их проведения, не позднее трех дней со дня принятия такого решения. Если требование о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров или заочного голосования поступило в Общество от лиц, которые не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и дали указание (инструкцию) лицу, осуществляющему учет их прав на акции, указанное решение наблюдательного совета Общества направляется этим лицам не позднее трех дней со дня его принятия в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

5.30. Функции счетной комиссии Общества осуществляет регистратор, а в случаях, предусмотренных ст.56 ФЗ об АО счетная комиссия или иное лицо.

5.31. Порядок участия акционеров в заседании или заочном голосовании:

- право на участие в заседании общего собрания акционеров или заочном голосовании осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя;
- представитель акционера действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, составленной в письменной форме;
- акционер вправе в любое время заменить своего представителя или лично принять участие в заседании или заочном голосовании.
- в случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то полномочия по участию в заседании или заочном голосовании осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены.

5.32. Кворум заседания общего собрания акционеров или заочного голосования:

- Общее собрание акционеров правомочно принимать решения (кворум заседания или заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров имеется), если в заседании или заочном голосовании приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. В случае проведения заседания общего собрания акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, общее собрание акционеров правомочно принимать решения, если акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества, приняли участие в заседании и заочном голосовании;
- принявшими участие в заседании общего собрания акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, в том числе с использованием электронных либо иных технических средств. Принявшими участие в заочном голосовании считаются акционеры, заполненные бюллетени для голосования которых получены Обществом не позднее даты окончания приема заполненных бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования. Принявшими участие в заочном голосовании считаются также акционеры, которые в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании, если сообщения об их волеизъявлении получены не позднее даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования;
- если повестка дня включает в себя вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решений по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решений по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решений по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которых кворум имеется;
- при отсутствии кворума на годовом заседании общего собрания акционеров должно быть проведено повторное заседание с той же повесткой дня. При отсутствии кворума на

внеочередном заседании общего собрания акционеров может быть проведено повторное внеочередное заседание или повторное заочное голосование с той же повесткой дня;

- при проведении повторного заседания или повторного заочного голосования общее собрание акционеров правомочно принимать решения, если в повторном заседании или повторном заочном голосовании приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества. При проведении повторного заседания, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, общее собрание акционеров правомочно принимать решения, если акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций общества, приняли участие в таком заседании и таком заочном голосовании;
- сообщение о проведении повторного заседания или повторного заочного голосования должно быть сделано в соответствии с требованиями пункта 5.22 настоящего устава. При этом положения абзаца третьего пункта 5.22 настоящего устава не применяются. Вручение, направление и опубликование бюллетеней для голосования при проведении повторного заседания или повторного заочного голосования осуществляются в соответствии с требованиями пункта 5.33 настоящего устава;
- если повторное заседание или повторное заочное голосование проводится менее чем через 40 дней после несостоявшегося заседания или после даты окончания приема бюллетеней для голосования при несостоявшемся заочном голосовании, лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров на повторном заседании или при проведении повторного заочного голосования, определяются (фиксируются) на дату, на которую определялись (фиксировались) лица, имевшие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров на заседании или при проведении заочного голосования, которые признаны несостоявшимися;
- при отсутствии кворума на годовом заседании общего собрания акционеров, которое проводилось на основании решения суда, не позднее чем через 60 дней после несостоявшегося заседания должно быть проведено повторное заседание общего собрания акционеров с той же повесткой дня. При этом дополнительное обращение в суд не требуется. Подготовка и проведение повторного заседания общего собрания акционеров осуществляется лицом или органом Общества, указанными в решении суда. Если указанные лицо или орган не сделали сообщение о проведении годового заседания общего собрания акционеров и (или) не провели такое годовое заседание в указанные решением суда сроки, подготовка и проведение повторного заседания общего собрания акционеров осуществляются другими лицами или органом Общества, обратившимися с иском в суд, при условии, что эти лица или орган Общества указаны в решении суда;
- в случае отсутствия кворума при проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров или заочного голосования, которые проводились на основании решения суда, повторное заседание или повторное заочное голосование не проводится.

5.33. Бюллетень для голосования:

- голосование на заседании общего собрания акционеров должно осуществляться бюллетенями для голосования, в том числе, если решения общего собрания акционеров принимаются путем проведения заочного голосования, либо на заседании общего собрания акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, либо на заседании общего собрания акционеров с дистанционным участием;
- к голосованию, осуществляемому бюллетенями для голосования, приравнивается получение регистратором Общества сообщений о волеизъявлении лиц, которые имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании;
- бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров Общества и имеющему право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, не позднее чем за 20 дней до даты проведения заседания общего собрания акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, или даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении

заочного голосования. Направление бюллетеней для голосования осуществляется регистрируемым почтовым отправлением или в виде электронного сообщения по адресу электронной почты соответствующего лица, указанному в реестре акционеров Общества. Конкретный способ направления бюллетеня для голосования лицам, указанным в реестре акционеров Общества, определяется наблюдательным советом Общества;

- при заполнении и направлении бюллетеней для голосования в электронной форме (за исключением направления по адресу электронной почты) такая форма бюллетеней для голосования должна быть доступна для заполнения и направления с использованием электронных либо иных технических средств в течение срока, который начинается не позднее чем за 20 дней и заканчивается за два дня до даты проведения заседания общего собрания акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, а также во время проведения заседания для лиц, принимающих в нем участие, или в течение не менее 20 дней до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования;
- во время проведения заседания общего собрания акционеров, заполнение и направление лицами, участвующими в заседании, бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием электронных либо иных технических средств, включая направление по указанному в сообщении о проведении заседания адресу электронной почты, и (или) направление электронных образов заполненных бюллетеней для голосования по указанному в сообщении о проведении заседания адресу электронной почты, допустимо, если такие способы направления и (или) заполнения и направления бюллетеней для голосования предусмотрены решением наблюдательного совета Общества;
- при проведении заседания общего собрания акционеров с дистанционным участием во время его проведения должна предоставляться возможность заполнения и направления бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием электронных либо иных технических средств;
- при проведении заочного голосования направление заполненных бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу, указанному в сообщении о проведении заочного голосования. Заполнение и направление бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием электронных либо иных технических средств, включая направление по указанному в сообщении о проведении заочного голосования адресу электронной почты, и (или) направление электронных образов заполненных бюллетеней для голосования по указанному в сообщении о проведении заочного голосования адресу электронной почты, допустимо, если такие способы направления заполненных бюллетеней для голосования предусмотрены решением наблюдательного совета Общества;
- при направлении бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием электронных либо иных технических средств и электронных образов заполненных бюллетеней для голосования должны фиксироваться дата и время их отправки;
- бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в пункте 6 статьи 60 ФЗ об АО, а также может содержать дополнительные сведения, определенные наблюдательным советом Общества при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования;
- бюллетень для голосования подписывается лицом, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или его представителем собственноручной подписью;
- бюллетень для голосования в электронной форме или электронный образ заполненного бюллетеня для голосования подписывается (заверяется) лицом, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или его представителем усиленной квалифицированной электронной подписью при наличии действующего квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица, если подписывающим (заверяющим) лицом является лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности, или, если это предусмотрено решением наблюдательного совета Общества, может также подписываться (заверяться):
 - одним из видов электронной подписи, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 5.11 настоящего устава. При этом вид электронной подписи, предусмотренный подпунктом 1

пункта 5.11 настоящего устава, не может использоваться физическим лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности;

- простой электронной подписью, ключ которой получен при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации, при условии, что подписывающее (заверяющее) лицо устанавливается с использованием способа, предусмотренного подпунктом 3 пункта 5.11 настоящего устава. Требования к проверке такой простой электронной подписи при хранении бюллетеня для голосования в электронной форме или электронного образа заполненного бюллетеня для голосования устанавливаются Правительством Российской Федерации;

- полномочия лица, подписавшего (заверившего) бюллетень для голосования в электронной форме или электронный образ заполненного бюллетеня для голосования в качестве представителя лица, имеющего право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, основанные на доверенности или ином документе о полномочиях физического лица, выданных уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, подтверждаются по правилам, установленным пунктом 5.12 настоящего устава.

Установление лица, подписавшего (заверившего) бюллетень для голосования в электронной форме или электронный образ заполненного бюллетеня для голосования (за исключением лица, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и лица, подписавшего (заверившего) бюллетень для голосования в электронной форме или электронный образ заполненного бюллетеня для голосования усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица), осуществляется по правилам, установленным пунктом 5.13 настоящего устава.

- 5.34. Подсчет голосов при голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением данного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

- 5.35. Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на заседании общего собрания акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении заседания или заочного голосования, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия заседания общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования.

Если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

6. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

- 6.1. Наблюдательный совет Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных ФЗ об АО и настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров.
- 6.2. Члены наблюдательного совета Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового заседания общего собрания акционеров.

Если годовое заседание общего собрания акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 5.2 настоящего устава, полномочия наблюдательного совета Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке и проведению годового заседания общего собрания акционеров.

Если на годовом заседании общего собрания акционеров решение об избрании членов наблюдательного совета Общества не было принято, полномочия наблюдательного совета Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке и проведению внеочередного заседания общего собрания акционеров для принятия решения об избрании членов наблюдательного совета Общества.

- 6.3. Количественный состав наблюдательного совета состоит из 7 (семи) членов.
- 6.4. Работа наблюдательного совета организуется председателем наблюдательного совета Общества, который избирается членами наблюдательного совета Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов наблюдательного совета Общества.
- 6.5. Наблюдательный совет Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов наблюдательного совета.
- 6.6. Председатель наблюдательного совета Общества организует его работу, принимает решение о проведении заседания или заочного голосования для принятия решений наблюдательным советом Общества, председательствует на заседаниях наблюдательного совета Общества, организует составление протокола об итогах проведения заседания или заочного голосования для принятия решений наблюдательным советом Общества (далее – протокол наблюдательного совета Общества), председательствует на заседаниях общего собрания акционеров.
- 6.7. В случае отсутствия председателя наблюдательного совета Общества его функции осуществляет один из членов наблюдательного совета Общества по решению наблюдательного совета Общества.
- 6.8. По решению общего собрания акционеров членам наблюдательного совета Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов наблюдательного совета Общества.
- 6.9. К компетенции наблюдательного совета Общества относятся следующие вопросы:
 - определение приоритетных направлений деятельности Общества;
 - проведение годового и внеочередного заседаний общего собрания акционеров либо заочного голосования, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 статьи 55 ФЗ об АО;
 - утверждение повестки дня заседания или заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров;
 - установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой к заседанию или заочному голосованию и принятием решений общим собранием акционеров;
 - увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
 - определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ об АО;
 - приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ об АО или иными федеральными законами;
 - образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
 - формирование комитетов наблюдательного совета Общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;
 - рекомендации по размеру вознаграждений и (или) компенсации расходов, выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества или членам наблюдательного совета Общества, а также определение размера оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;
 - рекомендации по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты;

- использование резервного фонда и иных фондов общества;
 - создание иных фондов Общества, помимо резервного;
 - утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительного органа Общества;
 - создание филиалов и открытие представительств Общества, а также их ликвидация;
 - согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных ФЗ об АО и всех сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, а также заключением договоров залога и поручительства, независимо от суммы таких сделок;
 - утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ об АО);
 - обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
 - принятия решения о размещении облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (ст.33 ФЗ об АО);
 - предварительное утверждение годовых отчетов Общества;
 - рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества;
 - принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
 - утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества;
 - предложения общему собранию акционеров о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;
 - иные вопросы, предусмотренные ФЗ об АО и настоящим уставом.
- 6.10. Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.
- 6.11. Решения наблюдательного совета Общества:
- решения наблюдательного совета Общества могут приниматься на заседаниях или заочным голосованием;
 - при принятии решений наблюдательным советом Общества на заседании голосование на заседании может совмещаться с заочным голосованием. При совмещении голосования на заседании наблюдательного совета Общества с заочным голосованием прием документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов наблюдательного совета Общества, которые голосуют заочно, завершается в указанное в сообщении о проведении заседания время в дату проведения заседания, если более ранняя дата завершения приема документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов совета директоров наблюдательного совета Общества, не указана в сообщении о проведении такого заседания;
 - участие в заседании наблюдательного совета Общества может осуществляться дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее дистанционное участие в заседании, и предоставляющие такому лицу возможность участвовать в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать по вопросам повестки дня, поставленным на голосование;
 - заседание наблюдательного совета Общества с дистанционным участием может проводиться с возможностью присутствия в месте его проведения или без определения места его проведения;
 - решение о проведении заседания или заочного голосования принимается председателем наблюдательного совета Общества по его собственной инициативе, по требованию члена наблюдательного совета, ревизионной комиссии Общества или аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, исполнительного органа Общества;

- кворум для принятия решений наблюдательным советом Общества составляет не менее половины от числа избранных членов наблюдательного совета Общества. Если количество членов наблюдательного совета Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, наблюдательный совет Общества обязан принять решение о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров для избрания нового состава наблюдательного совета общества. Оставшиеся члены наблюдательного совета Общества вправе принимать решение только о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров;
- решения наблюдательного совета Общества принимаются большинством голосов членов наблюдательного совета Общества, участвующих в заседании или заочном голосовании, если ФЗ об АО и настоящим уставом не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений;
- при принятии решений наблюдательным советом Общества каждый член наблюдательного совета Общества обладает одним голосом;
- проведение заседания наблюдательного совета Общества и результаты голосования на заседании, в том числе голосование на котором совмещается с заочным голосованием, а также результаты заочного голосования подтверждаются протоколом наблюдательного совета Общества;
- протокол наблюдательного совета Общества составляется не позднее трех дней после даты проведения заседания или даты окончания приема документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов наблюдательного совета Общества, при проведении заочного голосования;
- протокол наблюдательного совета Общества подписывается председателем наблюдательного совета Общества, а в случае его отсутствия членом наблюдательного совета Общества, осуществляющим функции председателя наблюдательного совета Общества. Лицо, подписавшее протокол наблюдательного совета Общества, несет ответственность за правильность составления протокола наблюдательного совета Общества;
- протокол наблюдательного совета Общества должен содержать сведения, указанные в ч. 4.1 статьи 68 ФЗ об АО.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

- 7.1. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - генеральным директором. По решению общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).
- 7.2. Генеральный директор Общества избирается наблюдательным советом Общества на срок до 5 (пять) лет включительно.
- 7.3. К компетенции генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Общества. В том числе единоличный исполнительный орган Общества:
 - без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает от имени Общества сделки;
 - выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - открывает, закрывает и распоряжается банковскими счетами Общества с правом подписания всех платежных и финансовых документов Общества;
 - организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - утверждает штаты, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - утверждает локальные нормативно-правовые акты (положения, регламенты и прочее), регулирующие хозяйственную деятельность Общества, устанавливает организацию

делопроизводства и документооборота в Обществе;

- организует выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета Общества.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ФЗ об АО. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- 8.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.